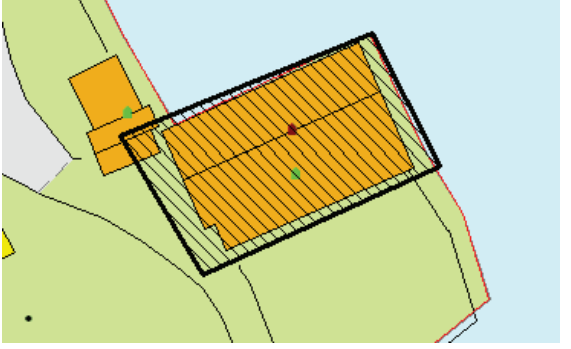
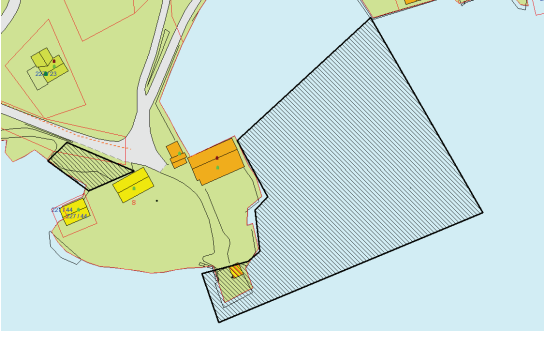


LSN 15 - Spreidd næring

| LNF-SPREIDD NÆRING - MOLVIK | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gbnr.: 227/2 Føremål i dag: LNF Areal storleik: 164 m ² Forslagstillar: Svein Harald Molvik (2) | |  | |
| Omtale av området: Omsøkt område ligg i Molvik, om lag 7 km frå Ostereidet nærsenter. Føreslått omdisponert til LNF-spreidd næring ved eksisterande sag. | | | |
| Tema | Konsekvens | Merknad | |
| Overordna strategiar/ samfunnsdel/ planprogram | | I tråd med eksisterande arealføremål, landbruks-, natur-, og friluftsliv. | |
| Miljø | Forureining, klima og miljø | | Ingen kjente konflikhtar med anna forureining. |
| | Landbruk og jordressursar | | Ikkje relevant. |
| | Naturmangfald, vassmiljø og verna vassdrag | | Ikkje relevant. |
| | Landskap | | Ikkje relevant. |
| | Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv | | Ikkje relevant. |
| | Klimatilpassing | | Vil verte råka av havnivåstigning og fare for stormflo. Vert ivareteke av føresegn knytt til planlegging og bygging i slike områder. |
| | Strandsone | | Omsøkt areal er bebygd. |
| Samfunn | Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminner | | Ingen kjente konflikhtar. |
| | Sosial infrastruktur | | Ikkje relevant. |
| | Transportbehov | | Omsøkt tiltak er i tråd med eksisterande bruk. |
| | Teknisk infrastruktur veg, vatn og avløp (VA) | | Ikkje relevant. |
| | Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit | | Potensielle farar er ustabil grunn, flaum, havnivåstigning og stormflod, radonstråling, brann/eksplosjon ved industrianlegg og kjemikalieutslepp og annan forureining. Sjå ROS-analyse for detaljert informasjon. Ingen av farane blir vurderte til å vera umoglege å handtera med avbøtande tiltak. |
| | Folkehelse | | Ikkje relevant. |
| | Barn og unge | | Vil ikkje påverka barn og unge sin oppvekstvilkår. |
| SAMLA VURDERING | | | |
| Drift av sag med hovudsakleg foredling av eiga tømmer er i tråd med LNF føremålet. Det vert difor ikkje vurdert som nødvendig å endre arealføremålet for omsøkt areal. | | | |
| TILRÅDING | | | |
| Innspelet vert ikkje tilrådd. | | | |
| ENDRA I PMU 19. JUNI 2019 | | | |
| Innspelet vert tilrådd. | | | |

BAB 16 – Andre typer bygg og anlegg (småbåtanlegg i sjø og vassdrag)

| SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG - MOLVIK | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gbnr.: 227/2 Føremål i dag: LNF og sjøareal Areal storleik: 3,5 daa Forslagstillar: Svein Harald Molvik (2) | |  | |
| Omtale av området: Omsøkt areal ligg om lag 7 km frå Osterieidet nærenter. Føreslått omdisponert til småbåtanlegg, med flytebyggje for 10 til 12 båtar. Areal for parkering vist. Foreslått badevik på innsida av omsøkt areal. | | | |
| Tema | Konsekvens | Merknad | |
| Overordna strategiar/ samfunnsdel/ planprogram | | I tråd med fastsatt avgrensing av kva innspel på naust og småbåthamnrområder ein opna opp for i planarbeidet. Kan vere i strid med regionale og nasjonale føringar for forvaltning av strandsona. | |
| Miljø | Forureining, klima og miljø | | Tiltaka vil leggje til rette for motoriserte fritidsaktivitetar, noko som vil kunna auke utsleppa av klimagassar noko. Ingen andre kjente konflikhtar. |
| | Landbruk og jordressursar | | Ikkje relevant. |
| | Naturmangfald, vassmiljø og verna vassdrag | | Art av stor forvaltningsinteresse; fiskemåke og ærfugl, rett sør for omsøkt areal til parkering. |
| | Landskap | | Flytebyggja vil vere synleg frå Osterfjorden. |
| | Nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv | | Mykje båttrafikk i området. Viktig å ta omsyn til tryggleik for passerande båttrafikk ved eventuell utforming av tiltaket. |
| | Klimatilpassing | | Vil verte råka av havnivåstigning og fare for stormflo. Vert ivareteke av føresegn knytt til planlegging og bygging i slike områder. |
| | Strandsona | | Strandsona i omsøkt areal er bebygd. |
| Samfunn | Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminner | | Ingen kjente konflikhtar. |
| | Sosial infrastruktur | | Ikkje relevant. |
| | Transportbehov | | Antas å vere bilbasert fordi brukarane ikkje må vere frå nærområdet, men aukinga i transportbehov vert vurdert å vere avgrensa. |
| | Teknisk infrastruktur veg, vatn og avløp (VA) | | Ikkje kommunalt vatn og avløp, men vurdert til å ha liten konsekvens. |
| | Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit | | Potensielle farar er ustabil grunn (området ligg under marin grense), havnivåstigning, stormflod og bølgepåverknad, kjemikalieutslepp og annan forureining, potensiell fare for brann ved industrianlegg og tilkomst for utrykkingskøyretøy. Sjå ROS-analyse for detaljert informasjon. Ingen av farane blir vurderte til å vera umogelege å handtera med avbøtande tiltak. |
| | Folkehelse | | Vil kunne styrke tilgjenge til friluftsliv til sjøs, og er ikkje i konflikt med andre omsyn når det gjeld folkehelseaspektet. |
| | Barn og unge | | Tilrettelegging for badevik på innsida av omsøkt areal kan vere ei positiv tilrettelegging for barn og unge. |
| SAMLA VURDERING | | | |
| Omsøkt tiltak er etablering av småbåtanlegg i ein del av strandsona som allereie er bygd ut, med vegtilkomst og naust. Det er positivt å legge til rette for eit slikt tilbod i denne delen av kommunen. Omsøkt tiltak kan vere noko utsatt pga båttrafikk som går forbi, og ein må ta omsyn til det ved konkret utforming av tiltaket. Ålmenta sin tilgang til sjø skal sikres i detaljplan. | | | |
| TILRÅDING | | | |
| Innspelet vert tilrådd. | | | |

ENDRA I PLANVEDTAK 15. OKTOBER 2019

Arealet er endra etter semje i dialogmøte med Fylkesmannen i Vestland 25. september 2019.

Arealet er redusert til 1,7 daa.

