

Lindås Kommune
postmottak@lindas.kommune.no

Alversund, 5. mai 2020

Geir Bruland Tonning og Elisabeth Bruland Tonning
Skarsvegen 236
5911 Alversund

Thomas Nordahl og Marit Solheim
Skarsvegen 246
5911 Alversund

Vedr søknad om Arealoverføring frå Gnr 144 bnr 1 til Gnr 144 bnr 36 – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Viser til vedlagte søknad om Arealoverføring fra Gnr 144 bnr 1 til Gnr 144 bnr 36.

Med hensyn til planstatus så forstår vi at arealet ligger inne som bosted i kommuneplanen sin arealdel for 2019-2031 vedtatt 15.10.2019. I kommuneplanen ligger det inne et generelt plankrav for områder som er avsatt til bygg og anlegg i kommuneplanen, jf. forskrift § 2.2, noe vi forstår innebærer at tiltak og også fradeling/arealoverføring mv. krever at det blir utarbeidet en reguleringsplan. Videre forstår vi at det er lagt inn noen unntak i kommuneplanen, forskrift § 2.2.1, som gir unntak fra kravet om å utarbeide reguleringsplan og det omfatter blant anna arealoverføring på inntil 200 m². Siden det søkes om en overføring på 305 m² som er noe over 200 m² forstår vi at tiltaket krever regulering eller dispensasjon fra plankravet i forskrift § 2.2.

Det søkes herved om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for overføring av arealet.

Begrunnelsen for at vi mener dette bør sees på som akseptabelt er at arealet det her er snakk om, etter at det ble bygd helårsbolig på Gnr 144 Bnr 36, nå er blitt en naturlig del av Gnr 144 Bnr 36. Arealet ligger som en «kile» inn på Gnr 144 Bnr 36 og er ikke lenger en naturlig del av Gnr 144 Bnr 1 og heller ikke til nytte for Gnr 144 Bnr 1.

Vi tar gjerne kommunens representanter med på synfaring dersom kommunen er av en annen oppfatning. Se for øvrig vedlagte bilde som gir en oversikt over vedrørte areal.

Med vennlig hilsen



Geir Bruland Tonning



Elisabeth Bruland Tonning



Thomas Nordahl



Marit Solheim

Bildet viser skravert område / areal som pt ligger under Gnr 144 Bnr 1 og som det søkes om overføring av. Som en kan se utgjør dette nå en naturlig del av Gnr 144 Bnr 36 da området nå består av veg opp til og snuplass / parkering for Gnr 144 Bnr 36 og til liten / ingen nytte for Gnr 144 Bnr 1.

