



Kartverket

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

Vår ref. 17894228

Dato:

Sak/dok.: 20/00852-7

28.05.2020

Ark.: 346

Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 188 bnr. 757 snr. 5-24 og 26-32 i knr. 4631 Alver kommune

Reseksjoneringen dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Vi viser til tidligere retur datert 24.03.2020.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Samtykke fra hjemmelshavere

På samtykket fra hjemmelshaveren til seksjon 5 må dere påføre navnet og organisasjonsnummeret til selskapet som er registrert som hjemmelshaver i grunnboken.

Seksjon 15 og 27 er omsatt mellom første retur og innsendelsen av dokumenter. Ny hjemmelshaver må derfor samtykke til tinglysing på lik linje med den andre hjemmelshaverne til seksjonene. Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd og tinglysingsforskriften § 4a.

I tillegg må de nye panthaverne på seksjon 15 og 27 samtykke til tinglysing.

Beregning av dokumentavgift

Som påpekt i forrige brev skjer det endring av brøk ved reseksjoneringen. Når en eller flere seksjoner får en større sameiebrøk må det svares dokumentavgift for den andelen seksjonen øker med i sameiet. Regnestykket for beregning av dokumentavgift er slik:

Avgiftsgrunnlag ved reseksjonering = (Sameieeiendommens totale verdi) x (Ideell andel som overføres).

Vi kan ikke se at det foreligger en uttalelse eller utregning av avgiftsgrunnlaget i denne forsendelsen. For å få tinglyst reseksjoneringen må dere oppgi et samlet avgiftsgrunnlag for andelen som de ulike seksjonene får, og en redegjørelse for hvorfor dette er korrekt avgiftsgrunnlag.

Vi viser til vårt rundskriv kapittel 12.2 problemstilling 1.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 65.

Med vennlig hilsen

Trine Solberg
rådgiver

Kjersti Alfstad
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.