
Fra: Vidar Navrestad <vidarnav@gmail.com>
Sendt: mandag 1. juni 2020 21:42
Til: Postmottak Alver
Emne: Fwd: Svar på spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17
Vedlegg: Byggesøknad Hope, gbr nr 126-17.pdf

Hei,

Vedlagt byggesøknad med vedlegg for gbr nr. 126/17 på Hope.

Mvh
Vidar Navrestad

----- Forwarded message -----

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Date: ons. 6. mai 2020 kl. 11:55
Subject: VS: Byggesøknad gbr nr 126/17
To: Vidar Navrestad <vidarnav@gmail.com>

Hei

Dersom du skal nabovarsle kommunen må du ta kontakt med eiendomsavdelingen. Byggesak har ikke myndighet til å kvittere på nabovarsel.

Hvis eiendommen er regulert oppgir du navn på planen eller bare skriver at den er regulert, så finn saksbehandler riktig plan.

Du må fylle inn alle punktene i skjema. Det er viktig slik at vi har all informasjon vi trenger for å behandle søknaden.

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggjesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Vidar Navrestad [mailto:vidarnav@gmail.com]
Sendt: tirsdag 5. mai 2020 09:38
Til: Post Alver byggesak
Emne: Fwd: Svar på spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Hei,

Takk for svar, og takk for situasjonskart.

Kan jeg bruke denne e-posten som kvittering for nabovarsel til kommunen?

Jeg har nylig endret etternavn fra Bakke Wergeland til Navrestad, derfor dukker det gamle etternavnet mitt opp i noen dokumenter. Søknaden skal selvfølgelig inneholde riktig navn.

Ang. skjema 5175. Hvordan fyller jeg ut Arealdisponering når tomten ikke er regulert i kommuneplanen? Eller er det kun pkt. i) under "Grad av utnytting" jeg må fylle inn?

Mvh

Vidar Navrestad

----- Forwarded message -----

Fra: **Post Alver byggesak** <byggesak@alver.kommune.no>

Date: man. 4. mai 2020 kl. 11:39

Subject: VS: Svar på spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

To: Vidar Bakke Wergeland <vidarwergeland@gmail.com>

Hei

Jeg ser du har vært i kontakt med byggesaksvakten tidligere, jeg legger ved tidligere korrespondanse for ordensskyld.

Dersom du ønsker å søke om å bygge vinterhage, må du sende søknaden til post@alver.kommune.no.

Informasjon om hvordan du søker finner du her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/sokje-med-hjelp-fra-fagfolk/>

Jeg ser at du ikke står registrert som eier på gbnr. 126/17. Dersom du søker på vegne av grunneier/tiltakshaver, må vedkommende også signere på søknadspapirene.

Søknadsskjema må fylles ut. Dersom det er tiltak uten ansvarsrett, må skjema nr 5153 fylles ut, det finner du i samme link som lagt ved over. Opplysninger om tiltakets ytre rammer, skjema 5175 på dibk.no må også legges ved.

Kommunen krever også at våre kart blir brukt når det lages situasjonskart, jeg legger ved situasjonskart som kan brukes.

Kvittering for nabovarsel må legges ved søknaden.

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Vidar Bakke Wergeland [mailto:vidarwergeland@gmail.com]

Sendt: torsdag 30. april 2020 10:13

Til: Post Alver byggesak

Emne: Nabovarsel gbr nr 126/17

Hei,

Vedlagt nabovarsel og vedlegg for planer om å bygge en vinterhage på gbr 126/17 i på Hope, Lindås.

Mvh

Vidar Wergeland

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 14. april 2020 12:43
Til: Vidar Bakke Wergeland
Emne: Svar på spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Hei

i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad er det ikkje definert tomteutnyttingsgrad, men det finns begrensningar i planføresegn nedanfor:

Så lenge den er frådelt og bygd med bustad, krev ikkje tiltaket dispensasjon frå LNF-formålet.

Føresegn 6.9 gir fritak frå plankrav, så det er ikkje nødvendig med disp.søknad.

Føresegn 6.10 styrer utnyttinga. Dvs at tilbygg inntil 50 m2 kan godkjennast ved søknad så lenge dei viser at dei har minst 200 m2 uteareal pr bueining og 2 p-plassar pr bueining, under dette 36 m2 til framtidig garasje viss det ikkje allereie er bygd. I tillegg må det visast på kart at dei kan snu på eiga grunn. Tilbygget må også tilpassast høgda som vist i føresegna.

Føresegn 6.10 legg til grunn at det kan byggast terrassar på inntil 45 m2 her.

MVH Byggesaksvakt v/

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Vidar Bakke Wergeland [mailto:vidarwergeland@gmail.com]

Sendt: tirsdag 31. mars 2020 09:14

Til: Post Alver byggesak

Emne: Fwd: Spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Hei,

Takk for svar!

Med tanke på byggesøknad, så klarer jeg ikke å se av kommuneplanen at det går frem hvilken beregningsmåte man skal bruke, for å finne tillatt grad av arealutnytting på eiendommen.

Hvilken beregningsmåte bruker jeg for min eiendom?

Mvh

Vidar Wergeland

----- Videresendt e-post -----

Fra: **Vidar B Wergeland** <vidarwergeland@me.com>

Dato: man. 30. mar. 2020 kl. 12:42

Emne: Fwd: Spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Til: Vidar Bakke Wergeland <vidarwergeland@gmail.com>

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Dato: 23. mars 2020 kl. 13:47:37 CET

Til: Vidar B Wergeland <vidarwergeland@me.com>

Emne: SV: Spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Hei

Eiendommen din ligger i uregulert område innenfor det som i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad er definert som LNF-spreidd bustadbygging område SB-2.

Det følger av føresegn 6.9 at på eiendom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak (§ 20-2 bokstav a) uten reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittstående uthus/garasje, mindre anlegg, som hører til bustaden/tunet. Heimel pbl § 11-11 nr.2.

Du må derfor søke til kommunen for de tiltakene du nevner.

Byggesaksforeskriften § 3-1 bokstav a) åpner for at tiltakshaver selv kan søke selv om et enkelt tilbygg hvor BYA/BRA ikke er større enn 50 m2.

Videre i SAK § 3-1 bokstav b) er det åpnet for at tiltakshaver selv kan søke om en frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet BRA/BYA ikke er over 70 m2.

Terrasse med høyde inntil 0,5 m over ferdig planert terreng er ikke søknadspliktig etter pbl § 20-1. Overstiger du høyde på 0,5 m må ikke terrassen være større enn 15 m² BYA.

Vi tar forbehold om at dette kun er en foreløpig vurdering av saken.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Vidar B Wergeland [mailto:vidarwergeland@me.com]

Sendt: mandag 23. mars 2020 10:01

Til: Post Alver byggesak

Emne: Spørsmål byggesøknad gbr nr 126/17

Hei,

Jeg skal bygge en terrasse på bakkeplan og en vinterhage, og skal søke om å bygge tilbygg, under 50 kvm.

- Hvilke kommunale planer gjelder for min eiendom?
- Kan dere hjelpe med med liste på hvilke naboer som må varsles?

Mvh

Vidar B Wergeland

Litlåsvegen 66, 5955 Lindås

Gnr. 126, Bnr 17/19