

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	126	17					Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Litlåsvegen 66				5955	Lindås		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
<input type="checkbox"/> Annet:							
Planlagt bruk/formål	Beskriv Vinterhage med terrasse						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan Kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	167,9	48,6	216,5	185,7	21,9	207,6	2258
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="7"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text" value="5"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggetaket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggetaket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 11	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	12 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	13 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	13 - 16	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
<b>Tiltakshaver</b>	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn Vidar Navrestad	Telefon (dagtid) Mobiltelefon 95854059
Adresse Litlåsvegen	Postnr. 5955   Poststed Lindås
Dato 01.06.20	Underskrift E-post vidarnav@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver VIDAR NAVRESTAD	Eventuelt organisasjonsnr.

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Litlåsvegen 66</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>17</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festener:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <b>Vidar Bakke Wergeland</b>
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: <b>Litlåsvegen 72</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>7</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festener:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel. Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: <b>1/5-20</b>	Underskrift: <i>Per Arne Høpe</i>
---------------------	-----------------------------------

Dato: <b>1/5-20</b>	Underskrift: <i>Liv Marit Høpe</i>
---------------------	------------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: <b>1/5-20</b>	Underskrift: <i>Per Arne Høpe</i>
---------------------	-----------------------------------

Dato: <b>1/5-20</b>	Underskrift: <i>Liv Marit Høpe</i>
---------------------	------------------------------------

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Litlåsvegen 66</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>17</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <b>Vidar Bakke Wergeland</b>
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: <b>Litlåsvegen 47</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>1</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: <b>29/4. 2020</b>	Underskrift: <b>Kjell G. Håkull</b>
Dato: <b>29/4. 2020</b>	Underskrift: <b>Anne Jonann Håkull</b>

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: <b>29/4. 2020</b>	Underskrift: <b>Kjell G. Håkull</b>
Dato: <b>29/4. 2020</b>	Underskrift: <b>Anne Jonann Håkull</b>

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad



### Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Litlåsvegen 66</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>17</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <b>Vidar Bakke Wergeland</b>
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: <b>Litlåsvegen 47</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>29</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		



### Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: <b>29/4-2020</b>	Underskrift: <b>Kjer G. Håkull</b>
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: <b>29/4-2020</b>	Underskrift: <b>Kjer G. Håkull</b>
Dato:	Underskrift:

**B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms**


Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.

Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.  
Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Litlåsvegen 66</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>17</b>
Postnr/sted: <b>5955</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Naboen jeg har varslet:

 Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: <b>Alver Kommune</b>	Dato bekreftet: <b>29.05.20</b>	
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:	
Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

C-5



Vidar Navrestad <vidarnav@gmail.com>

---

**SV: Nabovarsel gbr nr 126/17**

1 e-post

---

**Berit M Eskeland** <berit.eskeland@alver.kommune.no>

29. mai 2020 kl. 11:12

Til: "vidarnav@gmail.com" <vidarnav@gmail.com>

Kopi: Post Alver Eigedomseininga <eigedom@alver.kommune.no>

Hei,

Nabovarselet er mottatt. Kommunen har ingen merknader.

**Berit M. Eskeland** | Rådgjevar Utbygging og avtaler

Telefon: 56 17 11 68

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Fra:** Vidar Navrestad <vidarnav@gmail.com>

**Sendt:** fredag 29. mai 2020 10.02

**Til:** Post Alver Eigedomseininga <eigedom@alver.kommune.no>

**Emne:** Fwd: Nabovarsel gbr nr 126/17

Hei,

Kan jeg få en bekreftelse på mottatt nabovarsel?

L-6

Mvh

Vidar Navrestad

----- Videresendt e-post -----

Fra: **Vidar Navrestad** <[vidarnav@gmail.com](mailto:vidarnav@gmail.com)>

Dato: fre. 22. mai 2020 kl. 07:57

Emne: Fwd: Nabovarsel gbr nr 126/17

Til: <[eigedom@lindas.kommune.no](mailto:eigedom@lindas.kommune.no)>

Hei,

Vedlagt nabovarsel og vedlegg for planer om å bygge en vinterhage på gbr 126/17 i på Hope, Lindås.

Mvh

Vidar Navrestad



## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad

## Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Litlåsvegen 66</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>17</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <b>Vidar Bakke Wergeland</b>
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: <b>Kvernhusmyrane 20</b>	Gårdsnr: <b>126</b>	Bruksnr: <b>92</b>
Postnr/sted: <b>5914 Isdalstø</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		



## Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

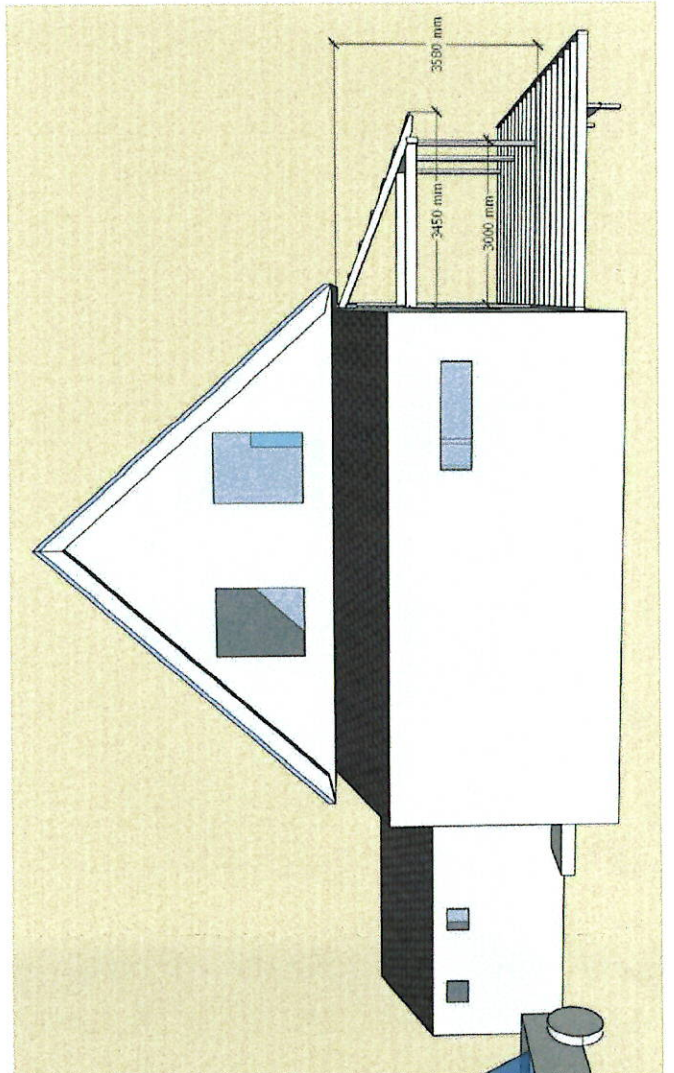
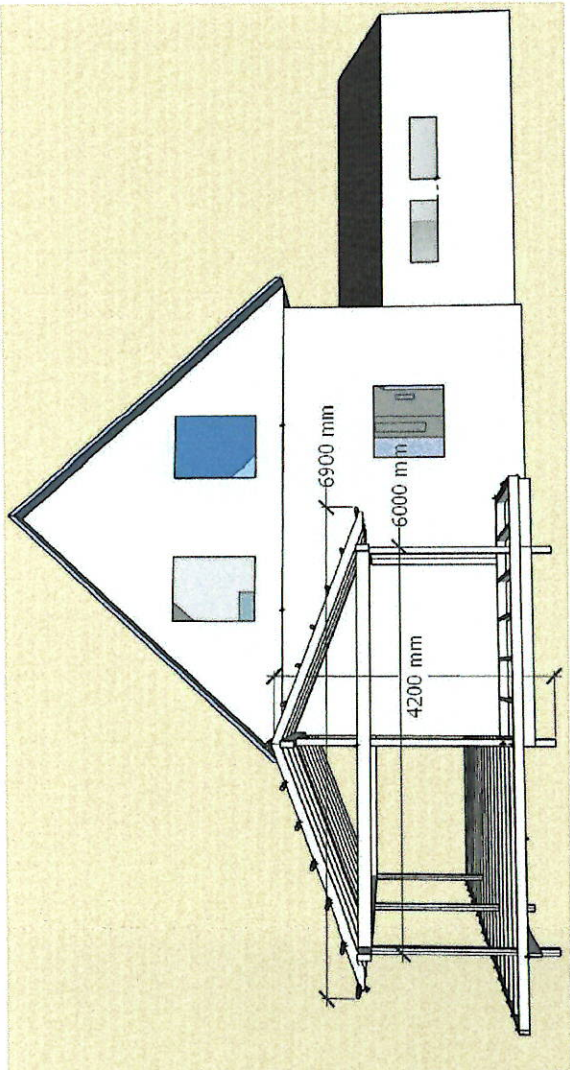
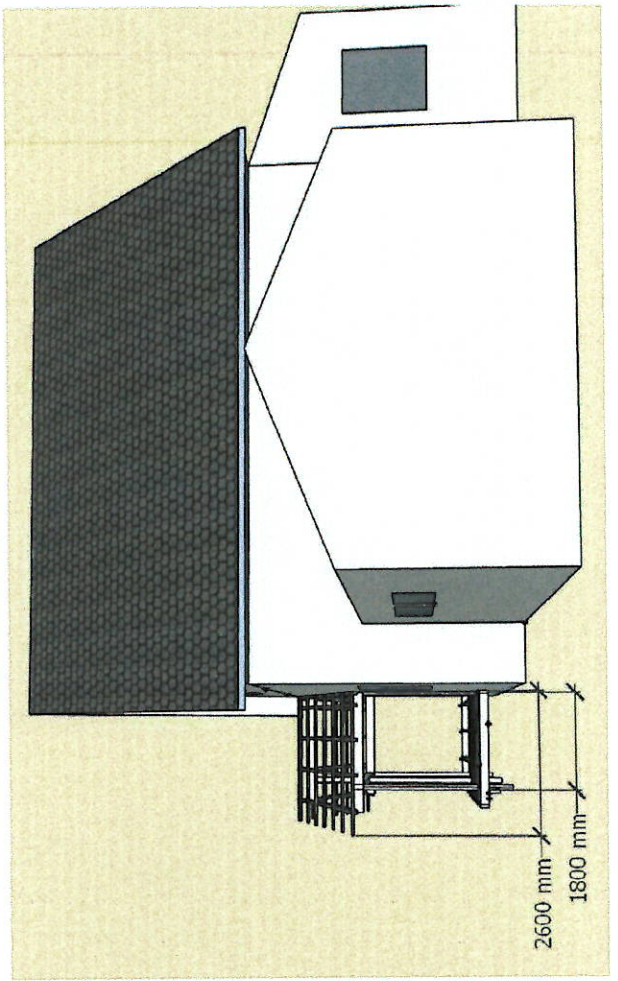
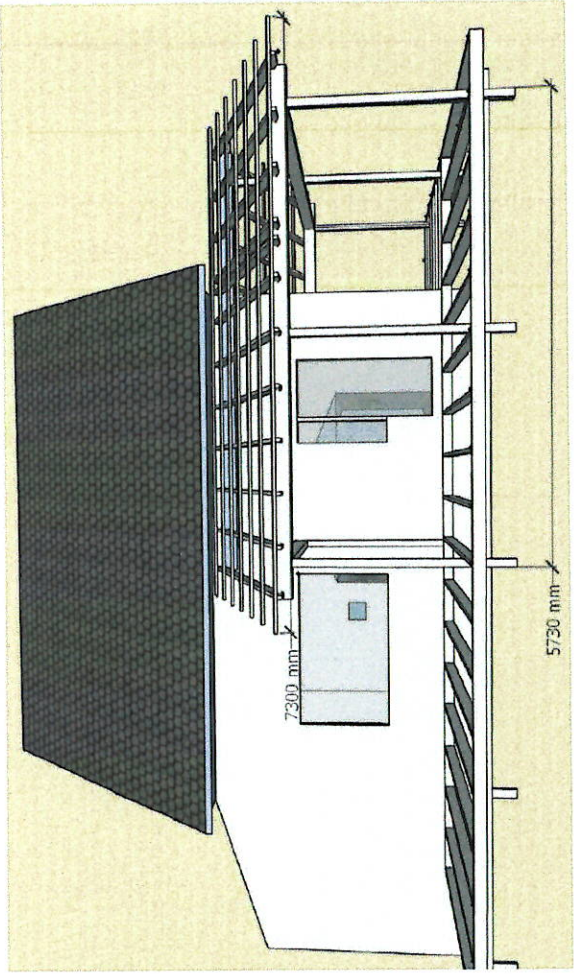
Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

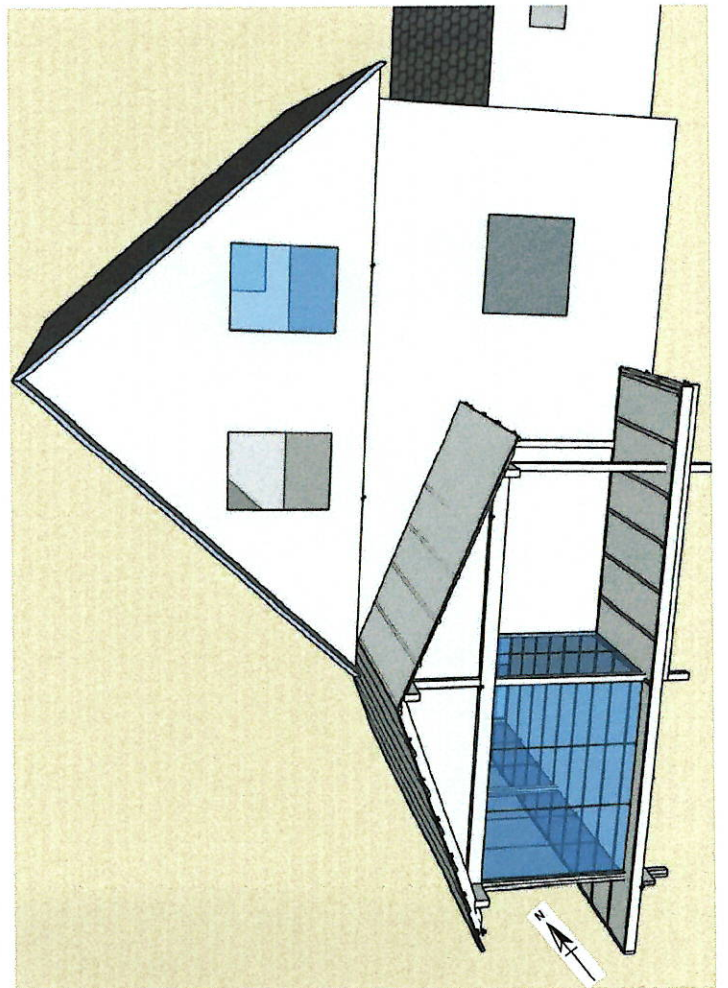
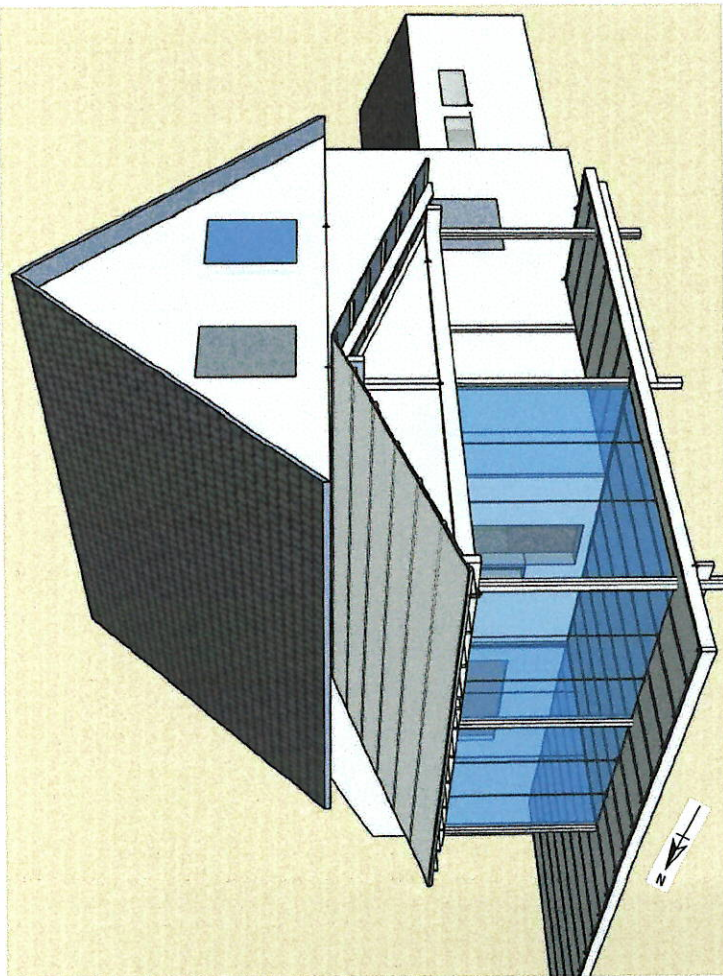
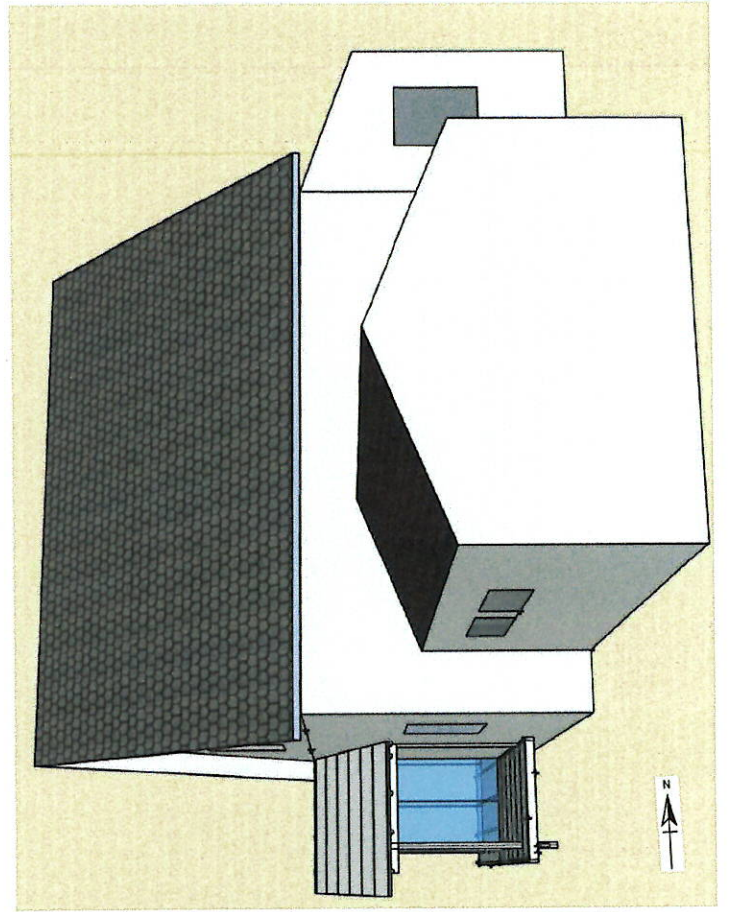
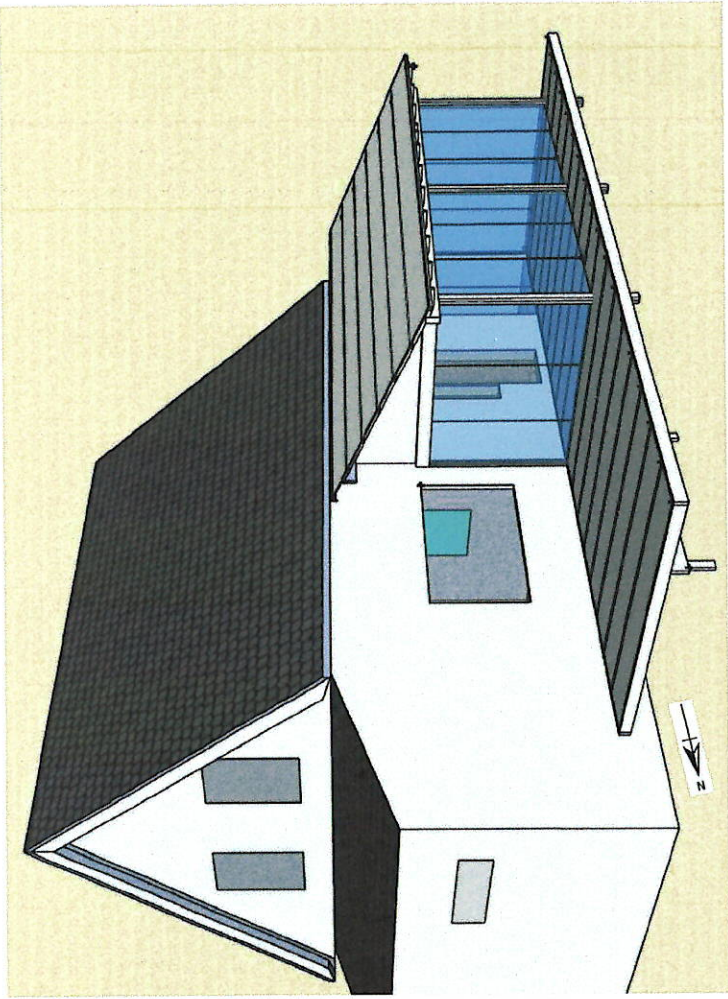
Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

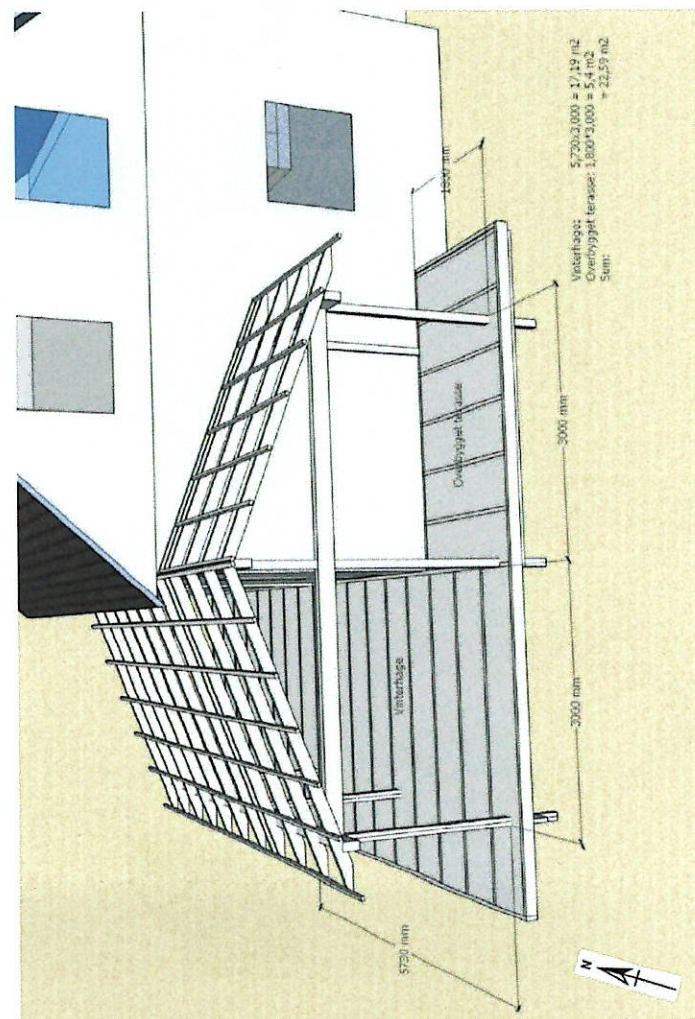
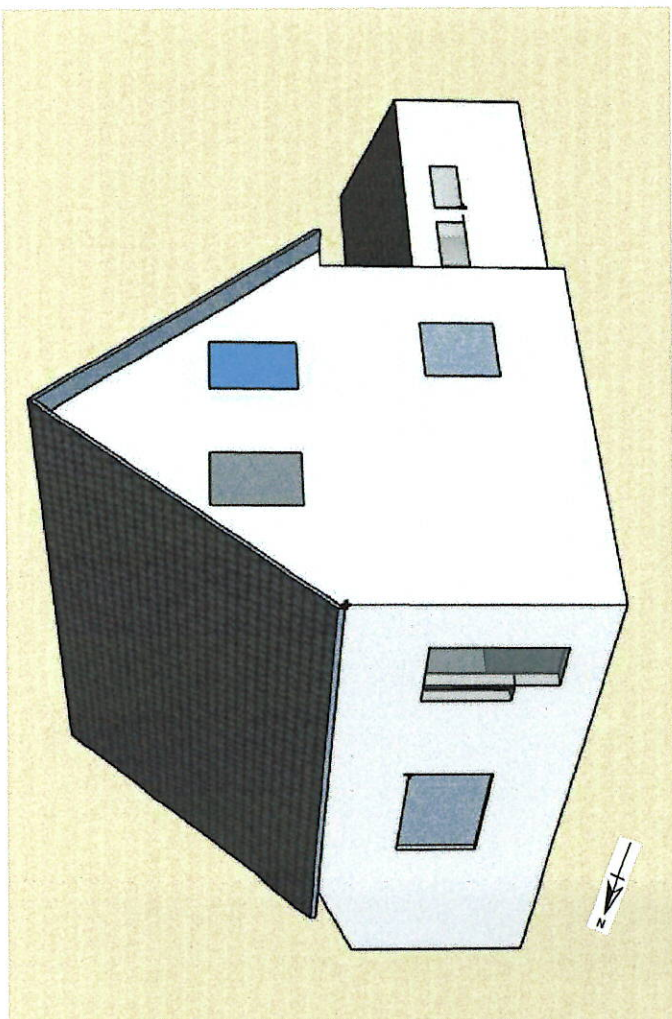
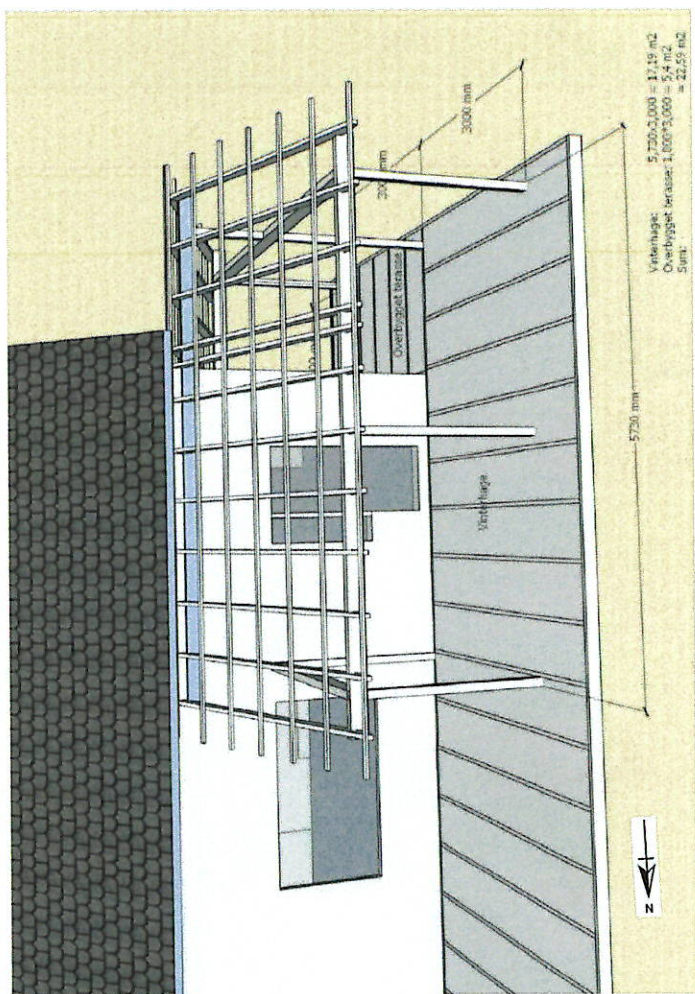
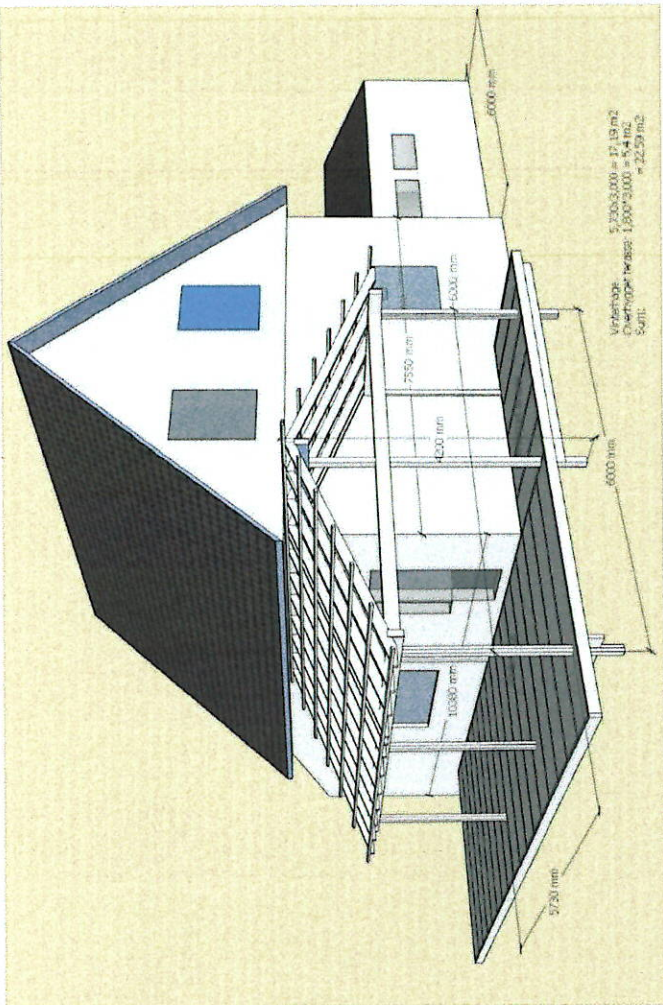
Dato:	Underskrift:
-------	--------------



C-9



C-10



C-11



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: gnr 126 bnr 17  
Adresse:  
Eigar/søkar:

Kvalitet :

Gjeldande plan :  
Planformål :

Vår referanse: HME






Sign. ....

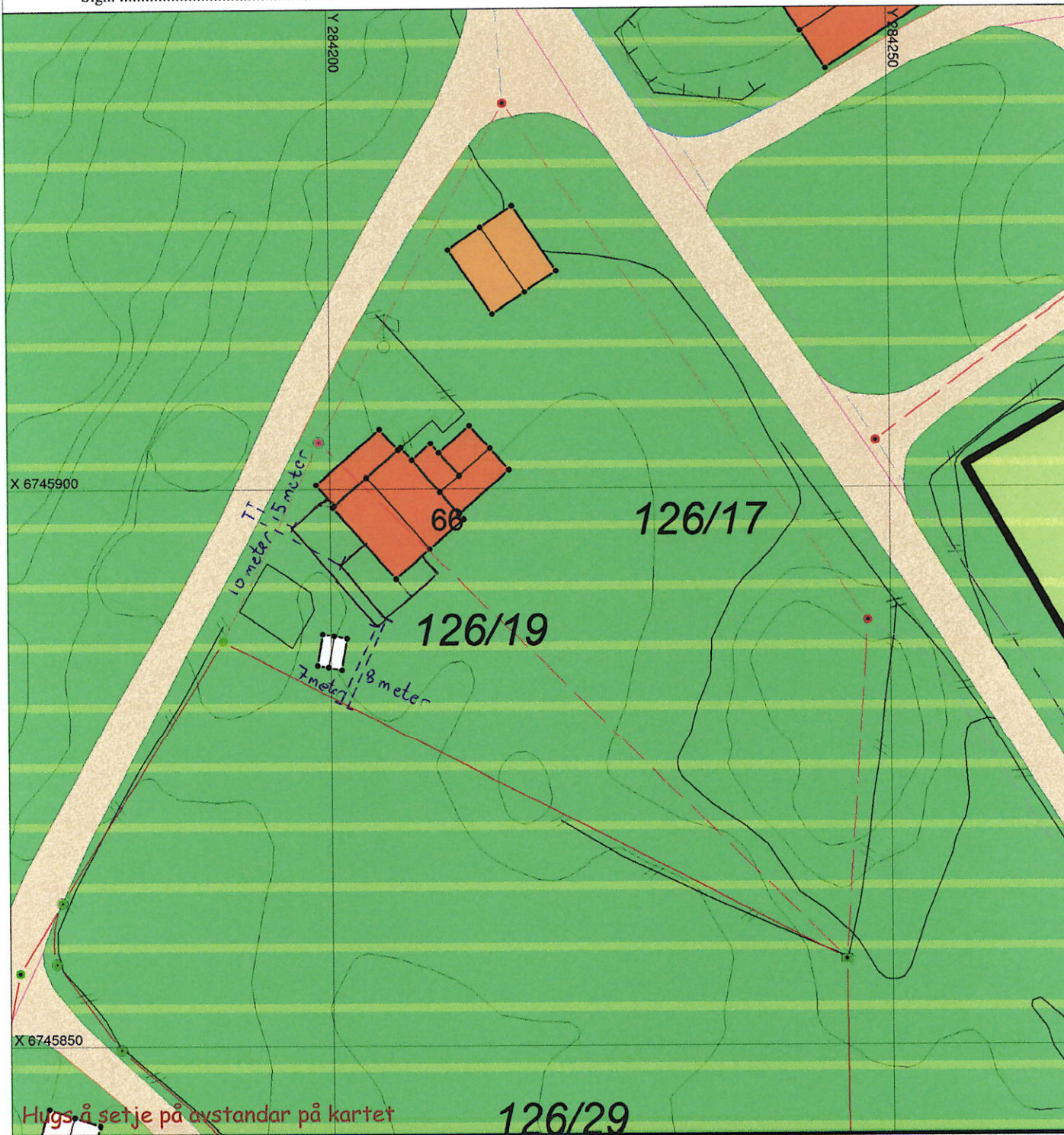


Målestokk: 1:500  
Dato: 04.05.2020

ALVER  
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



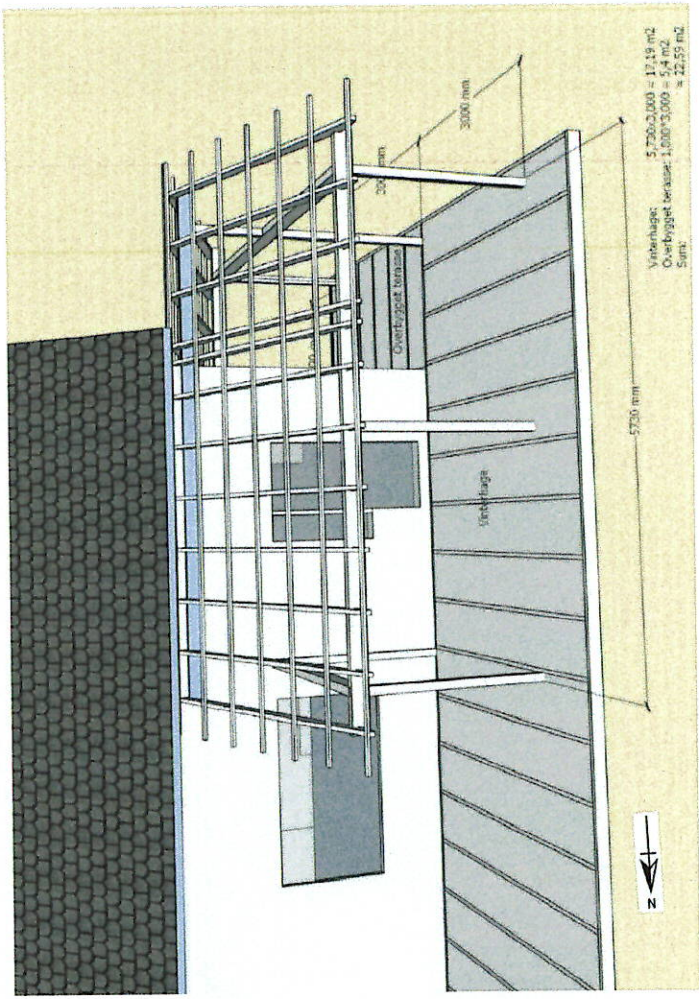
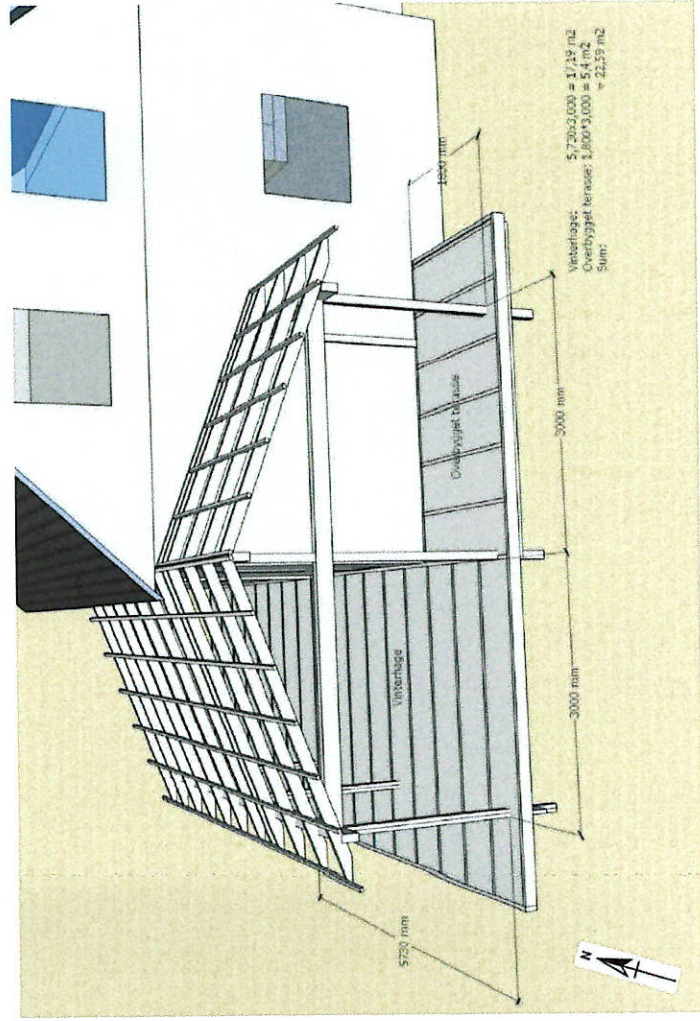
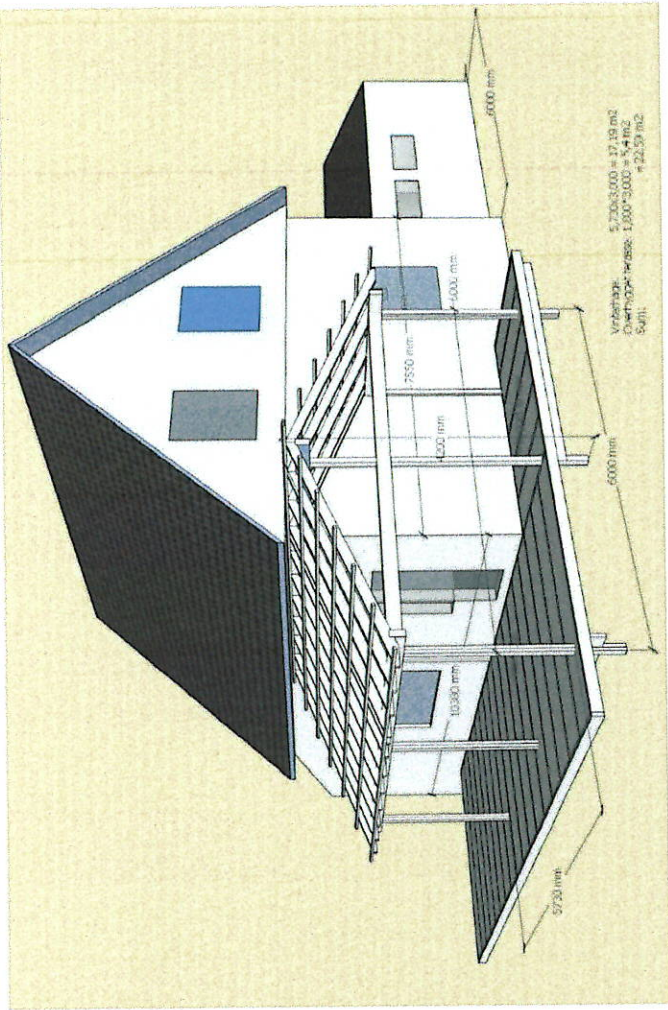
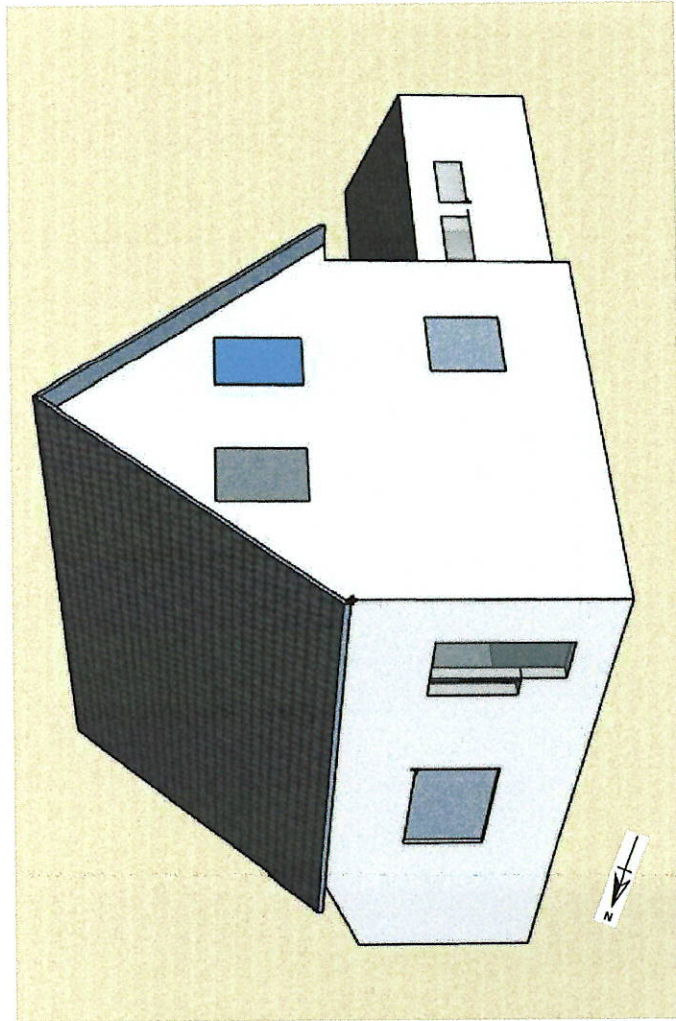
## SITUASJONSPLAN

 Tiltak

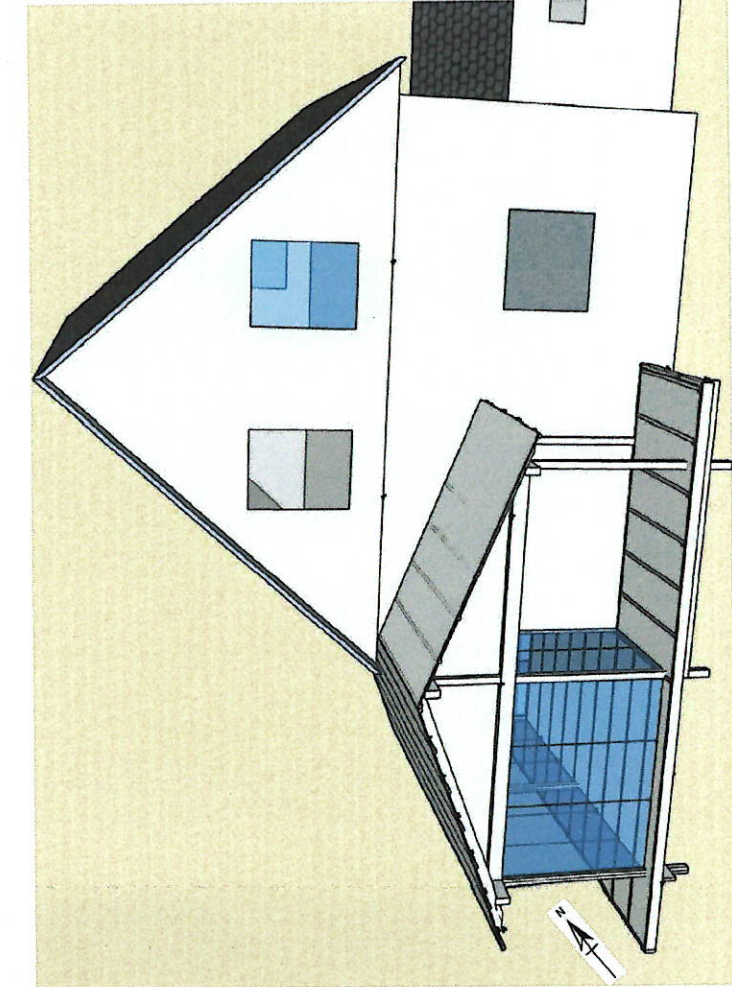
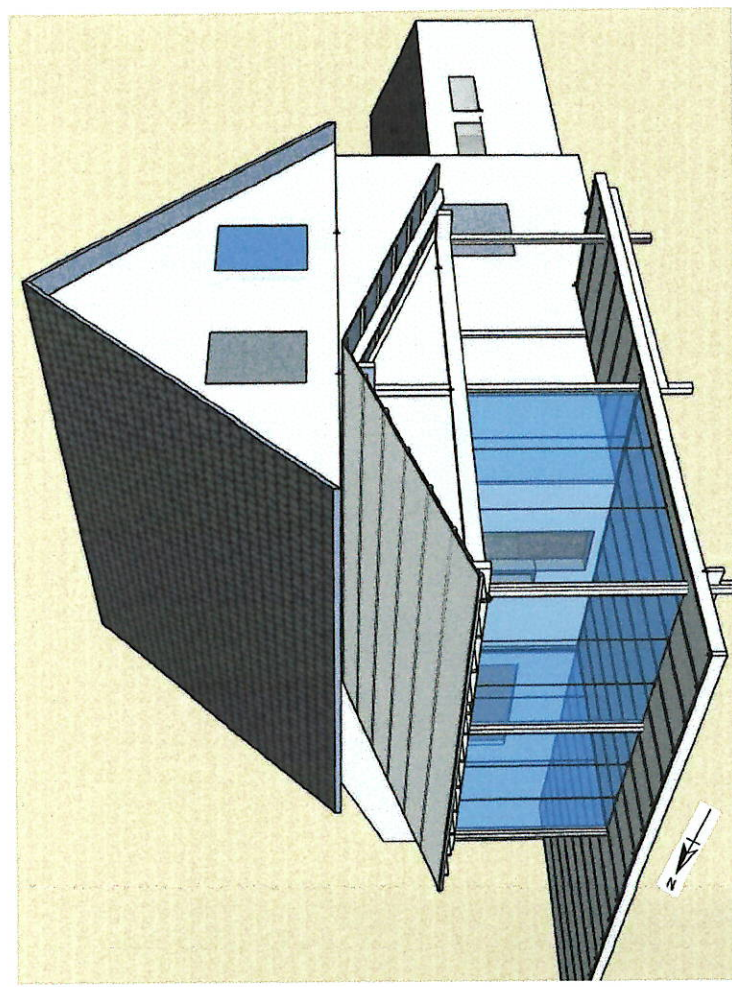
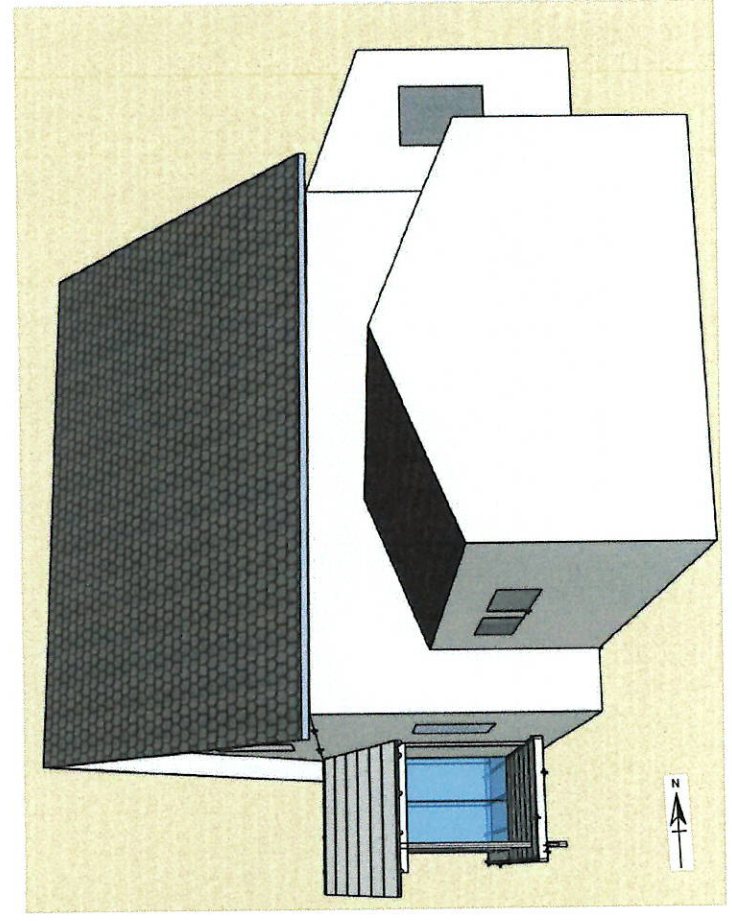
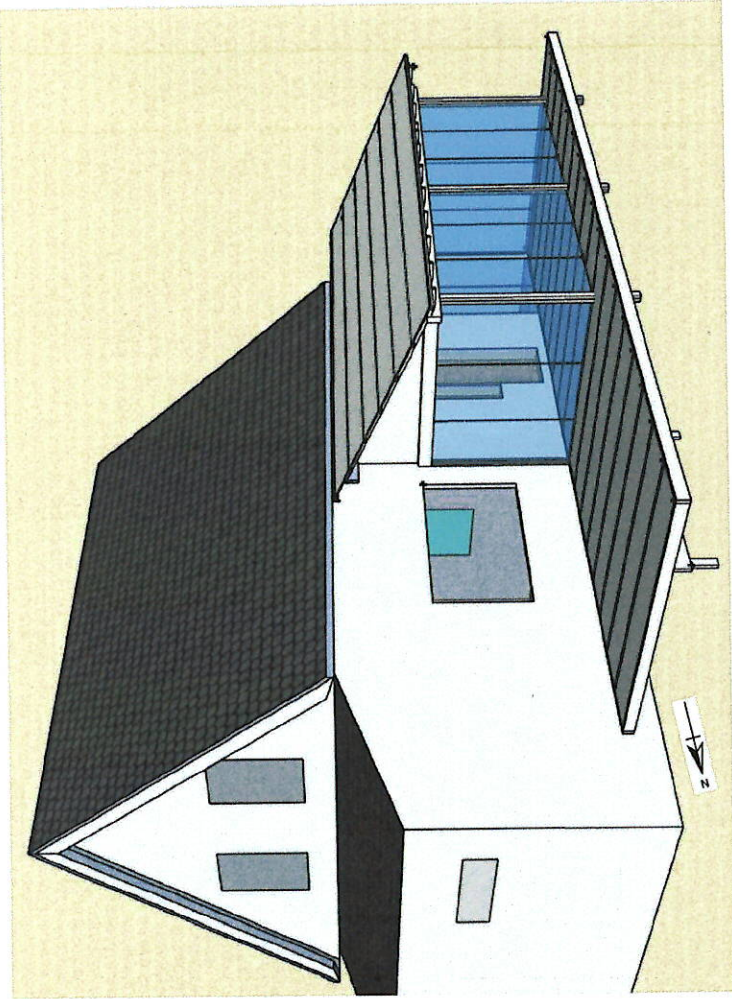
Vidar Navre stad 10/5-20

Underskrift Situasjonsplan

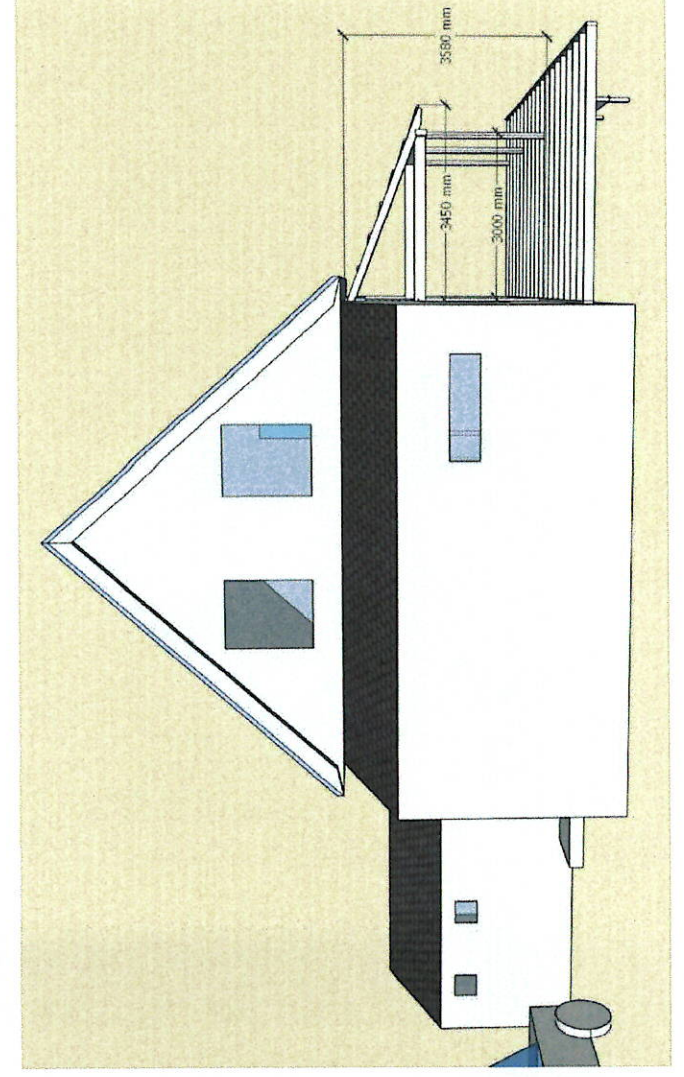
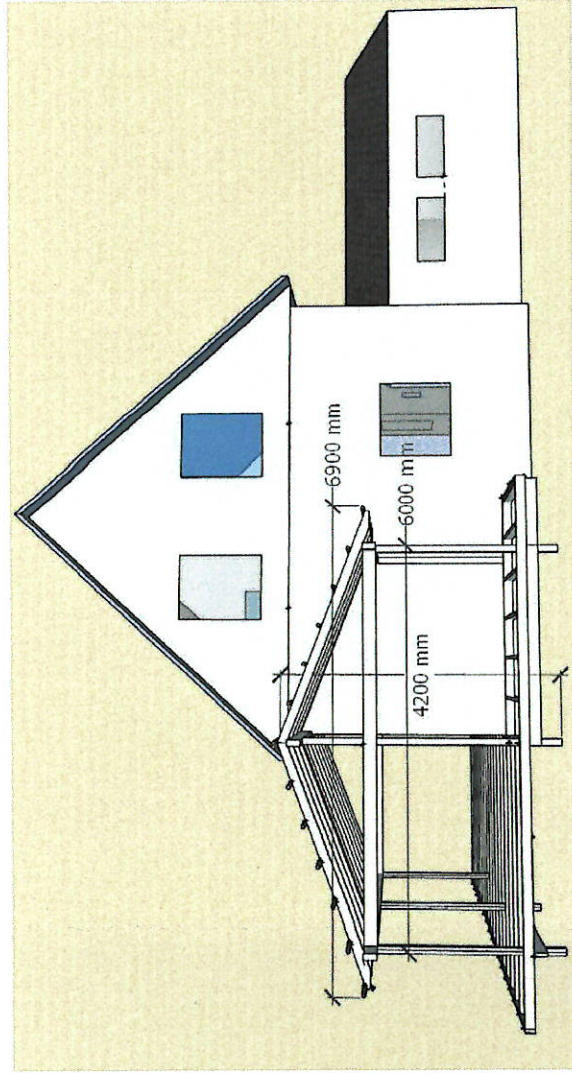
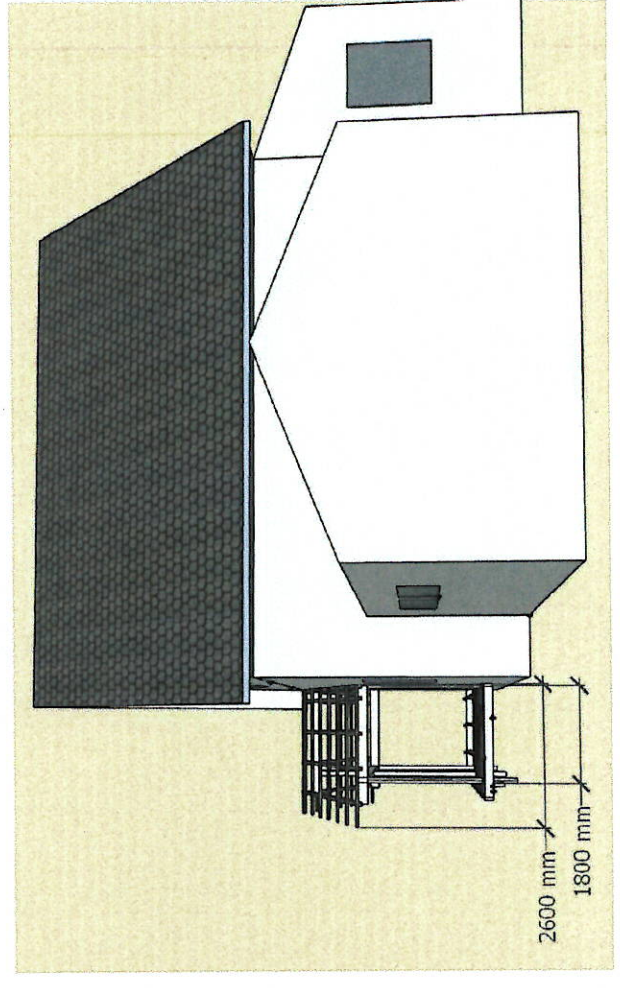
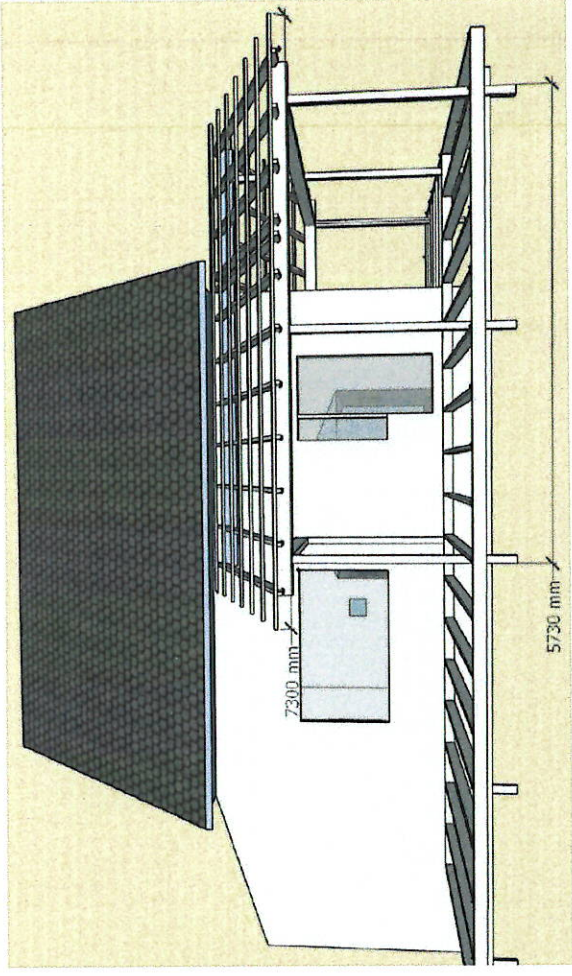
Dato

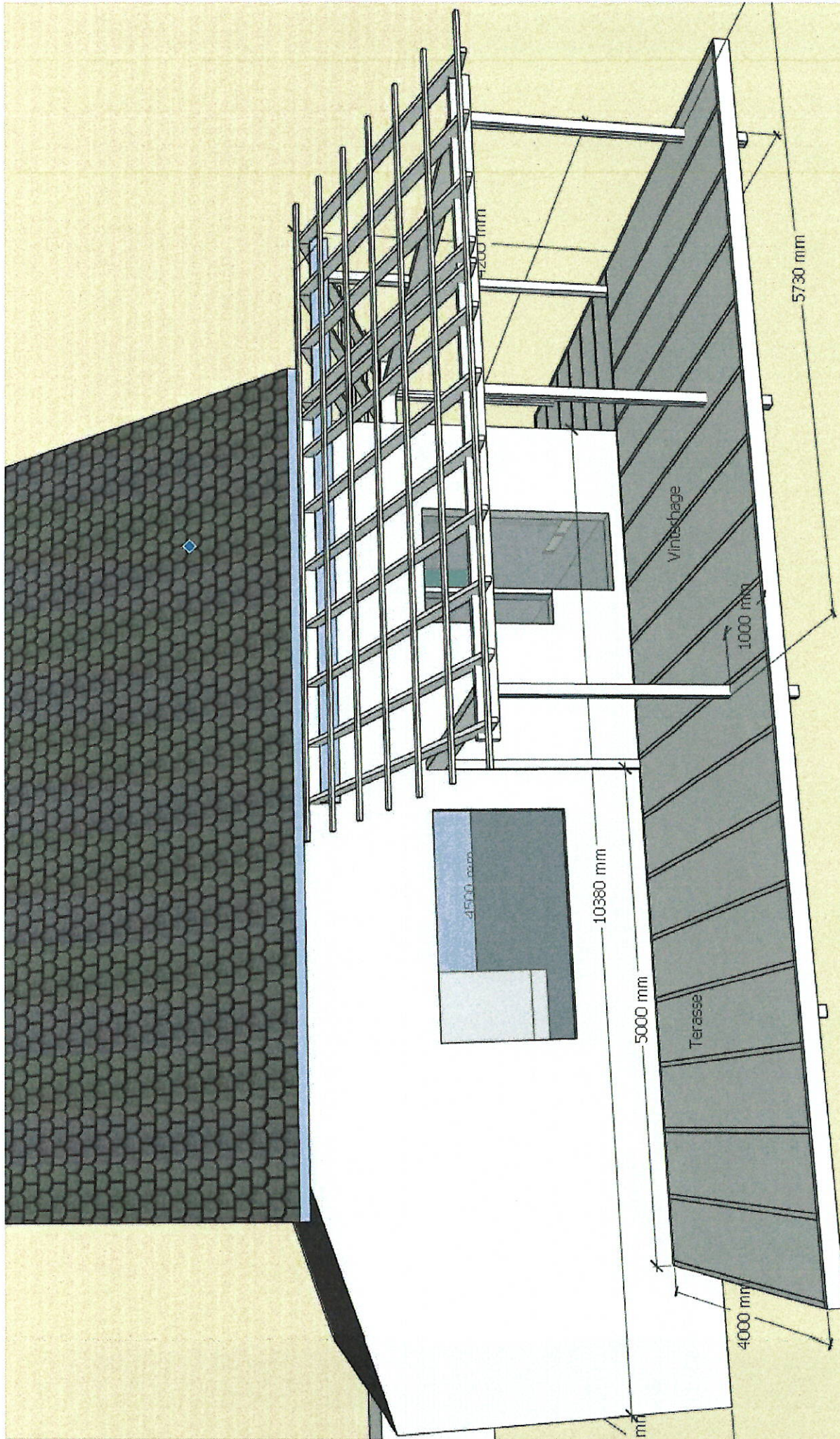


E-14









Terasse 25.73 m<sup>2</sup>  
Høyde > 0,5 m over bakken

Vinterhage: 5,730x3,000 = 17,19 m<sup>2</sup>  
Overbygget terrasse: 1,800\*3,000 = 5,4 m<sup>2</sup>  
Sum: = 22,59 m<sup>2</sup>