

Alver kommune
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 28.04.2020

**Søknad om dispensasjon i forbindelse med etablering av veg, med tilhørende skjæringer og fyllinger, etter plan og bygningsloven § 20-1 og § 20-3.
Gnr 1, bnr 403 (Gnr 1, bnr 12)**

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak for etablering av kjøreveg til eiendommen gnr 1, bnr 403, Flatøyvegen 130, via eiendommen gnr 1, bnr 12, søkes det om følgende dispensasjon;

Kommuneplanens arealdel - Arealformål

Tomten og området for tiltaket er uregulert og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNRF-formål. Det søkes derfor dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse for dispensasjon

Fordelen med å gi dispensasjon er at den eksisterende eiendommen og hytten vil få kjørbær vei helt frem til tomten. Dette vil åpne for lettere tilgjengelighet for både eiere og besøkende. Ulempen er inngrep i LNF-område som kan skape presedens i andre saker.

Til naboeiendommen gnr 1, bnr 399, Flatøyvegen 128, er det i sak 20/2863 allerede godkjent bygging av ny kjøreveg. Nå omsøkte veg blir en stikkveg til denne vegen med videreføring fra viste snuhammer. Sett bort i fra den delen av ny veg som allerede er del av godkjent snuhammer vil ny veg få en begrenset lengde på bare ca 40 meter. Vegen legges også i hovedsak i og langs eksisterende trasé for opprinnelig kjerreveg som ifølge flyfoto har lagt her siden før 1950. Vegens plassering i tilknytning til eksisterende kjerreveg skiller seg dermed ikke vesentlig fra den etablerte bruken av denne delen av området. Vegen ligger også i en skråning og utvidelsen til dagens standard vil derfor heller ikke medføre inngrep i evt. dyrkbar mark i området.

Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene og verken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen
for Ingeniør Aarland AS

H. M. Aarland
Hans Magnar Aarland