



Alver kommune  
Plan- og byggesak

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8285 - 20/32214

Saksbehandlar:  
Kjartan Nyhammer  
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:  
02.06.2020

## Løyve til deling etter jordlova - GBNR 64/3 Myksvoll

### Administrativt vedtak

### Saknr:

### Tiltak:

Arealoverføring frå gbnr 64/3 til gbnr 64/12

### Eigedom:

Gbnr: 64/3 Myksvoll

### Tiltakshavar:

Ole Gunnar Furesund

### Vedtak :

**Alver kommune gjev samtykke til deling av 690 m2 som omsøkt på gbnr 64/3 Myksvoll med heimel i jordlova §12. Formålet med delinga er arealoverføring til bustadeigedomen gbnr 64/12 Myksvoll.**

### Saka gjeld:

Det vert ssøknad om deling av eit 690 m2 stor areal frå gbnr 64/3 Myksvoll. Formålet er arealoverføring til gbnr 64/12 Myksvoll. Arealet består av skogsmark og noko steinsett og planert areal. Det er ikkje snakk om frådeling av dyrka eller dyrkbar jord og ein treng såleis ikkje løyve til omdisponering for å godkjenne delinga.

### Situasjonskart



### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

**Planstatus/gardskart:**

Det aktuelle arealet som vert søkt frådelt har status som LNF i kommuneplanen.

Landbrukseigedomen gbnr 64/3 Myksvoll har eit totalareal på 181,9 dekar. Av dette er 27,7 dekar fulldyrka- og/eller overflatedyrka jord. Det er 30,4 dekar innmarksbeite og 85 dekar produktiv skogsmark. Det er 38,8 dekar anna utmark og bebygd areal

Det er ikkje eigen landbruksdrift på garden i dag, men innmarka vert hausta av andre.

**Vurdering****Deling etter jordlova § 12**

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Det følgjer av jordlova § 12 4.ledd at sjølv om vilkåra etter 3.ledd ikkje er oppfylt, så kan gjevast samtykke til deling dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Det aktuelle arealet er ikkje eigna for landbruksdrift og ligg tett inntil og mellom eksisterande bustadeigedomar. Det er ingen landbruksdrift i nærområdet. Beitet i nordaust er kome langt i ein attgroingsfase.

Såleis har delinga ingen konsekvensar for ressursgrunnlaget på garden og vil ikkje påføre landbrukset i området drifts- eller miljømessige ulemper.

**Konklusjon:**

Det vert gjeve løyve til delinga etter § 12 i jordlova

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/8285**

**Bortfall av løyve**

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer  
Avdelingsleiar

Kjartan Nyhammer  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune  
Ole Gunnar Furesund  
Rune Furesund

Titlandsvegen 1  
Lurevegen 925

|      |      |
|------|------|
| 5912 | SEIM |
| 5912 | SEIM |