

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Flatøyvegen 130, 5918 FREKHAUG, 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	403	0	0

Eier: BRIGTSEN HENRIK, HOFFSTAD BERIT SOFIE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Vei

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Kjøreveg til fritidsbolig på gnr 1, bnr 403

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av kjøreveg til eiendommen gnr 1, bnr 403, Flatøyvegen 130, via eiendommen gnr 1, bnr 12. Veien blir en sideveg/videreføring av vegen som er godkjent og under bygging frem til naboeiendommen gnr 1, bnr 399, Flatøyvegen 128

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tomten og området for tiltaket er uregulert og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNRF-formål. Det søkes derfor dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Fordelen med å gi dispensasjon er at den eksisterende eiendommen og hytten vil få kjørbær vei helt frem til tomten. Dette vil åpne for lettere tilgjengelighet for både eiere og besøkende. Ulempen er inngrep i LNF-område som kan skape presedens i andre saker. Til naboeiendommen gnr 1, bnr 399, Flatøyvegen 128, er det i sak 20/2863 allerede godkjent bygging av ny kjøreveg. Nå omsøkte veg blir en stikkveg til denne vegen med videreføring fra viste snuhammer. Sett bort i fra den delen av ny veg som allerede er del av godkjent snuhammer vil ny veg få en begrenset lengde på bare ca 40 meter. Vegen legges også i hovedsak i og langs eksisterende trasé for opprinnelig kjerreveg som ifølge flyfoto har lagt her siden før 1950. Vegens plassering i tilknytning til eksisterende kjerreveg skiller seg dermed ikke vesentlig fra den etablerte bruken av denne delen av området. Vegen ligger også i en skråning og utvidelsen til dagens standard vil derfor heller ikke medføre inngrep i evt. dyrkbar mark.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Alver (tidl.: Meland)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: INGENIØR AARLAND AS
E-post: info@ing-aarland.no
Telefon: 55310544
Søknadens hjemmeside: -

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: INGENIØR AARLAND AS
Organisasjonsnummer: 979971044
Telefon: 55310544
E-post: info@ing-aarland.no
Postadresse: Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg i Åsane

Nabovarselet er signert av

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

C-01

29.04.2020 16:11:27 AR371815632

29.04.2020 16:11:27 AR371815632

Filvedlegg:

A101-Situasjonsplan M500_2020-04-27.pdf
A102-Situasjonsplan M200_2020-04-27.pdf
A201-Profil 0 og 10.pdf
A203-Profil 40-48 og snuhammer.pdf
A204-Lengdeprofil.pdf
A202-Profil 20 og 30.pdf
B01_Søknad dispensasjon.pdf



Kvittering for nabovarsel

Søker: INGENIØR AARLAND AS

Altinnreferanse: AR371815632

Eiendom/byggested

Adresse: Flatøyvegen 130, 5918 FREKHAUG , 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	403	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A101-Situasjonsplan M500_2020-04-27.pdf
Situasjonsplan	A102-Situasjonsplan M200_2020-04-27.pdf
TegningNyttSnitt	A201-Profil 0 og 10.pdf
TegningNyttSnitt	A203-Profil 40-48 og snuhammer.pdf
TegningNyttSnitt	A204-Lengdeprofil.pdf
TegningNyttSnitt	A202-Profil 20 og 30.pdf
Følgebrev	B01_Søknad dispensasjon.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: HILDA PAULINE AUSTEGARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flatøyvegen 154, 5918 FREKHAUG	1	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.05

Eier/fester av naboeiendom: MELAND KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	1	89	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.08

Eier/fester av naboeiendom: SIGRUND B AUSTEGARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flatøyvegen 126, 5918 FREKHAUG	1	175	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.25

Eier/fester av naboeiendom: ATLE AUSTEGARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flatøyvegen 136, 5918 FREKHAUG	1	205	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.25

Eier/fester av naboeiendom: INGE ØSTERGAARD

Adresse: Flatøyvegen 128, 5918 FREKHAUG
Gårdsnr.: 1
Bruksnr.: 399
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.28

Eier/fester av naboeiendom: ERLEND VELAND THORSEN
Adresse: Flatøyvegen 156, 5918 FREKHAUG
Gårdsnr.: 1
Bruksnr.: 414
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.30

Eier/fester av naboeiendom: ANNA PRZYBYCIEN-JAWORSKA
Adresse: Flatøyvegen 134, 5918 FREKHAUG
Gårdsnr.: 1
Bruksnr.: 416
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.33

Eier/fester av naboeiendom: PIOTR SZYMON JAWORSKI
Adresse: Flatøyvegen 134, 5918 FREKHAUG
Gårdsnr.: 1
Bruksnr.: 416
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 29.04.2020 16.15.35



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Flatøyvegen 130, 5918 FREKHAUG, 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	403	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: INGE ØSTERGAARD

Adresse: Flatøyvegen 128, 5918 FREKHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	399	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hallo

Merknader til nabovarsel for søkt tiltak i Flatøyveien 130, GBNR 1/403, referer til nabovarsel merket: 29.04.2020 16:10:27 AR371815632, signert H. Brigtsen / B.S.Hoffstad, vil bli sendt direkte til saksavdeling i Alver Kommune.

Kort kan det nevnes at disse merknader angår (1): formelle innsigelse hva angår bruksrett til ny-vei under bygging, (2): hvorvidt tiltaket er formålstjenlig hva angår biloppstilling på Austegarden, samt (3): veitekniske innvendinger til veitrase hva angår naturinngrep, max stigning, utførelse uten forskjønning. Generelt ansees tiltaket ikke å medføre et grunnlag for dispensasjon fra kommunale

bestemmelser om tiltak i LNF område. Tiltaket medfører ikke hensiktsmessighet hva angår driften på gården Austegard, tilsammenligning med ny-veien som p.t. er under bygging (ref. tiltakshaver Siv.Ing. Inge Østergaard på GBNR 1/399). Som sagt, disse forhold vil bli nærmere gjort rede for i egen korrespondanse til Alver Kommune, i saken.

MvH

Inge Østergaard

30.04.2020 09:10:42 AR371940558

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

INGE ØSTERGAARD på vegne av ØSTERGAARD INGE 30.04.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.04.2020 09:10:42 AR371940558

Fra: Inge Østergaard <Inge.Ostergaard@technipfmc.com>
Sendt: torsdag 30. april 2020 14:29
Til: Postmottak Alver
Kopi: inge@ingeoest.com; Kurt Terje Sjursen; Einar Hesselberg
Emne: Tilsvar til nabovarsel merket 29.04.2020 16:10:27 AR371815632, ref. H.Brigtsen / B.S.Hoffstad, GBNR 1/403, Flatøyveien 130,
Vedlegg: 20200430_Alver Kommune_tilsvanabovarsel_01.pdf

Hallo.. nye Alver Kommune ☺

Sender herved tilsvar til nabovarsel sendt til undertegnede (Altinn), referer til Flatøyveien 130, Flatøy Aust.

Brevet er sammenfallende i innhold med merknad sendt som elektronisk svar (Altinn), om enn noe utbrodert, samt at det er vist et alternativ og forklart hvorfor dette er å foretrekk.

Ha en fin 1. Mai, og en fin etterfølgende helg !

Best Regards
Inge Østergaard

Sen. Specialist Eng. | FMC Technologies / Subsea Process Systems
P +00 000 0000 0000 | M +47 9070 2295
inge.ostergaard@technipfmc.com

TechnipFMC PO
Philip Pedersensvei 7, 1366 Lysaker
PO Box 400, 1327 Lysaker
TechnipFMC.com

This email has been sent by or on behalf of TechnipFMC plc, a company registered in England and Wales with registered no. 09909709, and with its registered office address at One St. Paul's Churchyard, London, EC4M 8AP, or one of its subsidiaries.

Til:
Alver Kommune
Tenesteområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
v/ Byggesaksavdeling - Frekhaug
Havnevegen 41A
5918 Frekhaug

Ang. Tilsvaret til nabovarsel, Ref. Nr. AR371815632 datert 29.04.2020, Flatøyveien 130.

Det vises til mottatt nabovarsel med referanse merket: 29.04.2020 16:10:27 AR371815632, signert H.Brigtsen / B.S.Hoffstad for GBNR 1/403 i Flatøyveien 130, samt tilsvaret til dette nabovarsel lagt inn av undertegnede i Altinn m/Referansenummer. AR371940558.

Tilsvaret er kort og summerer undertegnede merknader, men det kan kanskje være nyttig med noen utfyllende kommentarer, hertil å vise til et motforslag til veitrase i saken. Med denne henvisning er det særlig FEM forhold ved den foreslåtte utførelsen av veiltaket undertegnede har merket seg som grunnlag for merknader:

1. Søker, eiere av GBNR 1/403, har ingen formell bruksrett til ny-veien under bygging som det henvises til i nabovarslet, referer til byggetillatelse pr. kommunal Sak Nr. 20/2863. Slik bruksrett skal gis av grunneier Hilda Austegard (GBNR 1/12).
2. I dispensasjonssøknaden i saken (veiltaket ligger i LNF område i.h.t KPA) er tiltaket kalt en "stikkvei" til "kjørevei...under bygging", tilsynelatende uten forståelse for dispensasjonsgrunnlaget for bygging av tiltaket under bygging, nemlig at veien og derved en eventuell fremtidig veiforlengelse, skal medføre driftsmessige fordeler for bruket på Austegarden - GBNR 1/12. Slike fordeler ved tiltaket søkt, mangler eller er svake.
3. Det søkte veiltaket medfører at parkering av bil er tenkt på GBNR 1/12. Tiltaket er derfor ikke formålstjenlig hva angår å få bilparkering over på egen grunn: GBNR 1/403.
4. Kjøring med bil frem til eventuell ny, byggbar tomt på sør/vest siden av selve Kråkhaug toppen, er vanskeliggjort ved at veien ender i nevnte oppstillingsplass for bil.
5. En veiteknisk vurdering av det søkte veiltaket reiser flere innsigelse. Den viktigste er kanskje at stigningsforhold 1:6, altså 16,6%, er langt brattere enn maksimum tillatt stigning for "vei": 12%. Det er derfor ikke anledning til å anse at det søkte veiltaket medfører en "veiforlengelse", all den tid ny-veien overholder stigning < 12%. Videre medfører utførelsen av fyllinger for veiunderstøttelse, et naturinngrep en vanligvis vil unngå ved å ta i bruk en løsning m/murt veiunderstøttelse. Det er ellers ikke åpenbart at bruk av den gamle bygdestien (HB: "kjerrevei") medfører tilstrekkelig bæreevne i fundamentering, til at tiltaket kan brukes som "vei". Tilslutt er det åpenbart at det søkte veiltaket medfører meget stor bruk av tilkjørt masse, stein, jord for tildekning / forskjønnelse, og derfor medfører en betydelig belastning - uønsket - på ny-veien.

Heggedal 30042020, side 2/3

Jeg har i denne saken ingen andre hensyn i tankene enn at veianlegget i sin helhet, (i): ny-veien under bygging, samt (ii): eventuell veiforlengelse, samlet - skal bli formålstjenlig og til gagn for Austegarden.

Det er derfor naturlig for undertegnede, som har igangsatt bygging av ny-veien, og som har familie bakgrunn (farssiden) fra Austegarden, at det i saken kan sannsynliggjøres et alternativt veitiltak, det vises til Figur 1 under.


Trolig er foreslått veitrase ikke bare til nytte for eierne av GBNR 1/403, men også - ja, kanskje først og fremst - tjenlig for Austegarden. Dette forslaget medfører en veiforlengelse hvis hensiktsmessighet, er i overensstemmelse med hensikten til deler av ny-veien som er under bygging, nemlig å gi muligheter for utkjøring av tømmer fra området rundt Kråkhaugen, samt eventuelt å muliggjøre utskilling av tomt for bygging av frittstående enebolig. Veitraseen (merket rødt), vil ha en stigning som er sammenfallende, lignende til ny-veien, samtidig som det er mulig å anlegge en fornuftig avkjøring til GBNR 1/403 (merket mørk-grønn), som gir anledning til å plassere biloppstillingsplass(er), innenfor grensene av GBNR 1/403.

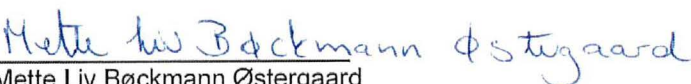
Undertegnede vil benytte anledningen til å understreke at vi to som har signert dette brevet, ikke har noe prinsipielle innvendinger til at naboer i GBNR 1/403, får samme anledning til vei frem til hytten på Flatøy. Vi noterer tvert imot med glede at prinsipielle standpunkter og synspunkter, uttrykt med betydelig kraft og egen overbevisning av eierne H.Brigtsen / B.S.Hoffstad, nå er forlatt.

Med ønske om en vellykket søknad og fremtidig gjennomføring.

Elektronisk signert.

Med Vennlig Hilsen


Siv. Ing. Inge Østergaard
Sign.


Mette Liv Bøckmann Østergaard
Sign.

Post Adresse:
Østliveien 32, 1389 Heggedal.
Mob. tf: +47 90702295
e-mail: inge@ingeoest.com



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Flatøyvegen 130, 5918 FREKHAUG, 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	403	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HILDA PAULINE AUSTEGARD

Adresse: Flatøyvegen 154, 5918 FREKHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	12	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
 Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Eg har allereie skrivi under på godkjenning av vegprosjekt til Hoffstad/Brigtsen. Planen ser grei ut for meg, men eg ser på parkering av bil på grunneigars eiendom som lite tjenelrg både for eigar og grunneigar.

Om det er vanskeleg å få plass på eige tomt, kan han ev. kjøpe noen kvadratmeter inntil tomten.

Med helsing Hilda Austegard, grunneigar

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

HILDA PAULINE AUSTEGARD på vegne av AUSTEGARD
HILDA PAULINE

01.05.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.