

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	106	69	Fonnebostvegen 336, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Påbygg Fasadeendring	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Vikebe Bastesen	Øyjordsveien 75B, 5038 BERGEN	95116100	vbollings@hotmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FORUM ARKITEKTER AS	966587903	Damsgårdsveien 16, 5036 BERGEN	Anne Carlsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55165900	91869487	ac@forumarkitekter.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebreve

Nabovarsling; Det søkes med dette om et mindre tilbygg til eksisterende hytte og fasadeendring. Tilbygget er mot sør-vest. Vi mener tiltaket er godt tilpasset eksisterende situasjon. og tilbygget kommer ikke nærmere nabogrenser enn 4 m.  
Ett trinnsøknad: Se eget vedlegg.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra arealformål LNFR iht Lindås kommuneplan 2011-2023, plan id 1263 200815  
Det søkes om dispensasjon for mindre tiltak innenfor LNFR på eksisterende hytte. Kommuneplanen åpner for mindre tiltak innenfor LNFR for eksisterende fritidseiendommer.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
LNF

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%
---	---

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	363,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	363,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	72,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	52,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	11,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	63,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	17,36
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	52,00	45,00	0,00	45,00	1	0	1
Ny bebyggelse	11,00	10,00	0,00	10,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	63,00	55,00	0,00	55,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann  
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Vann fra egen brønn  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering signert samtykke fra Dag Rune Lund	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering rek. nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader ny situasjon	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt ny situasjon	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende og ny plan	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasader	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	Eksisterende snitt	Vedlagt søknaden
Kart	F	Basiskart - Situasjonkart_ før og etter tilbygg	Vedlagt søknaden
Kart	F	Utomhuslan	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett_COF Service as	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Referat fra Forhåndskonferanse	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vannprøve - 24.05.2020	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avtale om tilknytning til privat kloakkledning	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Tinglyst parkering mm	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 02.06.2020

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
FORUM ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver