



Sissel Marie Eide Korsvold  
Tuftamyra 4  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/9981 - 20/32532

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
03.06.2020

## Løyve til utviding av altan - gbnr 137/544 Alver

**Administrativt Saknr: 563/20**

**vedtak:**

**Tiltakshavar:** Sissel Marie Eide Korsvold

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for utviding av eksisterande altan på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar vedlagt søknad og situasjonsplan datert 26.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om utviding av eksisterande altan med bygd areal (BYA) ca. 34 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til ca 26 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.05.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 20.05.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i område innanfor kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen frå oktober 2019, og er definert til bustadforemål.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA og samla bruksareal (BRA) skal ikkje overstiga 400m<sup>2</sup>.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 26.04.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2,2 meter.

Eigar av gnr. 137, bnr. 665 har i avstandserklæring datert 13.05.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 2,2 meter frå nabogrensa.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endring.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering.

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/9981»

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonskart.pdf  
Teikningar - utvendig.pdf

### **Mottakar:**

Sissel Marie Eide Korsvold

Tuftamyra 4

5911

ALVERSUND