

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	59	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn	John Drange
Telefon	90922776
Mobiltelefon	90922776
E-postadresse	post@drangemur.no
Adresse	Skoravegen 2, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn	ARKOCONSULT AS
Kontaktperson	Pål Kjetil Tufta
Telefon	56390003
Mobiltelefon	99520416
E-postadresse	pkt@arkoconsult.no
Adresse	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer	918269665

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Toftingneset disp.plan Del av gnr. 63 bnr.
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 349,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 349,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	338 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	130,7 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	148,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 11,02 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksveg/fylkesveg
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Vannforsyning via oppsamlingstank for takvann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

PÅL KJETIL TUFTA på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 0

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	59	0	0

Kommunenummer 4631

Adresse ,

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Vannforsynings og avløpsanlegg <i>Status:</i> Avsluttet	Innvendig og utvendig sanitær	918055118 RØRLEGGER VEST AS	1	Igangsettingssøknad, 21.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner <i>Status:</i> Avsluttet	Tømrerarbeid	894278382 BYGGMESTER BJARTE ÅSHEIM AS	1	Igangsettingssøknad, 20.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Geoteknikk <i>Status:</i> Avsluttet	Grunnarbeider	990904766 ØKSNES MASKINUTLEIE AS	1	Igangsettingssøknad, 28.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Arkitektur	Arkitektonisk utforming - begrenset til tegninger for byggesøknad	918269665	1	Igangsettingssøknad, 20.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Avsluttet		ARKOCONSULT AS			
Oppmålingsteknisk prosjektering	Prosjektering stikningsdata	987321679	1	Igangsettingssøknad, 21.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Avsluttet		VEST OPPMÅLING AS			
Våtrom (i nye boliger)	Betongarbeider inkl. radon, murerbeid våtrom, montering pipe	977074037	1	Igangsettingssøknad, 20.04.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Avsluttet		DRANGE MURMESTERFORRETNING AS			

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Vannforsynings og avløpsanlegg	Innvendig og utvendig sanitær	918055118	1	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Signert		RØRLEGGER VEST AS		Ferdigattest	
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Tømrerarbeid	894278382	1	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Signert		BYGGMESTER BJARTE ÅSHEIM AS		Ferdigattest	
Oppmålingsteknisk prosjektering	Utstikking av tiltak, innmåling	987321679	1	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Signert		VEST OPPMÅLING AS			
Murarbeid	Betongarbeider inkl. radon, murerbeid våtrom, montering pipe	977074037	1	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Signert		DRANGE MURMESTERFORRETNING AS		Ferdigattest	
Veg- og grunnarbeider	Grunnarbeider	990904766	1	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>
<i>Status:</i> Signert		ØKSNES MASKINUTLEIE AS		Ferdigattest	

Ansvarlig søker

Foretak ARKOCONSULT AS
 Kontaktperson Pål Kjetil Tufta

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	59	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	,		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra:

Beskrivelse:

Begrunnelse:

GJELDENDE PLAN

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan: Toftingneset disp.plan Del av gnr. 63 bnr.

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Pål Kjetil Tufta

E-post: pkt@arkoconsult.no

Telefon: 56390003

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)

Foretak: ARKOCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 918269665
Telefon: 56390003
E-post: pkt@arkoconsult.no

Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

Navn: John Drange
Telefon: 90922776
E-post: post@drangemur.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:**Nabo/ gjenboereiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	3	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SVANHILD TOFTING		
Adresse:	LUREVEGEN 1034, 5912 SEIM		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	58	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	KJELL WICKMAN THORKILDSEN		
Adresse:	STØLSVEGEN 100 A, 5262 ARNATVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	58	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	GERD-ELIN F THORKILDSEN		
Adresse:	STØLSVEGEN 100 A, 5262 ARNATVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	61	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	MONICA LIEN FJELDSTAD		
Adresse:	KJELÅNÆ 9 A, 5264 GARNES		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	61	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JAN SCHERMAN FJELDSTAD		
Adresse:	KJELÅNÆ 9 A, 5264 GARNES		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	64	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	BØRGE SIVERTSEN		
Adresse:	MOLDALIA 14 A, 5267 ESPELAND		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	65	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	HANS PETTER MOE		
Adresse:	FLAKTVEITVEGEN 390, 5134 FLAKTVEIT		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	08.04.2020		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	65	0	0

Eier/fester av naboeiendom: EIRIK MOE

Adresse: HELLEVEIEN 237 C, 5039 BERGEN

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg

Nabovarsel sendt: 08.04.2020

Status: Ikke svar

SIGNERT AV

PÅL KJETIL TUFTA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
Situasjonsplan	117920023A10 - Situasjonsplan REV C.pdf	
TegningNyFasade	117920023A02 - Fasader og snitt.pdf	
TegningNyttSnitt	117920023A11 - Terreng og murprofil REV A pdf.pdf	
TegningNyttSnitt	117920023A12 - Terreng og murprofil.REV Apdf.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_64_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_62_65_0.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PVANN_918055118.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_918055118.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_894278382.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_894278382.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_KOBLVA_977074037.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_977074037.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_987321679.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_POPPMA_987321679.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett Øksnes.pdf	
TegningNyPlan	117920023A01 - Plan og snitt.pdf	
Annet	Erklæring mur Fjeldstad.pdf	

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Type	Filnavn	Beskrivelse
Annet	Erklæring mur Thorkildsen.pdf	
Annet	Erklæring tilknytning privat avløp.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett Øksnes.pdf	
Følg brev	Redegjørelse Følg brev.pdf	

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

30.04.2020 15:51:06 AR372099718

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PVANN_918055118.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_918055118.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_894278382.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_894278382.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_KOBLVA_977074037.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_977074037.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_987321679.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_POPPMA_987321679.pdf
Ansvarsrett Øksnes.pdf
Ansvarsrett Øksnes.pdf
SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_64_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_65_0.pdf
117920023A10 - Situasjonsplan REV C.pdf
Erklæring mur Fjeldstad.pdf
Erklæring mur Thorkildsen.pdf
Erklæring tilknytning privat avløp.pdf
117920023A02 - Fasader og snitt.pdf
117920023A01 - Plan og snitt.pdf
117920023A11 - Terreng og murprofil REV A pdf.pdf
117920023A12 - Terreng og murprofil.REV A.pdf.pdf
Redegjørelse Følgebrev.pdf