



[brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com)

+47 909 45 028

Øvre blekevei 20, 5003 BERGEN

Alver kommune

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

#### SØKNAD OM DISPENSASJON NAUST PÅ GÅRD OG BRUKSNUMMER 214/125

Cardo 8614 AS representerer etter fullmakt Inge Fyllingsnes, eier av naustetomt 214/125 og boligeiendom 214/158 og 193, på Fyllingsnes, i søknad om dispensasjon for å bygge naust på naustetomten.

Det vises til rettledning fra Lindås kommune sin byggesaksavdeling mot søker i august 2019.

#### SITUASJONSPLAN OG FAKTISKE FORHOLD

##### Se vedlegg 1, situasjonsplan tegnet på kart 1/1000 sendt av Lindås Kommune.

- Tomten solgt fra hovedbruket 214/1 (214/1 da eiet av søkers far) tidlig på 1960 tall.
- Skyldskifte 3/8-1968
- **Tomten ble godkjente formell fradeling ved ekspedisjon 18/12-1987 fra Fylkesmannen i Hordaland, med begrunnelse at fradeling av naustetomten ikke var til vesentlig ulempe for allmenne friluftsinnteresser og at det heller ikke forelå andre offentlige eller private interesser som taler mot godkjenning, se vedlegg 2.**
- Tomten er i følge statens kartverk 324,2 m<sup>2</sup>, mens tiltaket planlegges på utsprengt og planert del som er ca. 100 m<sup>2</sup> mot sjø og mot syd i tomten på kartverkets kart.
- Utsprengt og planert for naust på 1960 tallet.
- Tomten ble kjøpt tilbake til hovedbruket av søkers far i 1980 og gikk i arv til søker fra fars dødsbo i 1988. Dagens eier er søker Inge Fyllingsnes.
- Avstand mellom søkers boligtomt og naustetomten er 40 meter i luftlinje og 70,5 meters gange.
- Tinglyst gangrett til landbruksavkjøring og kjørbare atkomst over vei opparbeidet av det offentlige for teknisk infrastruktur utgjør 320 meter fra søkers bopel retning nord og tilbake i retning syd. Denne er kjørbare til ca. 10 meter fra tomten på nivå 1-2 meter over utsprengt tomt.
- Korteste avstand til senterlinje for E39 er 42 meter i luftlinje fra naustet, men med en høydeforskjell på 29 meter.
- Behov for heving av planet på tomten ca. 60 cm basert på nivå for flo med marginer. Tomten er planert på i overkant av kote 2 +

- Nærmeste bygg er naust på 214/1 hvor eier (og bror til søker) har samtykket i bygging av naust i denne søknad, avstand til naust som nærmeste bygg er 64,5 meter
- Eneste nabo er 214/1 hvor eier og bror har samtykket til bygging av dette nauset, samt bygging i nabogrense - vedlegg

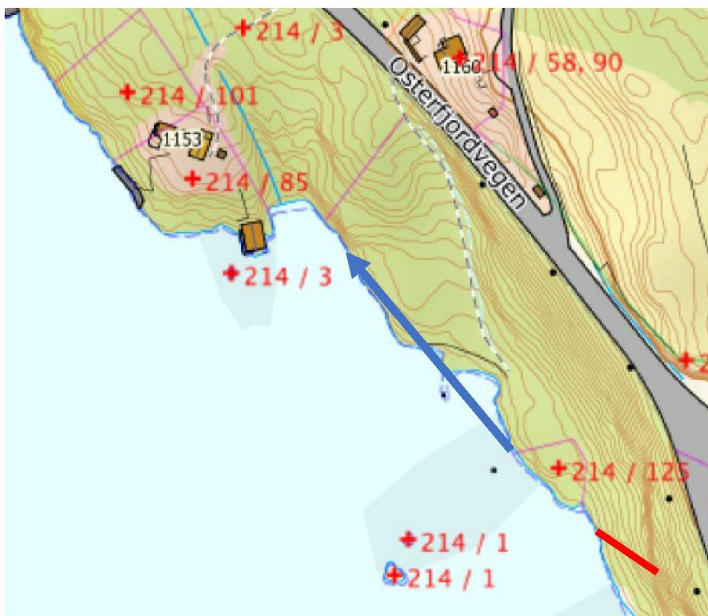
## BYGG

**Bygget det søkes dispensasjon for er gjengitt i vedlegg 3.** Dette er tilsvarende annet naust godkjent i nærområdet. Nauset er å regne som et naust i ordets rette forstand for å legge til rette for søkers, barn og barnebarns bruk av nauset. Alle tre aktuelle familier har bolig i nærområdet.

## FORDELER OG ULEMPER

Et tiltak på dispensasjon skal ikke sette til side hensikten bak den bestemmelsen det dispenseres fra, og det skal være vesentlig fordelsovervekt mot ulemper av å gi dispensasjon.

I denne sammenheng er det KPA 2011-23 for Lindås (nå del av Alver) det dispenseres fra. Her er eiendommen LNF og i strandsonen. De vesentlige årsaker bak KPA i denne sammenheng er rikspolitiske lover og bestemmelser som skal beskytte nevnte Strandsone og friluftsliv. **Det pekes i denne sammenheng på Fylkesmannen i Hordaland sin grundige gjennomgang ved fradeling av tomten i 1987, med begrunnelse at fradeling av naustetomten ikke var til vesentlig ulempe for allmenne friluftsinnteresser og at det heller ikke forelå andre offentlige eller private interesser som taler mot godkjenning, se vedlegg 2.** Sentral lovgivning og føringer for Strandsone og friluftsliv er det samme som den gangen. Cardo 8614 AS tiltrer de vurderinger som Fylkesmannen i Hordaland gjorde den gangen. Vi peker på at dette er den «blinde enden» av et lengre tilgjengelig og ubebygget strekk av strandlinjen (ca 120 m) nord/vestover.



*Figur 1 viser fortsatt tilgjengelig ikke utbygget strandlinje ca 120 meter nord/vest. Rød strek viser hvor terrenget like etter 214/125 ikke blir tilgjengelig verken i strandsonen eller mot terrenget over.*

I tillegg er det på Fyllingsnes god tilgjengelighet flere steder i strandsonen, samt et større offentlig friområde ved sjø.



Figur 2, Bergen og omlands friluftsområde, Fyllingsnes – Litlevågen.

Nyere rikspolitiske føringer enn Fylkesmannens avgjørelse om fradeling av naustetomten som kan være relevante er barn og unges interesser i planleggingen og samordnet areal og transportpolitikk.

Hva angår barn og unges interesse i planleggingen er det ingen registrert bruk fra barn på tomten. Ved bygging av nauset vil de tre boligene til tomtens eier og hans to barn, og deres barn igjen, danne utgangspunkt for at de sammen med venner kan dyrke friluftsliv ved sjø fra et nytt naust. Dette vil være til gode for hele barne- og ungdomsmiljøet på Fyllingsnes i deres og fremtidige generasjoners venneflokker.

For samordnet areal og transportpolitikk er det åpenbart at eier og hans to barns husstander her får dekket sitt maritime behov i nærområdet med minimalt med transport, der innleie i fjernere havner vil generere mer transport (og ofte mer turgående/mindre lokale båter).

Vi er ikke i stand til faglig å identifisere at hensikten bak KPA settes vesentlig til side ved å tillate bebyggelse på nevnte naustetomt, grundig vurdert av Fylkesmannen da den ble fradelt.

#### FORDELER MOT ULEMPER

Vi har ikke for denne spesifikke tomten funnet vesentlige ulemper ved at den bebygges som tiltenkt ved fradeling. Den er bevisst fradelt hovedbruket, uten å forringe beite eller noe, og hovedbruket har eget naust. Bebyggelse forstyrrer verken hovedbrukets eller nærområdets bruk og aktiviteter.

Vesentlige fordeler listes under:

- Bygdens identitet. Inge Fyllingsnes og hans to barn med egne bopeler i området er en del av den tradisjonelle bosetningen i denne bygden. De stammer fra en lang kultur med å bruke og kjenne det nære sjøområdet, og for dem og for bygden er det viktig at dette kan videreføres i lokalområdet nå når knyttingen til hjemgarden (hovedbruket) over tid vannes ut. Naust på den arvete tomten fra skifteoppgjøret på hovedbruket er et samlingspunkt for en av de viktige bæerne av bygdetradisjonen på Fyllingsnes, i tre bopeler og tre generasjoner. Det å få nytte aktivitet i sitt naturlige maritime båt område er også med å

bære viktige tradisjoner som kjennskap til gamle sette og fiskeplasser og lokale kystforhold, fremfor å måtte etableres i en havn fjernt fra egen lang familietradisjon.

- Kystkulturen i Osterfjorden er en levende tradisjonsbærer, og den er avheng av alt fra vetran rutebåt til enkelt tradisjonsbærere med egne naust og båter. Ved å få realisert naustet skilt ut fra heimebøen kan Inge Fyllingsnes og hans barn fortsette å spille en levende rolle i den maritime kulturen og tradisjonen i Osterfjorden. Her er det et veldig komplett miljø med både de store forholdene og en serie med enkeltbosetninger/familier som har roller vevd inn i hverandre.
- Naustet tilrettelegger for lokal aktivitet i friluft på sjø for tre familier og deres venner, herunder for lett tilgjengelig bruk fra barn og unge og deres venner, jmf barn og unges interesse i planleggingen, på et helt ubrukt område i dag.
- Naustet har et klart redusert transportbehov fremfor at båtbehovet skal løses i fjernere havn. All erfaring tilsier at fjernere havn fremmer mer turgående større båter enn havn midt i egen tradisjonell kyststripe og farvann.
- For Inge Fyllingsnes er det i likhet med mange andre som ikke har stått i odel på hovedbruket fremdeles en livslang knytting til det området en stammer fra. Ved egen bopel grensende mot hovedbruket og det fradelte nausteområdet ved hovedbruket er det mulig å opprettholde verdien av sin tilknytting uten å gå i veien for hovedbrukets videre eierskap og drift. For hans barn igjen gjelder det samme, og de bidrar også vesentlig som hjelp/frivillige avløsere på drift av hovedbrukets gardsdrift.
- Naustet medfører ikke terrenginngrep da tomt for den størrelse som planlegges er skutt ut og planert på 1960 tallet. Det kan da etableres et familienaust uten terrenginngrep.
- Tyveri av motorer etc har vært et omfattende problem i Nordhordland de siste årene, dette er et naust som er i nærområdet til eier. Den samme sosiale kontrollen/nærheten er et positivt faktum ved barn og unges bruk av naustet som utgangspunkt for maritimt friluftsliv.
- Selvberging og kortreist egen maritim mat er en vesentlig del av Inge Fyllingsnes og hans barn og barnebarns bruk av naustet på tomten. Korona epidemien generelt og den nyere økologiske tenkingen har vist oss hvor viktig det er at vi greier å beholde de helt økologisk korrekte tradisjonelle selvbergings/lokalmats tradisjonene. Ved naust og båt på denne tomten vil tre husstander med letthet kunne drive matauk på økologisk, bærekraftig og kortreist vis fra sitt nye naust.

Vi håper med dette at vi har fått redegjort på et godt vis for at det ikke setter formålet bak overordnet plan til sides ved at det gis dispensasjon og at det er en helt klar overvekt av fordeler heller enn ulemper. De planfaglige vurderingene står planfaglig konsulent Cardo 8614 AS for.

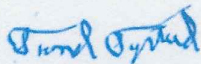
En har med dette gått gjennom søknad om dispensasjon fra overordnet plan KPA for Lindås, nå Alver kommune. En har belyst fordeler og ulemper ved dispensasjon og belyst forholdet til hensikten bak bestemmelsene det dispenseres fra. Det er ingen merknader fra nabo.

Søknad om dispensasjon for bygging av naust på fradelt naustetomt og bruksnummer 214/125 Lindås kommune, nå Alver Kommune, fremmes med dette. En anmoder om at eventuelt andre dispensasjoner som det avdekkes behov for under Alver Kommunes behandling av søknaden også blir oppfattet som omsøkt og gjort til gjenstand for behandling. Dersom noe skulle være uklart eller ønskes opplyst bedre ber vi om å bli kontaktet på [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) eller telefon 909 45 028..

Fyllingsnes 20/5-2020

Vennlig hilsen

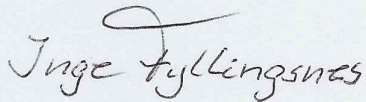
Cardo 8614 AS



Trond Tystad

Daglig leder

Søknaden er fremmet på vegne av:



Inge Fyllingsnes

Tiltakshaver og eier av Naustetomten 214/125 Fyllingsnes i Alver Kommune.



## NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

### Saka gjeld

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

Evt. sak nr.

Eigar

annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

### Naboerklæringa er frå

Namn

Adresse

Gardsnr.

Bruksnr.

Festenr.

**DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST  
Kryss av for alt.1 eller alt.2**



**ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m, frå grenselinja mot min eigedom.

( § 29-4 i plan- og bygningslova )

**Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.**



**ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket  m, frå grenselinja mot min eigedom.

( § 29-4 i plan- og bygningslova )

**Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.**

Stad

Dato

Underskrift av eigar til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Fyllingsnes 22.10.2019 Steinar Fyllingsnes

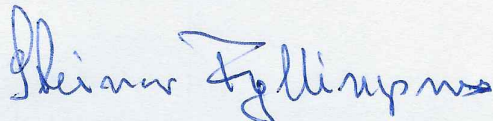
214 1

i Lindås kommune

Eier av 214/1 Fyllingsnes i Alver kommune er forelagt søknad om dispensasjon for å bygge naust på naustetomten 214/125, samt kommende søknad om byggetillatelse dersom en får dispensasjon.

Vi har som nabo ingen merknad til dispensasjon eller bygging av naust og vi har i egen blankett signert for at det kan bygges til tomtegrensen.

Fyllingsnes 21/5-2020

A handwritten signature in blue ink that reads "Steinar Fyllingsnes". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Eier av 214/1, Fyllingsnes