

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208426

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bøvågen 20	424	192	0	0	Stevnebø Anders (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.05.2020	09.30	Bøvågen 20

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.03.2020		
Rekvirent Stevnebø Anders			Rekvisisjonsdato 10.02.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 424/192/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP9	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP10	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
QP3	Annet grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet	Godkjent		
QP2	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, bustadtomt gbnr.424/192.

Delingsløyve gjeve i vedtak, sak 20/2945 den 23.03.2020.

Vilkår i delingsløyvet om at det seinast samstundes med oppmålingsforretning skal tinglysast erklæring om rett til vatn, veg og avlaup. Det er levert slik erklæring. Vilkår sett i vedtak frå vegavdelinga for utvida bruk av avkøyrsløp må oppfyllest samstundes med utbygging av tomten.

Oppmøte; Anders Stevnebø 424/192, A. Nygaard for Telenor Infra AS 424/113 samt Håvard Stevnebø.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.424/192. Ingen tinglyste hefte.

Grenser:

Grenser sett ut og innmålt etter rekvirent sine ønskjer og i samsvar med delingsløyvet. 2 opprinnelege grensemerker vart funne, pkt nr.2 og QP2 jfr. kartvedlegg til denne protokoll. I punkt nr. QP3 vart det funne restar av 2 jern gjerdepålar. Rekvirent ønskte ikkje grensemerker i dei punkta som ikkje vart nymerka eller hadde eksisterande merker. Dette grunna at dei låg inne på asfaltert tilkomstveg eller ville forsvinna i samband med opparbeiding av tomten. Utelating av grensemerking er gjort med heimel i §41 i matrikkelforskrifta.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 14.05.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar:

Sjå ovanfor.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Knarvik

Dato

15.05.2020

Underskrift

Kjartan Medboas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			