



Reidar Bø
Nesttunkollen 10
5221 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10731 - 20/33375

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
05.06.2020

Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 106/50 Fanebust

Administrativt vedtak: **Saknr: 572/20**

Byggestad: Gbnr: 106/50
Tiltakshavar: Reidar Bø
Ansvarleg søkjar: Hjelmås VVS as
Type utslepp: Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 160/50 Fanebust på følgjande vilkår:

- 1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.**
- 2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe**
- 3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).**
- 4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
- 5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
- 6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**

7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det ligge føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 106/50 Fanebust. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare i eksisterande felles utsleppsleidning som går til sjø. Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.07.2019.

Sakshistorikk

Det er i sak 569/19, datert 09.10.2019 gitt avslag på søknad om utsleppsløyve for eigedom gbnr. 106/50 Fanebust. Vedtaket er grunngjeve med at eigedomen ligg i nærleiken av område som er omfatta av reguleringsplanen Fonnebost der eigedomane skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Alver kommune har motteke klage frå tiltakshavar på vedtaket, datert 29.11.2019.

Saka er handsama i Klagenemnda 06.05.2020 og det er fatta følgjande vedtak:

KLAG- 002/20 Vedtak:

Klagenemnda gjer klagar medhald, og sender saka tilbake til administrasjon for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krava i forureiningslova.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert LNF-føremål.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.

Eigar av gbnr 106/38 har i e-post datert 06.07.2019 kome med merknad til søknaden om at tilkoplingspunktet til fellesleidningen ikkje er korrekt, men ligg ca. 70 meter lenger aust. Tiltakshavar har kommentert nabomerknad og skriv at innmåling av tilkoplingspunkt vert nøyaktig målt før arbeid vert sett i gang.

Uttale frå anna styresmakt

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 12.06.2019.

Reinseløysing

Utsleppet frå egedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Drift og vedlikehald

Egedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordning.

Forskrifta gjeld for heile kommunen med unntak av veglause grender og øyar og egedomar som elles ikkje er tilknytt offentleg vegnett, egedomar der tømmetanken ligg lengre enn 100 meter frå køyrbar bilveg og egedomar der tømmetanken ligg lågare enn 8 meter frå køyrbar bilveg.

Kap.12

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf forureiningsforskrifta § 12-13.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen egedom. Utsleppsleidningen går over gbnr. 106/8 fram til avsett stikk (vist i «som utført kart» frå Lindås Rør & Sanitær as.)

Det ligg føre skriftleg avtale datert 11.06.2019 mellom tiltakshavar og eigar av gbnr 106/8 om rett til å legge rør over denne egedomen.

Det ligg også føre avtale datert 07.04.200 om part i privat avløpsanlegg Fanebust.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat egedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på egedomane.

Tilkopling til eksisterande anlegg/leidning.

Det er gitt utsleppsløype for delar av eksisterande utsleppsleidning i vedtak for gbnr. 106/25, saksnr. 198/98 datert 29.09.98.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området. Det vert vist til reguleringsplan for Fonnebost småbåthamn, men det er pr. i dag ikkje tilrettelagt for felles avløpsordning i dette regulerte området. Området ligg i tillegg lang unna den omsøkte fritidsegedomen.

I utsleppsløype for delar eksisterande utsleppsleidning bla. utlegging av leidning i sjø i vedtak for gbnr. 106/25, saksnr. 198/98 datert 29.09.98 står det følgjande:

Vidare er kommunen kjent med at i området er det ein del eldre utslepp som ikkje er tilfredstillande. Det er eit ynskje om at naboar med eigedomar i området som veit dei ikkje har tilfredstillande anlegg, er villig til å knyte seg til eit slikt felles anlegg. I området er det søkt om utslepp frå hytte til Halldis Nesse på Gnr.106, Bnr.032. Det er om mulig, ynskjeleg å kun ha ein felles utsleppsledning i området nær kaien, og at kvar bustad/fritidsbustad må ha sin eigen slamavskiljar. Dette føreset at det lar seg gjere å samle dei 2 omsøkte utslepp og at ein kan leggje til rette for at andre som har ynskje om det, kan komme inn på ein slik felles utsleppsledning. Dette arbeidet skal meldast til kommunen av godkjent røyrleggjar ved innsending av sanitærmelding.

Det ligg føre «som utført» teikningar frå Lindås Rør & sanitær as, datert 25.11.2019. Teikningane viser at det er sett av stikk til denne eigedomen ved grensa til gbnr. 106/153.



Hjelmås VVS as har kontrollert ledningen så langt det er praktisk mogleg og finn at den er i orden og har god kapasitet til fleire bueiningar.

Hjelmås VVS as har opplyst i brev datert 27.11.19.

«Vi har fått opplyst fra Lindås Rør og Sanitær AS at de i 1999 / 2000 bygget felles gråvannsutslipp for området nord for regulert området, der også Fonnebostvegen 291 koblet seg til. Dette er et ledningsnett der samtlige eiendommer, som er koblet til utslippet, har sin egen slamavskiller og videre tett utslippsledning til sjø for gråvannet. Ref. vedlagte kart med inntegnet ledningstrase, utarbeidet av Lindås Rør og Sanitær AS. Det ble den gangen også etablert avstikk for 106/50 med flere på oppsiden av veien men dette ble den gangen ikke bygget. De fikk ikke på plass graveavtale med grunneier, men det har ordnet seg senere.»

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik den no ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i

mindre følsamt område. Kommunen legg då til grunn «som utført kart» frå Lindås Rør & Sanitær as som viser at det er sett av stikk til denne eigeedomen.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsleidning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 12.06.2019.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap. 20. Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 20/10731.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. forurensningsloven § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/10731.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Hjelmås VVS as

Mottakarar:

Reidar Bø

Nesttunkollen 5221
10

NESTTUN