



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7563 - 20/33400

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kom
mune.no

Dato:
05.06.2020

Oversender søknad om dispensasjon til uttalelse - gbnr 89/18 Haugsmyr

Tiltak: dispensasjon arealformål/plankrav
Byggjestad: Gbnr: 89/18
Tiltakshavar: Jørn Rune Storhaug
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformålet fritidsbustad og frå plankrav i kommunedelplan (KDP) for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsføremål.

VURDERING

Dispensasjon

Området er sett av til fritidsbustadar i gjeldande KDP og er i all hovudsak bygd ut med fritidsbustadar. Føresegn 2.12-2.15 til KDP gjeld for eigedomen. Bruksendring til bustad er ikkje eit tiltak som kan gjennomførast utan detaljregulering av området.

Bruksendring krev etter dette dispensasjon frå arealformålet fritidsbustad og frå plankrav i KDP. Sjølv om fritidsbustaden på eigedomen er ny (ferdigattest gitt i 2014), og har ein storleik på 159 m² bruksareal, er det administrasjonen si foreløpige vurdering at ei bruksendring her vil vere vesentleg i strid med arealformålet. Ei bruksendring vil kunne skape presedens, og vi viser i den samanheng også til at det er fleire ubygde eigedomar i området.

Veglova

Eigedomen har i vedtak datert 3.4.2020 løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyring til kommunal veg, på vilkår om betring av avkøyringa.

Andre tilhøve

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med venleg helsing
Alver kommune plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - Gbnr 89/18 Haugsmyr

Forside søknad

Vedlegg 1 Dispensasjonssøknad

Vedlegg 2 Redegjørelse

Vedlegg 3 Nabovarsel

Vedlegg 4 Kvitteringsliste nabovarsel

Vedlegg 5 Vedlegg Bilder og sit plan

Vedlegg 6 Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel - gbnr 89,18 Haugs...

Vedlegg 7 Førehandsuttale - Gbnr 89,18 Haugsmyr Alver

Vedlegg 8 Andre vedlegg

Kopi til:

Arkoconsult AS
Jørn Rune Storhaug

Postboks 103
Nipedalen 15

5291 VALESTRANDSFOSSEN
5164 LAKSEVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER