

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20208177

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 25; Elvavegen 27; Elvavegen	323	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.06.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av 8 nye parsellar.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.05.2020		
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
605-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
605-3	Umerket Nedsatt i:				
606-1	Umerket Nedsatt i:				
607-1	Umerket Nedsatt i:				
619-1	Umerket Nedsatt i:				
619-2	Umerket Nedsatt i:				
619-3	Umerket Nedsatt i:				
619-4	Umerket Nedsatt i:				
619-5	Umerket Nedsatt i:				
619-6	Umerket Nedsatt i:				
619-7	Umerket Nedsatt i:				
619-8	Umerket Nedsatt i:				
620-1	Umerket Nedsatt i:				
620-2	Murhjørne Nedsatt i:				
620-3	Murhjørne Nedsatt i:				
620-4	Umerket Nedsatt i:				
620-5	Umerket Nedsatt i:				
620-6	Umerket Nedsatt i:				
620-7	Umerket Nedsatt i:				
620-8	Umerket Nedsatt i:				
621-1	Umerket Nedsatt i:				
621-2	Umerket Nedsatt i:				
621-3	Umerket Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
621-4	Umerket Nedsatt i:				
621-5	Umerket Nedsatt i:				
622-1	Umerket Nedsatt i:				
622-2	Umerket Nedsatt i:				
622-3	Umerket Nedsatt i:				
622-4	Umerket Nedsatt i:				
623-1	Umerket Nedsatt i:				
623-2	Umerket Nedsatt i:				
623-3	Umerket Nedsatt i:				
624-1	Umerket Nedsatt i:				
624-2	Umerket Nedsatt i:				
624-3	Umerket Nedsatt i:				
624-4	Umerket Nedsatt i:				
625-1	Umerket Nedsatt i:				
625-2	Umerket Nedsatt i:				
625-3	Umerket Nedsatt i:				
625-4	Umerket Nedsatt i:				
2386-3	Umerket Nedsatt i:				
626-1	Umerket Nedsatt i:				
626-2	Umerket Nedsatt i:				
626-3	Umerket Nedsatt i:				
626-4	Umerket Nedsatt i:				
626-5	Umerket Nedsatt i:				

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
626-6	Umerket Nedsatt i:				
626-7	Umerket Nedsatt i:				
626-8	Umerket Nedsatt i:				
626-9	Umerket Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 05.05.2020 godkjent frådelling av 8 parsellar frå gnr 323 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 454/20.

Oppmålingsforretning vart halde 04.06.2020. Ved forretninga møtte Christian Fuglseth for 323/567, Anniken Hauge Monsen for 323/607 og Iselin Wiig Botn for 323/522/4. Eigarar av 323/605, 606 samt eigarar av 323/522/1, 322/522/2 og 323/522/3 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for 323/607 mot veg og mot hus 39 vart påvist. Vidare vart grensa mot 323/522 påvist i 323/522 sitt sørvestre hjørne. Grunna oppføring av støttemur langs grensa mot 323/522 var det søraustre grensemerket til 323/522 vekke.

Yttergrensene for dei nye parsellane er stukke ut og påvist i samsvar med plan. Delelina mellom tomannsbustadene skal gå i midt skiljevegg. Kommunen har mottatt innmålingsdata på bygga frå Innmålingstjenester AS og har lagt desse målingane til grunn for utrekning av delelina.

Det er gjort to mindre endringar på grenselinene i forhold til planen:

- 1: Grensa mellom hus 40 og hus 41 er retta til å følgja oppsett betongmur og til å gå i kant av betongtrapp.
- 2: Grensa for biloppstillingsplassen til hus 45 er auka med 1m mot vest.

Christian Fuglseth meinte det var lite hensiktsmessig å setja ned grensemerker.

Alver kommune har matrikkelført dei 8 nye parsellane og tildelt følgjande gards- og bruksnummer:

Hus nr 39, Elvavegen 81, gnr 323 bnr 619. Arealet er utrekna til 463,2 m<sup>2</sup>  
Hus nr 40, Elvavegen 83, gnr 323 bnr 620. Arealet er utrekna til 294,7 m<sup>2</sup>  
Hus nr 41, Elvavegen 85, gnr 323 bnr 621. Arealet er utrekna til 309,2 m<sup>2</sup>  
Hus nr 42, Elvavegen 87, gnr 323 bnr 622. Arealet er utrekna til 270,4 m<sup>2</sup>.  
Hus nr 43, Elvavegen 89, gnr 323 bnr 623. Arealet er utrekna til 329,0 m<sup>2</sup>  
Hus nr 44, Elvavegen 91, gnr 323 bnr 624. Arealet er utrekna til 553,9 m<sup>2</sup>  
Hus nr 45, Elvavegen 93, gnr 323 bnr 625. Arealet er utrekna til 484,0 m<sup>2</sup>  
Hus nr 46, Elvavegen 95, gnr 323 bnr 626. Arealet er utrekna til 553,4 m<sup>2</sup>.

I samband med oppretting av dei nye grunneigedomane skal det tinglysast avtale om rett til å ha liggjande vann- og avløpsleidningar og rett til parkering. Hus nr 45 (323/625) skal ha tinglyst vegrett over hus 46 (323/626).

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

05.06.2020

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			