
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: fredag 5. juni 2020 13:21
Til: 'trond.tjore@gmail.com'
Emne: SV: Gnr 79 Bnr 25 Tjore Nedre

Hei,

Jeg har undersøkt saken din, og det er nok dessverre ikke så mye kommunen kan hjelpe deg med.

Det foretaket som var ansvarlig for grunn- og terrengarbeider i saken var Tegning Muring Tømring Byggtjenester DA. Dette firmaet er i dag slettet, og finnes ikke mer. Ettersom dette firmaet ikke lenger eksisterer, så faller ansvaret tilbake på tiltakshaver og eier. I dagens situasjon så blir dette deg som eier. I praksis vil det si at dersom kommunen skulle rette et krav til sikring, så ville vi måtte rette det mot deg som eier av eiendommen i dag. Vi ser i første omgang ikke dette som hensiktsmessig, da du har en egeninteresse av å rette saken.

Ansvaret i byggesaker er et forhold mellom kommunen og det firmaet som påtar seg ansvaret i søknaden, og styres av Byggesaksforskriften kapittel 12 (<https://dibk.no/byggereglar/sak/3/12/innledning/>).

Ettersom vi ikke har starten en tilsynssak rundt forholdet, kan ikke kommunen konkludere om det faktisk foreligger en feil eller ulovlighet etter plan- og bygningsloven. Ferdigattesten er også basert på dokumentasjon søker har mottatt og sendt til kommunen. Kommunen tar ikke stilling til faglige konklusjoner i vurdering om en ferdigattest skal gis.

Merk!

Ansvarsreglene som er beskrevet over gjelder kun for ansvar etter plan- og bygningsloven og altså kun ansvaret mellom kommunen og andre parter i en byggesak. Reglene over har ingen innvirkning på forholdet partene seg i mellom (ofte kalt privatrettslige forhold). Med andre ord har du mulighet til å stille krav til de som du har/hadde kontrakter og avtaler med, og det uten sammenheng med forholdene i plan- og bygningsloven. Dette er derimot ikke noe kommunen hverken ønsker eller har lov til å blande seg inn i.

Dersom du ikke allerede har gjort det, anbefaler vi på generelt grunnlag til å ta kontakt med juridisk bistand for en vurdering av saken. Det kan finnes ordninger rundt dette enten via forsikringsselskapet eller andre interesseorganisasjoner (f.eks. huseierenes landsforbund, fagforeninger eller lignende).

Har du fortsatt spørsmål, så send meg gjerne en mail eller ring meg!

Eirik Berntsen | Rådgivar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

(93 44 45 84 i koronaperioden)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Trond Tjore [<mailto:trond.tjore@gmail.com>]

Sendt: mandag 1. juni 2020 18:47

Til: Post Alver byggesak

Kopi: Post Alver tilsyn

Emne: Gnr 79 Bnr 25 Tjore Nedre

Hei.

Gnr 79 br 25 Tjore nedre

Det blei utgitt ferdigattest i 2016 da entrepenør mente sikring av tomt var tilstrekkelig.

Den midlertidige brukstillatelsen gikk ut i august 2012 og eg purret på byggherre om at entrepenør måtte sikre tomt så vi fikk ferdigattest.

I 2016 etter at en mur ble oppført mot nabo mot vest blei det søkt om ferdigattest, og den ble gitt. Denne ferdigattesten var eg tvilende til da tomt fremdeles var usikret mot nord.

Eg fikk beskjed om at eg måtte lære å skille på privatrettslig og offentligrettslig forhold fra dokumentansvarlig.

Og at om ikke eg var tilfreds med sikring hvorfor eg ikke sikret selv.

Eg informerte kommune om saken, men fikk til svar at så lenge entrepenør godkjente var det godt nok da de har egenkontroll.

Problemet nå, som eg fryktet er at fjellet har begynt å rase.

Det raser store steiner under ett fjell og eg frykter det også vil rase.

Hva gjør eg nå ?

Mvh. Trond Tjore