

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201728

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mongstadvegen 471; Mongstadvegen	116	4	0	0	Waagenæs Rita (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	27.05.2020	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell frå gbnr. 116/4

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.10.2019		
Rekvirent Waagenæs Rita			Rekvisisjonsdato 05.12.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel2			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
V	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld fradeling av eit areal på ca. 2700m² frå gbnr. 116/4.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Rita Waagenæs (Rekvirent) og Synneve Marie Lauvås (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

FYLKESVEG

Grensa mot fylkesvegen ligg inne med dårleg nøyaktighet i matrikkelen. Under forretninga vart det funne igjen eit grensemerke i punkt QP2, dette punktet stemde med koordinaten som ligg i matrikkelen i dag og med grunnoppgjerskart frå 1974. Dei to nye grensepunkta 12 og 13 vart stukke ut i linja mellom QP2 og QP3. Det vart ikkje funne igjen merke i punkt QP3, men på bakgrunn av at gjenfunnet merke i QP2, grunnoppgjerskartet og matrikkelen stemmer så godt, ligg me til grunn koordinaten som ligg i matrikkelen for QP3.

NAUST

Grensa mot nausttomten gbnr. 116/55 er tidligare koordinatbestemt. Under forretninga fann me igjen grensemerke i punkt QP1 og 3. I punkt 2 vart det ikkje funne igjen grensemerke i marka. Koordinatane på punkt QP1 og 3 stemde med utstikkinga, så det er ingen grunn til å misstenke at koordinaten på punkt 2 ikkje skulle stemme. Punkt 2 vart stukke ut og merka på ny med nytt grensemerke.

MOT 116/30

Under forretninga vart det påvist ei jernstang i punkt 1 som partane var einige i at var grensemerke mellom eigedomane deira. Grensa mot 116/30 går dermed i punkt 2 -1-20. Punkt 20 er stukke ut i linja mellom punkt 18 og punkt 1.

NY GRENSE:

Den nye grensa vart stukke ut i samsvar med løyve som er gitt. Under forretninga vart det gjort nokre mindre tilpassingar for å få eit naturleg grenseforløp. Frå punkt 13 til 20 følgjer grensa asfaltkanten.

Frå punkt V-4-5-6-7-8-9-10-11-12 er det gjort mindre tilpassingar i alle punkta for å få eit naturleg grenseforløp. Landmålar ser på desse justeringane som små endringar som me har anledning til å gjere under oppmålingsforretninga.

Hefter:

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 116/4, og funne at det ikkje er tinglyst hefter av betydning for denne frådelinga.

Empty lined area for additional notes or comments.

Sted Knarvik	Dato 03.06.2020	Underskrift <i>Morten Mangerøy Heland</i>
-----------------	--------------------	--

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	31769-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		