

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20206580
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 428	Bnr 1	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Kvalheim Svein Inge (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato 26.05.2020	Kl 10.00	Stad Naustområde Kobbevangen
----------------------------	--------------------	-------------	---------------------------------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☒ Grunneigedom ☐ Festegrund ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato 05.03.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon 05.03.2020	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Kvalheim Svein Inge			Rekvisisjonsdato 18.02.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Eigar av gbnr 427/6 og eigar av gbnr 428/10 var ikkje varsla.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
16	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
4	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
30	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
29	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
28	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
27	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet	Godkjent		
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
24	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
23	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
15	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
8	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
9	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent		
17	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet	Godkjent		
19	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
22	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
13B	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
15B	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
10	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, ekisterande naustområde gbnr.428/1.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 428/1. Rekvirent har fått utskrift.

Grenser:

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

For gbnr 428/35 vart det funne att 3 grensermerker. På nordsida vart det ikkje funne att merke. Partane var samde om å setja ned eit nytt grensemerke, nr,12 i kartvedlegget. Samt at grensa skulle følgja nordsida av kaien/ muren til gbnr 428/35. Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 26.05.2020. Målingane er utført etter standard for

eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelen. Eigedsrett i sjø for naustetomtane går så langt ut som privat eigedsrett gjeld. Retningar ut i sjøen er påført retningsvinkel i kartvedlegget til denne protokollen. (400graders sirkel)

Rettar:

Eksisterande nausterettar og tilkomst til nausta vert som før. Også tilkomst til naustetomtane vert som før. Matrikkelen vert retta opp ved at bruksrettar som ligg med fiktive grenser, återkant, vert fjerna frå matrikkelen. Bruksrettsgrenser skal ikkje vera ført i matrikkelen. Bruksrettane vert teika inn i database for bruksrettsgrenser; 4631_Servitutt.

Under forretninga fann ein grensemerker for det som ser ut til å vera ein naustetomt mellom gbnr.428/35 og nausteretten til gbnr.427/14. Ingen av partane kunne gjera greie for kva dette var, eller kven som eigde/ hadde rett til tomta. Tomta er teikna inn på utskiftingskart: "Kart over naustgrunnane ved Kobbavågen" frå 1957.

Heilt nord på arelet er det i same utskiftingskartet teika inn noko som partane meinte var ei naust/ bu som blas ned i 1949. Partane rekna naustretten som utgått då ikkje naustet vart bygd opp att innan rimeleg tid.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Ikkje varsla partar vert tilskriva særskilt med orientering om saka.

Saka vert tilrådd matrikkelført.

Sted

Knarvik

Dato

27.05.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Observasjonar		
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Partsliste

Saksnummer
20206580

Side 1 av 1

Partar			Varsling				Under foretjinga			ID 2)
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt Dato	Svar Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	Signatur - registrert eigar	
Kvalheim Svein Inge	428/1	Rekvirent				☐	☐	Svein-Inge Kvalheim		
Radøyvegen 2506, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Vågenes Bjørn Kåre	428/3	Nabo				☐	☐	Bjørn Kåre Vågenes		
Selersbløtget 8, 5022 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Kvalheim Kurt Steinar	427/5	Nabo				☐	☐	Kurt-S. Kvalheim		
Radøyvegen 2545, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Bergtun Mindur Kjell	428/35	Nabo				☐	☐	Mindur Bergtun		
Radøyvegen 2474, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Softredt Olav Magnus	427/14	Nabo				☐	☐	Olav Magnus Softredt		
Radøyvegen 2561, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Lillevædt Agnar Karsten	428/133	Nabo				☐	☐	Agnar Lillevædt		
Marøyvegen 47, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Askeland Terje Oseberg	428/126	Nabo				☐	☐			
Myrdalsvegen 42 E, 5130 Nyborg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Askeland Trude M Landvik	428/126	Nabo				☐	☐			
Myrdalsvegen 42 E, 5130 Nyborg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Haugland Knut Magnus	427/1	Nabo				☐	☐			
Listelvtvegen 51, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Kvalheim Olav	428/61	Nabo				☒	☐	Olav Kvalheim		
Salmusvegen 14, 5131 Nyborg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐			
Kobbevegen Vel	428/123	Nabo				☐	☐			
C/o Øyvind Ask, Marøyvegen 59, 5937 Bøvågen		Hjemmelshaver	Brev			☒	☐	Ø. Ask		
Klaus Hvosvrull						☒	☐	Klaus Hvosvrull		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med: (P)
 avgjerdfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)

