

Avsender adresse:
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen

Mottaker:

Alver kommune
post@alver.kommune.no

J.nr: 050-20/BL

Bergen, 05.06.2020

Ang. Søknad om ferdigattest for hytte på gnr 28/ bnr 158, Kuvågen Radøy

Viser til godkjenning av ett-trinns søknad for hytte på gnr 28 bnr 158, Radøy kommunes referanse 14/625 – 14/5404.

Hyttetomten er en del av et felt med 10 hytter som ble utviklet og delvis bygget ut i tidsrommet 2007-2012. Enkelte hytter ble kun bygget til og med grunnmur og deretter solgt som hyttetomter med grunnmur og tilhørende tegninger.

Nåværende tiltakshaver for hyttetomt 28/158 kjøpte hyttetomten med grunnmur og ett-trinns søknad omhandlet bygging av resten av hytten på eksisterende grunnmur.

Ett-trinns søknad ble godkjent med vilkår om at det skulle søkes ferdigattest for tidligere arbeider med ansvarsområder grunnarbeider, utstikking og betongarbeider. Ferdigattest for dette omsøkt og gitt i 2014. Godkjenningen ble videre gitt med vilkår om ferdigattest for VA-anlegg, veg og avkjøring og innmåling. Disse forholdene ble omsøkt og godkjent for hyttefeltet i sin helhet i 2012 før nåværende tiltakshaver kjøpte tomten.

Vedlagt er søknad om ferdigattest for resterende, og dermed hele tiltaket. Dette gjelder ansvarsområdene rør- og sanitæranlegg og tømrerarbeider. Tidligere godkjente ansvarsområder er for ordens skyld medtatt på vedlagt gjennomføringsplan.

Radøy kommune ønsket kopi av samsvarserklæringer i forbindelse med tidligere søknader. Vedlegger derfor samsvarserklæringer fra Stussdal VVS AS og Byggteam Vest AS.

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS



Bjørn Lomundal
Siv.Ark MNAL

