

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20209601
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lervikvegen 15; Lervikvegen 17	459	2	0	0	Rath Frank Arild Kjeseth (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	05.06.2020	10.00	Lervikvegen 28

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrund	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.05.2020		
Rekvirent Rath Frank Arild Kjeseth			Rekvisisjonsdato 13.12.2019

Habilitet

Landmålar sitt namn Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Eigar av gbnr 459/18 var ikkje varsla. Vart orientert om kva som var gjort pr. telefon i etterkant av forretninga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 459/2/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
D	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
E	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av omlag 250m² frå gbnr 459/2 til 459/9.

Alver kommune har 12.05.2020 godkjent arealoverføring, administrativt vedtak saknr: 494/20.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 459/2. Tinglyste burettar. Rekvirent har fått utskrift.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

Ein gjerdepåle i delelina mellom gbnr 459/2, 459/9 og 460/6 og 27/54 vart påvist. Denne saman med kross i fjell i grenselina til gbnr 459/16 er grenselina som tilleggsarealet skal gå mot. Grenselina mellom dei ovanfor nemde eigedomar vert retta opp i matrikkelen. Mot gbnr 459/18 vart det sett ned eit nytt grensemerke som erstatning for tidlegare grensemerke som var vekke. Dette punktet var tidlegare bestemt i målebrev for gbnr 459/18. Ny grenseline mellom gbnr 459/2 og 459/9 vert etter arealoverføringa definert av punkta A, B og C i kartvedlegget til denne protokollen.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 06.06.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Over arealet går det vassleidning frå brønn på gbnr 459/2 til gbnr 459/16. Gbnr 459/16 har også vegrett over arealet. Om desse rettane ikkje er tinglyste bør dette ordnast,

Erklæring om arealoverføring skal leggjast fram for landmålar. Likeeins må landmålar få melding om at tinglyste burettar er avlyst frå arealet som skal overførast. Alternativt må landmålar få slike erklæringar til innsending til tinglysing samstundes som arealoverføringa vert tinglyst.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Knarvik

Dato

08.06.2020

Underskrift

Kjartan Medaas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
459/2

Saks nr
20209601

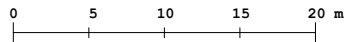
Oppdragsnr

Rekvirent
Rath Frank Arild Kjeseth

Forretningsdato
5/6/2020

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

