



**Alver Kommune
byggesaksavd.
Postboks 4
5906 Frekhaug**

Dato.15.05.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF – OMRÅDE OG AVSTAND FRA STRANDSONE

Tiltakshavere : Jarle Kvalheim, Arvid Kvalheim,

Søknad om bygge dispensasjon fra 100 m. grense fra strandsone for bygging av kaldt lager.

Hele tomten mellom fylkesvei og strandlinje ligger innenfor 100 m grense mot sjø og det er derfor ikke mulig å bygge utenfor strandsone grense på 100 meter på denne tomten.

Tomtens strandlinje ligger ned mot en mudder/evje våg der det ved fjære sjø er tørt med synlig evje ca. 30-40 meter fra flo mål.

Denne strandlinjen er derfor ikke egnet for fritidsbruk verken til bading eller fising og det er ikke tilkomst til strandlinje med båt på fjære sjø. Det er også til tider ille lukt fra mudder ved fjære sjø. Det er plassert en kommunal kloakk/avløpsledning ut i sjø i samme området like ved nord østre hjørne av tomten, denne måtte forlenges etter legging for å komme ut under vannlinje ved fjære sjø.

Ut fra dette mener vi det er god grunn for å imøtekomme søknad om avvik fra bygging innenfor angitte grense fordi strandlinjen er lite egnet for gode fritidsaktiviteter.

Vi kan ut fra det vi har beskrevet ovenfor ikke se noen negative konsekvenser med å innfri et avvik fra strandsone krav.

Dispensasjonssøknad om oppføring av bygg innenfor regulert LNF -område.

Denne tomten ble opprinnelig kjøpt og godkjent for bygging av lager verksted.

Dette var slik vi kjenner til før tomten ble regulert inn i LNF område. Tomten ble forberedt for bygging av verksted/lager ved at deler av tomten ble sprengt ut og planert og avkjørsel godkjent slik vist på kart. På grunn av redusert arbeidsmengder og sykdom ble bygging av lager/verksted ikke utført slik planlagt.



Vi ønsker nå å sette opp et kaldt lager slik opprinnelig planlagt på det planerte området slik vist på skisser.

Det skal ikke gjøres ytterligere inngrep i naturen på området, dette forblir slik det nå er med urørt område på vest og nord siden av tomten.

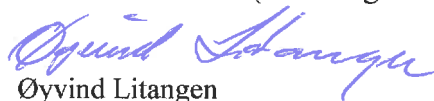
Det planlagte lager bygget skal dekke behov for vinterlagring av egne bobiler, veteranbil, båter og utstyr for 4 familier som sammen nå har denne tomten.

Vi kan ikke se noen ulemper eller negative forhold med tanke på LNF regulering fordi dette ikke vil medføre endringer i naturen, det medfører ikke redusert landbruksområde verken dyrket område, beite områder eller annen jordbruks aktivitet. Området vil heller ikke påvirke noen friluftaktiviteter eller hindre utsikt fra naboer eller medføre noen negative konsekvenser for disse.

Fordelen med å sette opp dette lageret er at det dekker inn for nåværende leie av eksterne lokaler, redusert transport, forenklet tilsyn med utstyret og at vi får ett bygg samlet for 4 familier på en tomt som var tiltenkt og forberedt for et lignende lager.

Håper på en rask saksbehandling

Med Vennlig hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen