Vestland fylkeskommune

INV - Forvaltning og utgreiing
INV - Forvaltning Vestland

Vår referanse 2020/40985-3
Dato 30.03.2020

Jarle Kvalheim
Risasjøvegen 156
5955 LINDÅS

Dispensasjon frå byggegrense - Fv. 5498 - lager / garasje - gnr 123 bnr 41 - Alver kommune

Vi viser til søknad motteke 06.02.2020.

Vedtak
Med heimel i veglova, gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fv. 5498 for å oppføre lager / garasje på gnr. 123 bnr. 14 i Alver kommune.

Veg / stad: fv. 5498, hp 1, m 1951/ Risasjøvegen

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan, datert 20.01.2020.
2. Avstanden frå bygninga (inkludert takutspring) til senterlina på fv. 5498 skal vere minst 17 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vere opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging ut på offentleg veg. Siktkrav til eigedomens avkøyrsel må følgjast.
4. Bygninga må ikkje brukast til andre formål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga ligg nær fv.5498.
6. Arbeidet må være starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, viss ikkje fell dispensasjonen bort.
7. Dette vedtaket føreset at tiltaket vert gitt naudsynte dispensasjonar og byggeløyve frå kommunen.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrense langs fv. 5498 er sett til 50 meter. Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen. Ein dispensasjon med byggegrense min. 17 meter vil ikkje gå ut over omsynet til dette.

Rett til å klage

Vedlagt skjema Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak. Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart mottatt. Klageinstansen er den fylkeskommunale klagenemnda. Send klagen til Vestland fylkeskommune post@vlfk.no, eller Vestland fylkeskommune, postboks 7900, 5020 Bergen.

Med helsing

Hege Løtveit
Leiar

Eva Sundal
Overingeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift

Vedlegg:
Situasjonsplan datert 20.01.2020
Skjema: klage over forvaltningsvedtak
Veglova § 29 og 30

Kopi til:
ALVER
KOMMUNE

Jnr. 233/72
Ark.nr. 775-33
Sak nr. 177/72
BL:RL

D. 3e.

STATENS VEGVESEN
HORDALAND VEGKONTOR
C. SUNDTSGT. 64 — TELEFON 32 310
5011 BERGEN — NORDNES

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
00312 1-7.3.72
Arkiv nr. 213-21

Herr Malvin Kvalheim

5150 LINDÅS

Søknad om privat avkjørsle frå offentleg veg.

Underskrivne: Conrad Kaspersen Risa
som er eigar av eigedomen Risa
gnr. 123 bnr. 2 i Lindås kommune
søker med dette om løyve til å byggja privat avkjørsle frå ~~riksveg~~/fylkesveg nr. 416, Kårdal - Risa.

For samtykke etter søknaden vedtar eg desse

VILKÅR:

A. Avkjørsla vil bli lagt slik det er fastsett i veglova av 21. juni 1963 §§ 39 - 43 som eg har fått avskrift av.

B. Avkjørsla vil bli bygt og vedlikehalde, slik som det vert kravt etter reglar vedtatt av Vegdirektoratet den 16. juli 1964 som eg har fått avskrift av.

C. Før arbeidet med avkjørsla kan ta til, må oppsynsmannen ha stukke ut tilknyttinga til vegen og sett ut høgder ved tilknyttinga.

D. Følgjande serskilde vilkår gjeld:

1. Løyvet gjeld berre for den stad som er nemnt foran og etter godkjent skisse med målestokk.

2. Avkjørsla kan berre nyttast til følgjande:

Tilkomst til verksted og lagertomt.

3. Samankoplinga mellom sidekantane på avkjørsla og næraste køyrebanekant på den offentlege vegen skal verta avrunda med ein sirkel med radius på minst 4,0 m.

4. (Mogelege tilleggsvilkår)

Løyve vert gitt på vilkår av at arbeidet vert utført i samråd med og etter tilvising frå vegmester Veland. Vidare er det ein føresetnad at eventuell seinare busetnad i området etter søknad må få høve til å nytte same vegtilknyting.

.... den, ...

....
Som eigar

Sendast til:

De får med dette løyve til å byggja avkjørsla på dei vedtatte vilkåra og på dei vilkår som til ei kvar tid vert sett i veglova og av Vegdirektoratet.

Løyvet gjeld frå idag. Arbeidet må settast igang innan 1 -eitt- år. Løyvet fell elles bort.

Vegsjefen i Hordaland

Bergen, den

Vert sendt oppsynsmann:

Vi ber Dykk se etter at vilkåra vert etterfølgde. Ein kopi av løyvet ligg ved som vi ber Dykk senda vegvaktaren til orientering.

Vår ref. Jnr 233/72 Arkiv nr. 775-33 Dato 28/1-72

Plass for event. melding

Søknad fra Malvin Kvalheim om avkjørsel til prosjektert verksted/lagertomt.

Mottakar

Lindås bygningsråd
5100 Isdalstø

Melding utan følgeskriv frå:

VEGSJEFEN I HORDALAND C. SUNDTSGT. 64 BERGEN
Telefon 23 23 10

- [ ] etter avtale
- [ ] til godkjenning
- [ ] til orientering
- [ ] til underskrift
- [x] til uttale
- [ ] til disposisjon
- [ ] vi ringer
- [ ] retur av dok.
- [ ] ver god ring
- [ ] til utlån
- [ ] kan behaldast
- [x] ver god returner

etter ovkkar brev/tlf. av ....

etter vårt brev/tlf. av ....

ver god send vidare til ....

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
001[illegible] -2.2.72
Arkiv nr. 1213-2

Med helsing

R. Larsen

DE/W.gen

HORDALAND VEGKONTOR
11 .
233/72
Arkiv nr 225-33

SØKNAD OM AVKJØRSLE

TIL HORDALAND VEGKONTOR, TRAFIKKAVDELINGA.

Jnr. .... ark.nr..................., sak nr. ....

oppsynsmann ....J. Veland.............................distrikt R-1

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
00133 -2.2.72

avkjørsel frå ~~riks~~ fylkes veg nr. ...R - 416.....

strekning ...Kårdal - Risa...................... stad ..Arkivnr. 123-2.......

ved kilometerpel ....

Søkjarens namn: ..Malvin Kvalheim..............................

Søkjarens adresse :..............5150 Lindås..............................

Avkjørsle til parsell av / eige gnr. .....123............. bnr. .....2....... i

Lindås
.... kommune

Heimel til eigedomen har ....

Kva skal avkjørsle tena? ..Verkstad og lagerhus.................................

(enkelt hus, hytte, verksemd, i tilfelle kva slags, osv.).

Avstand til næraste avkjørsla på same sida = ...200.......m.mot n.aust

Avstand til næraste avkjørsla på motsatt side = ..130..... mot syd

Fri sikt 3 m frå vegkant i h = 1,20 m, retning mot ..syd..............

= .....100................ m, retning mot ..n.aust............= ..100.. m.....

Stigning / fall på offentleg veg = ...0...........0/00.retning mot

Stigning / fall på omsøkte avkjørsle = ...0.......0/00

Bør det leggjast røyr under avkjørsla? nei...... Dimensjon ....

Kan fleire avkjørsler byggjast saman? ..ja..............................

Kan det visast til oppsamlingsveg? ....

I tillegg til dette skjema skal det også leggjast ved:

1. Kart over omsøkte avkjørsle og område ikring i målestokk 1:1000. Dersom dette ikkje finst i vedkommande kommune, ei skisse i målestokk 1:1000.
2. Tverrprofil av offentleg veg der avkjørsla er tenkt lagt.
3. Uttale frå bygningsrådet i vedkommande kommune.
4. Uttale frå oppsynsmannen. Bor avkjørsla godkjennast?

Ja ....ja................, Nei ....

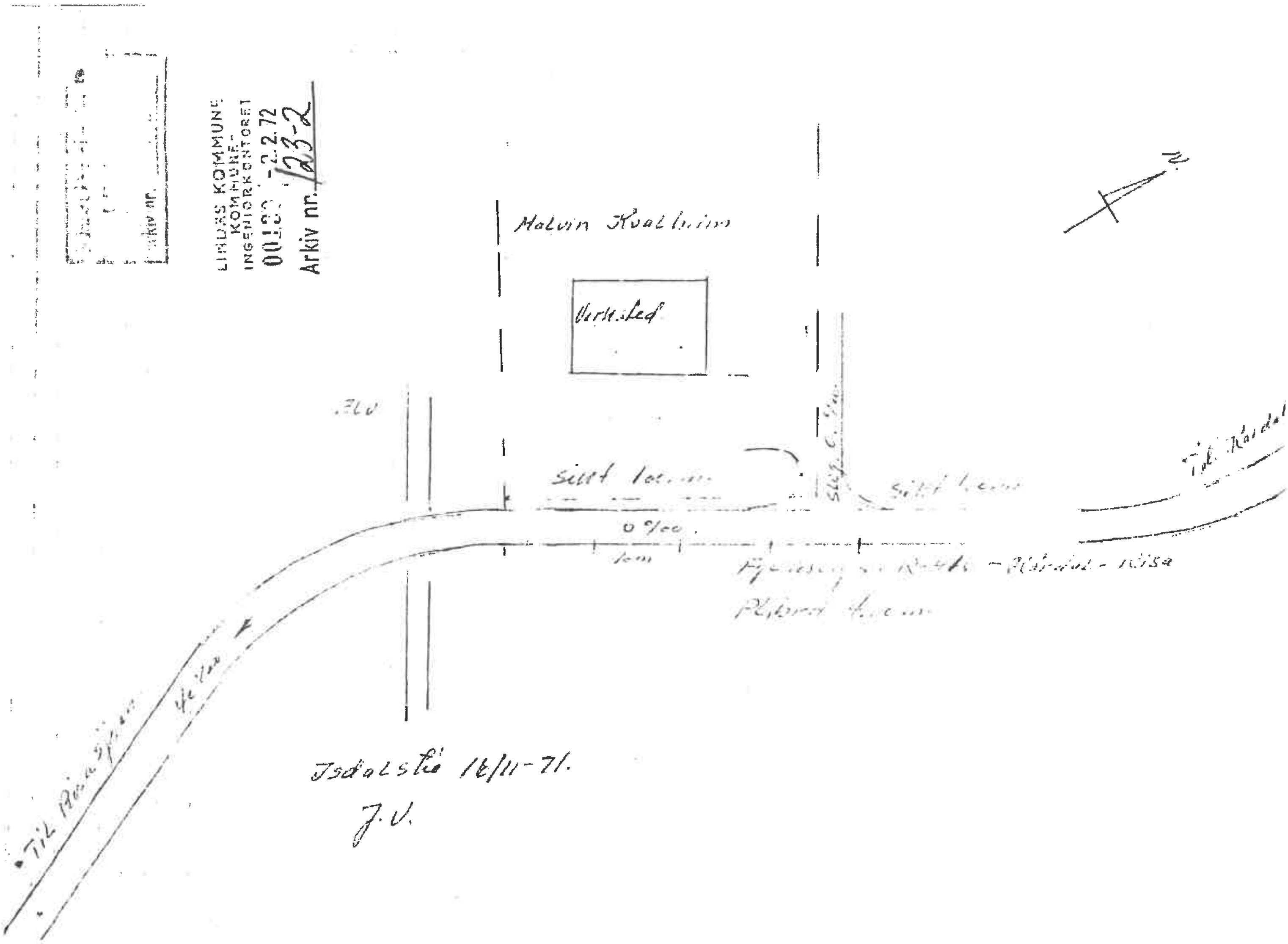
(grunngjev svaret på baksida av dette skejma)

Grunnjeve svar.

Det er tilrådt at Malvin Kvalheim får løyve til å knytta veg fra prosjekterte verkstad og lagertomt, til fylkesve nr. R.416, Som vist på vedlakte situasjonsplan, når vegen vert tilknytt ved tomtens n,vestlige merkesgrensa kan den benyttast som gård veg og eventl. andre byggetomtar.
Det er ikkje muligt å tilknytta veg fra omsøkte tomt til ekstr. avkjørsler, det vises forøvrigt til vedlagte kart.
Det foreligg ikkje reguleringsplanar for området.

Isdalstø 8.1.1972.

J. Helland



LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
001[illegible] -2.2.72
Arkiv nr. 123-2

Pisasjøen 4/1-1972

Til Hordaland Vegkontor
ved Herr Velland

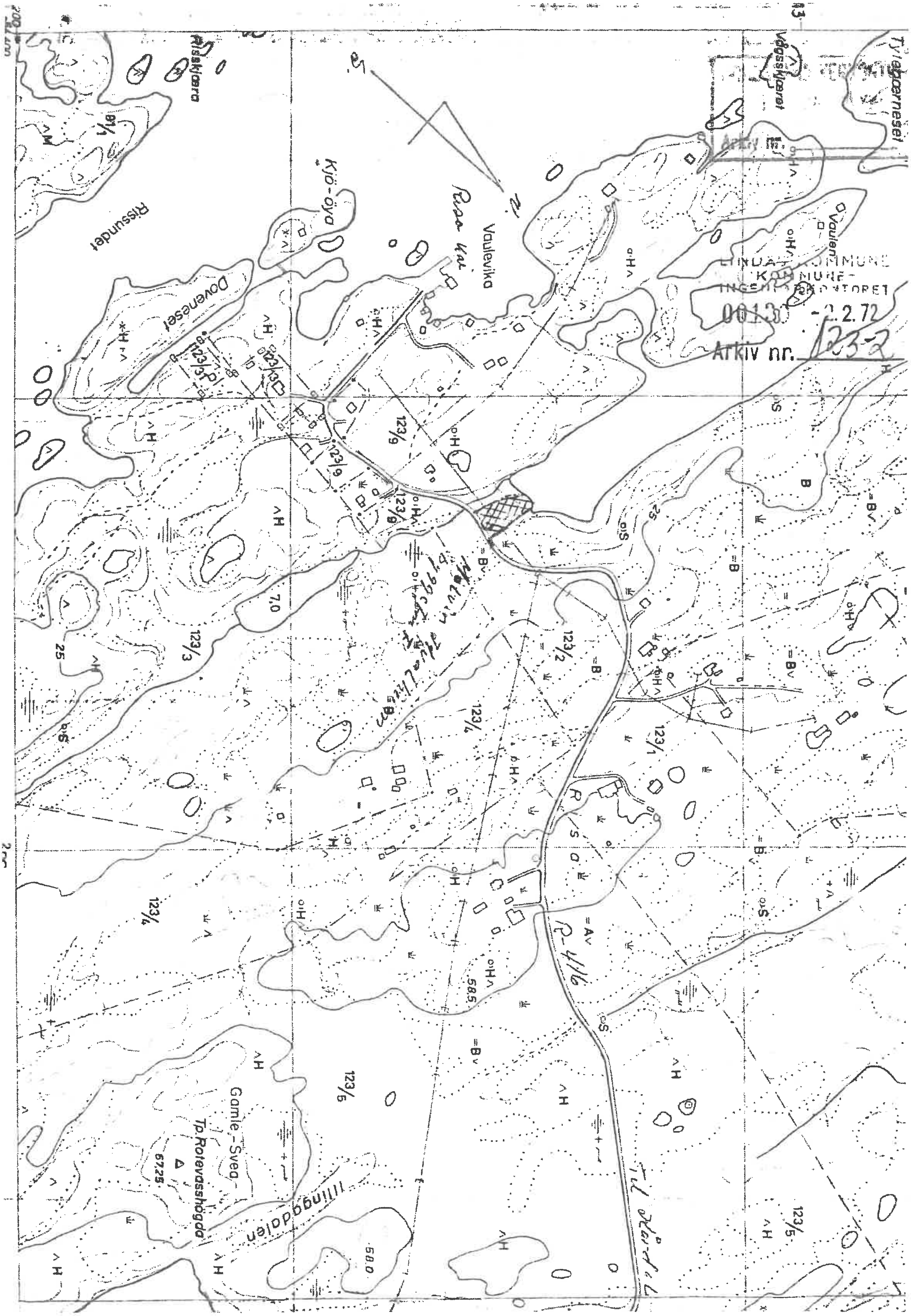
Søkjer herved om [illegible]
til hovudveg som vedlagt
skisse viser, på eigedomen
Pisa, gardsnr 123 bruksnr 2.
Håpa og få dette godkjendt
å eit snarleg svar.

Med helsing
Malene Kvalheim
Pisasjøen

LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
001[illegible] -2.2.72
Arkiv nr. 123-2

[illegible] Pisa.

K.L.



LINDÅS KOMMUNE
KOMMUNE-
INGENIØRKONTORET
-2.2.72
Arkiv nr. 123-2
Rissundet
Kjö-öyo
Vaulevika
Doveneset
Vaulen
Vågsskjæret
Tylageerneset
123/3
123/9
123/2
123/1
123/4
123/5
123/6
Gamle-Svea
Tp.Rotevasshøgda
Illingadalen