

Bernt Bøgvald Aarli  
og Karin Berge Tronsen  
Gnr 73, Bnr 11  
Radøyvegen 891  
5938 Sæbøvågen

mandag 8. juni 2020

Alvær kommune  
Plan, Bygg og eigedom  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

**Det søkes dispensasjon fra:**

Kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019.

Vi ønsker bygge en markterrasse <0.5 m høyde over bakken og en utebod for oppbevaring av hagemøbler, redskaper og lignende. Boden skal ikke brukes til beboelse.

Eiendommen ligger i område der kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 gjelder. Området er av planen satt av til LNF-føremål. I disse områdene er det i utgangspunktet bare tillatt å føre opp nødvendige bygningar og anlegg i forbindelse med med stedbundet primærnæring, dvs landbruksdrift.

Både markterrasse og utebod er i utgangspunkt unntatt krav om søknad og løyve. Vi har likevel fått beskjed om at dispensasjonssøknad er nødvendig da tiltaket ikke er i samsvar med plangrunnlaget for området

Markterrassen planlegges til 50 m<sup>2</sup>. Utebod er planlagt av størrelse 21 m<sup>2</sup> med maks gesimshøgde 3,0 meter og maks mønehøgde er 4,0 meter

Området ligger usjenert til, ca 160 meter i luftlinje fra strandlinjen, og har ikke naboer. Utenfor tomten er det beiteområdet. Tomt er inngjerdet og inngrep påvirker helt åpenbart ikke nabointeresser.

Plassering for markterrasse og utebod er på et skjermet område på tomten hvor det fra gammelt av er anlagt en grunnmur, se bilde. Denne var her da vi overtok eiendommen i 2010 sammen med diverse eldre materialer som vi holder på å fjerne fra tomten.

Fordeler ved å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen for oss til å få bygget markterrasse og en utebod, vil være at vi endelig får ryddet opp på tomten og at vi får en solrik terrasse i ly for vinden på tomten. Oppbevaringsmulighet for utemøbler i en utebod vil føre til at møblene har lenger holdbarhet og vi får et tørt sted å oppbevare puter, trampolinen vår, samt hageredskaper.

Vedlagt er kart over tomten hvor man får inntrykk av eiendommen, avstand fra sjølinje og hvor plassering av terrasse og utebod er tegnet inn som en rød firkant. Det nederste bildet viser grunnmur og materialer vi fant på tomten da vi kjøpte eiendommen i 2010.

Håper på snarlig svar på dispensasjonssøknad,

Med vennlig hilsen

Bernt Bøgvald Aarli

