

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 9. juni 2020 08:45
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Dispensasjonssøknad fra planformål - kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019
Vedlegg: Dispensasjonssøknad - Radøyvegen 891 GnrBnr 7311.pdf

Hei

Oversendes for oppretting av sak - ufordelt.

Med vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar
E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bernt Aarli [mailto:bernt_aarli@me.com]
Sendt: mandag 8. juni 2020 23:14
Til: Post Alver byggesak
Kopi: Karin Berge Tronsen
Emne: Dispensasjonssøknad fra planformål - kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019

Hei,

Viser til mailkorrespondanse med Anne Lise Molvik. Jeg vil med dette søke dispensasjon fra planformål - kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019. Vi har gått vekk fra plan om et anneks og søker heller om en utebod da vi ser at dette er mer i tråd med hva vi kan få godkjent på området.

Håper på en snarlig behandling av søknaden. Kontakt meg på mail eller telefon 92037838 dersom det behov for ytterligere informasjon.

Mvh,

Bernt B. Aarli

Bernt Bøgvald Aarli
og Karin Berge Trondsen
Gnr 73, Bnr 11
Radøyvegen 891
5938 Sæbøvågen

mandag 8. juni 2020

Alvær kommune
Plan, Bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Det søkes dispensasjon fra:

Kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019.

Vi ønsker bygge en markterrasse <0.5 m høyde over bakken og en utebod for oppbevaring av hagemøbler, redskaper og lignende. Boden skal ikke brukes til beboelse.

Eiendommen ligger i område der kommuneplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 gjelder. Området er av planen satt av til LNF-føremål. I disse områdene er det i utgangspunktet bare tillatt å føre opp nødvendige bygningar og anlegg i forbindelse med med stedbundet primærnæring, dvs landbruksdrift.

Både markterrasse og utebod er i utgangspunkt unntatt krav om søknad og løyve. Vi har likevel fått beskjed om at dispensasjonssøknad er nødvendig da tiltaket ikke er i samsvar med plangrunnlaget for området

Markterrassen planlegges til 50 m². Utebod er planlagt av størrelse 21 m² med maks gesimshøgde 3,0 meter og maks mønehøgde er 4,0 meter

Området ligger usjenert til, ca 160 meter i luftlinje fra strandlinjen, og har ikke naboer. Utenfor tomten er det beiteområdet. Tomt er inngjerdet og inngrep påvirker helt åpenbart ikke nabointeresser.

Plassering for markterrasse og utebod er på et skjermet område på tomten hvor det fra gammelt av er anlagt en grunnmur, se bilde. Denne var her da vi overtok eiendommen i 2010 sammen med diverse eldre materialer som vi holder på å fjerne fra tomten.

Fordeler ved å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen for oss til å få bygget markterrasse og en utebod, vil være at vi endelig får ryddet opp på tomten og at vi får en solrik terrasse i ly for vinden på tomten. Oppbevaringsmulighet for utemøbler i en utebod vil føre til at møblene har lenger holdbarhet og vi får et tørt sted å oppbevare puter, trampolinen vår, samt hageredskaper.

Vedlagt er kart over tomten hvor man får inntrykk av eiendommen, avstand fra sjølinje og hvor plassering av terrasse og utebod er tegnet inn som en rød firkant. Det nederste bildet viser grunnmur og materialer vi fant på tomten da vi kjøpte eiendommen i 2010.

Håper på snarlig svar på dispensasjonssøknad,

Med vennlig hilsen

Bernt Bøgvald Aarli



