



Silje Charlin Clarkin
Nedre Eikanger 70
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1872 - 20/34417

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
09.06.2020

Avslutter tilsynssak - gbnr 213/57 Eikanger nedre

Tiltak: Enebustad
Byggjestad: Gbnr: 213/57
Tiltakshavar: Silje Charlin Clarkin
Ansvarleg søkjar: Vestkyst Bygg AS

Kommunen avslutter sitt tilsyn i saken

Vi viser til vårt førehandsvarsel om tilbaketrekking av ferdigattest, datert 14.02.20. Vestkyst Bygg (skreve av Bergen takssenter) svarte i brev til oss den 27.02.20.

Ut i fra sakens opplysninger, avsluttar kommunen sitt tilsyn i saka. Ferdigattesten som er gitt i saka trakkast ikkje tilbake.

Hvorfor avslutter kommunen tilsynet?

Kommunen har av tiltakshaver motteke to rapportar i frå tiltakshavar, der det påpekast feil med huset. I dykkers (Vestkyst Bygg) sitt svar meiner dykk at feila er mindre enn kva takstrapportane seier , og at feila kan reparerast.

Vi i kommunen er varsame med å blande oss inn i faglege vurderingar gjort av fagfolk. Det fremgår av plan- og bygningsloven § 21-4 at

«Kommunen skal i saksbehandlingen legge til grunn tiltakshavers eller det ansvarlige foretakets opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav».

Selv om bestemmelsen i hovudsak rettar seg mot handsaming av byggesøknadar, så gir den også føringar for kommunale tilsyn. Kommunen sitter ikkje med den inngåande tekniske kunnskapen om bygg, og det skal mykje til før kommunen sett ein vurdering gjort av ansvarlege foretak til sides.

Tilbaketrekking av ferdigattest følgar ikkje direkte av plan- og bygningsloven, men Direktoratet for byggkvalitet skriv i si veiledning til byggesaksforskriften kapittel 8 at
«Ferdigattest kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.»

