

Silje Charlin Clarkin
Nedre Eikanger 70
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1872 - 20/34417

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
09.06.2020

Avslutter tilsynssak - gbnr 213/57 Eikanger nedre

Tiltak: Enebustad
Byggjestad: Gbnr: 213/57
Tiltakshavar: Silje Charlin Clarkin
Ansvarleg sokjar: Vestkyst Bygg AS

Kommunen avslutter sitt tilsyn i saken

Vi viser til vårt førehandsvarsle om tilbaketrekkning av ferdigattest, datert 14.02.20. Vestkyst Bygg (skreve av Bergen takssenter) svarte i brev til oss den 27.02.20.

Ut i fra sakens opplysninger, avsluttar kommunen sitt tilsyn i saka. Ferdigattesten som er gitt i saka trakkast ikke tilbake.

Hvorfor avslutter kommunen tilsynet?

Kommunen har av tiltakshaver motteke to rapportar i frå tilakshavar, der det påpeka feil med huset. I dykkers (Vestkyst Bygg) sitt svar meinar dykk at feila er mindre enn kva takstrappornane seier, og at feila kan reparerast.

Vi i kommunen er varsame med å blande oss inn i faglege vurderingar gjort av fagfolk. Det fremgår av plan- og bygningsloven § 21-4 at

«Kommunen skal i saksbehandlingen legge til grunn tiltakshavers eller det ansvarlige foretakets opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav».

Selv om bestemmelsen i hovudsak rettar seg mot handsaming av byggesøknadar, så gir den også føringar for kommunale tilsyn. Kommunen sitter ikkje med den inngåande tekniske kunnskapen om bygg, og det skal mykje til før kommunen sett ein vurdering gjort av ansvarlege foretak til sides.

Tilbaketrekkning av ferdigattest følgar ikkje direkte av plan- og bygningsloven, men Direktoratet for byggkvalitet skriv i si veileddning til byggesaksforskriften kapittel 8 at
«Ferdigattest kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.»

Det er verdt å merke at dette er ein «kan-møgighet», og ikkje noko kommunen pliktar å gjere. Kommunens praksis er at vi ønskar å vere tilbakehaldne med å trekke tilbake ferdigattestar utelukkande pga tekniske forhold. Det er ikkje uvanleg at det oppdagast feil og manglar ved husbygging, og normal praksis er at dette løsast igjennom privatrettslege avtalar og forhald.

Konklusjonen om å ikke trekke ferdigattesten tilbake må ikkje tolkast som om kommunen ikke har funne feil ved bygningen. Rapportane pekar på fleire feil, og Vestkst Bygg skriv i sitt svar at dei vil retta eventuelle avvik.

Hva betyr en ferdigattest?

Kommunen vil også gjera merksom på at vi i handsaminga av ein anmodning om ferdigattest ikkje kontrollerar noko tekniske forhald ved bygget. Ein ferdigattest gis på grunnlag av den dokumentasjonen som ansvarleg søker sendar inn.

Ein ferdigattest betyr altså at ansvarleg søker stadfestar alt alle foretak med ansvarsrett i saka har levert sine samsvarserklæringer om at deiras arbeid er gjort i henhold til reglar og krav i plan- og bygningsloven, og ferdigattesten gis av kommunen på bagrunn av denne stadfestinga.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Silje Charlin Clarkin	Nedre Eikanger 70	5913	EIKANGERVÅG
-----------------------	-------------------	------	-------------

Mottakarar:

Silje Charlin Clarkin Vestkyst Bygg AS	Nedre Eikanger 70 v/May Britt Heggholmen	5913 5336	EIKANGERVÅG TJELDSTØ
---	---	--------------	-------------------------