
Fra: Marianne Aadland Sandvik
Sendt: tirsdag 9. juni 2020 11:34
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Førespurnad om veiledningsmøter _ 2 plansaker

Hei

Fint om de opprettar dette som to plansaker og set dei ufordelt på plan og byggesak.

Marianne Aadland Sandvik | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 90

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Ingvill Osland [<mailto:Ingvill@tippetue.no>]
Sendt: tirsdag 9. juni 2020 11:03
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: Førespurnad om veiledningsmøter _ 2 plansaker

Hei Marianne.

Vi har to moglege plansaker, og vil på vegne av ATR Eigedom bestille et veiledningsmøte for å få avklart vesentlege rammer og tema samt eventuelle problemstillingar før formell oppstart med oppstartsmøte og utarbeiding av eit planinitiativ.

Det er ynskjeleg at det vert lagt opp til eit felles møte for dei to sakene.

Den eine saka gjeld omregulering av Eidsnes Næringsområde (g/bnr 244/41 m.fl), saksnr 2011/2430 planID 1263-201115, og har som hovudsak bakgrunn i at grunnforholda nærast land(/f_H1-3) og innafor f_HS er slik at det behov for relativt omfattande inngrep i undersjøisk terreng for å oppnå tilfredsstillande djupne for inn- og utskiping til hamneområdet. Forslagsstillar ynskjer heller å utvide kaifronten, dvs. utvide formålet f_H1-3 inn i f_HS. Det er ynskjeleg med dialog om korleis dette lar seg løyse på best måte; om det lar seg løyse innanfor gjeldande reguleringsplan (til dømes med ref. til § 1.5.5) eller om det bør løysast gjennom dispensasjonssøknad eller gjennom ny regulering / mindre reguleringsendring.

Den andre saka gjeld eit område regulert til fritidsbusetnad i KPA 2019 – 2031 på vestsida av Eknesvågen, g/bnr. 244/6. Det er ynskjeleg å starte opp med eit planarbeid her, men før formell oppstart er det trong for dialog med kommunen blant anna rundt vegframføring til området.

På forhånd takk.

Med venleg helsing
Ingvill Osland
Faglig leder plan, miljøgeograf



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksbodene 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 97606746

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>