



Notat

Til: Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Kopi til:

Saksbehandler: Plan og byggesak/Anne Lise Molvik
Vår referanse: 20/5007 - 9 / GBNR-438/11, FA-L33
Dato: 09.06.2020

Emne: Oversender søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom med eksisterende bustad til uttale - gbnr 438/11 Helland

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom med eksisterende bustad med adresse Hellandsvegen 205, på gbnr 438/11 Helland. Det er den eldste bustaden på garden som skal delast frå. Den nye parsellen har eit areal på ca 530 m². Det er dotter til heimelshavar som skal overta eigedomen. Ho bur i bustaden i dag.

Tiltaket er nabovarsla. Vestland fylkeskommune har uttalt at søknad om dispensasjon skal sendast på uttale til dei og at dei skal delta på oppmålingsforretning dersom løyve til frådelling vert gitt for å påvisa grenser langs fylkesvegen.

Minste avstand mellom bustad og privat veg er ca 0 meter, minste avstand mellom bustad og kommunal veg/fylkesveg kan sjå ut til å vera i underkant av 4 meter.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy 2011 – 2023 delrevisjon 2019 er avsett til landbruk, natur, friluftsliv og eksisterende spreidd busetnad (LNF-SBE). I desse områda kan det ikkje opprettast nye eigedomar eller førast opp nye bustadar, jf. føresegn 3.4.2. Det er søkt om dispensasjon.

Veglova

Eigedomen grensar inn til vegkryss mellom fylkesveg 5488 Hellandsvegen og fylkesveg 5090 Sætrevegen og kommuneveg 6075 Hellandsneset. Grensene i kartet er fiktive. Eigedomen har avkøyrsløye frå fylkesveg via privat veg. Det vert lagt til grunn at bustaden har godkjend avkøyringsløye.

Sjå elles vedlegg

Frist Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).