

Forhåndskonferanse, etablere grunn, bygge tre stk naust på Toska, skille ut naust i veggliv

Dato: 05.juni 2020

Plan 12602018000800

Gnr 43, bnr 7,101 mf

Bakgrunn:

Vi fikk godkjent en mindre endring av den private reguleringsplanen for Toska hyttefelt 12602018000800, saksnr 025/2019 dato 10.04.2019. Arkivsaksnr 18/2516, dokument nr 19/2567.

Merk, det står feil i overskriften for Gnr 48. Det korrekte Gnr er 43. Vedtaket er formulert riktig.

Vi planlegger å bygge 3 stk naust på dette formålsområdet for naust U/N/B.03. Pga av forholdene på området, så må det etableres grunn for naustene ved å fylle opp innenfor formålsområdet (f_BRS01 og U/N/B.03). Deretter så skal det lages en kaifront, tilkomststi og selve naustene.

Naustene er planlagt til å være maks 40 kvm, maks 5 m høyt. De blir orientert slik at de har front i samme retning som de to eksisterende naustene og hyttene bakover. Naustene er planlagt på ca kote +2,0 for å ta høyde for framtidig havstigning.

Tilkomst til naustene blir ved å utbedre den eksisterende stien, og forlenge denne til det nye naustområdet.

Parkering for naustene blir ivaretatt av at naustene er kun tillatt eid av beboere i hyttefeltet.





Utklipp fra føresegningane til den private reguleringsplanen:

§3.4 Uthus/naust/badehus (U/N/B.01, U/N/B.02, U/N/B.03, og U/N/B.04)

3.4.1 I U/N/B.01 - U/N/B.03 er det tillata å oppføre naust. I U/N/B.04 er det tillata å oppføre bodar.

3.4.2 Bodar kan oppførast med maksimal mønehøgde er 3m, og grunnflate på 4m². Bodar kan ikkje settast i grupper større enn 10 einingar eller meir enn 40m². Bodar kan ikkje oppførast nærare tomt 4 enn 1m og ikkje nærare gangveg eller køyreveg enn 0,5m.

3.4.3 Fargen på naust og bodar skal haldast i ein tradisjonell fargeskala.

3.4.4 Det kan ikkje settast opp gjerde eller andre stengsle på naust- og bodområda.

3.4.5 Nausta kan ikkje verte innreidd for varig opphald.

3.4.6 Nausta skal være maks 40m² BRA. Nausta skal harmonera med omgjevninga. Takutstikk skal ikkje overstiga 0,5 meter. Altan/utkraging er ikkje tillete. Mønehøgda skal være under 5 meter frå terrengnivå under bygning. Det skal fokuserast på lokal byggeskikk.

3.4.7 I U/N/B.01 er det tillata oppført to naust.

3.4.8 I U/N/B.02 er det tillata oppført to naust.

3.4.9 I U/N/B.03 er det tillata oppført tre naust.

3.4.10 I U/N/B.04 er det tillata oppført 20 bodar.

3.4.11 Byggjegrensa går i formålsgrensa.

3.4.12 Kaifront skal kles i naturmateriale, som stein eller tre, og vere tilpassa omgjevning og anlegg

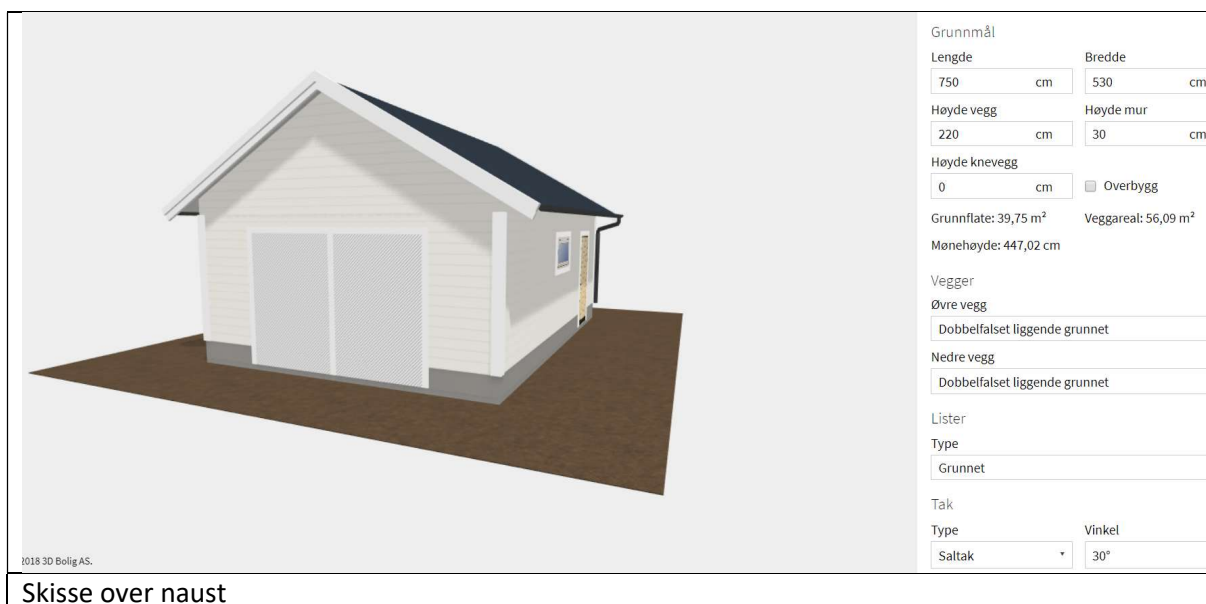
§3.6 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (f_BBS01)

3.6.1 f_BBS01 er felles for bustader og fritidsbustader i planen.

3.6.2 Byggegrensa går i formåls grensa.

3.6.3 Kaifront skal kles i naturmateriale, som stein eller tre, og vere tilpassa omgjevnad og anlegg elles.

Vi ser for oss at naustene blir noe slikt:



Skisse over naust



Skisse over naustene sett forfra

Spørsmål:

- a) Kan den eksisterende stien utbedres pr nå tilsvarende slik som den er regulert inn?
- b) Hva trenger vi av dokumentasjon for å kunne søke om bygging av naustområdet, stien og naustene?
- c) Hva vil være det mest fornuftige mtp selve søknaden, søke om alt i ett, oppdelt etc?
- d) Hvordan går vi fram for å skille ut selve naustene i vegglivet, for deretter å knytte de opp mot hytteeiendommen? I dialogen med dere i planprosessen for reguleringsendringen, ble vi anbefalt å knytte naustet opp til hytteeiendommen som en teig. Det ene naustet har to eiere, det vi har snakket med dere om tidligere for dette naustet, er å seksjonere det opp i 2 deler.

Mvh

På vegne av naustbyggerne

Jan E.Utvik, Susanna Utvik, Trond Mellingen, Mette Garmannslund, Endre Sundal, Ann Kristin Sundal, Kristin Haaland

Tlf 99309149 (Jan E.Utvik)

Epost: j_utvik@hotmail.com