

Signe Agnete Gullestad Haaland  
Olav Kyrres Gate 3  
0273 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10938 - 20/34576

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
26.06.2020

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 141/5 Kvamme nedre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	
<b>Tiltakshavar</b>	
<b>Ansvarleg søkjar</b>	
<b>Møtestad</b>	Teams-møte
<b>Møtedato</b>	25.06.2020, kl. 12.00
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Signe Agnete Gullestad Haaland og Julianne Haaland Borgen frå tiltakshavar Anne Lise Molvik frå Alver kommune

<b>Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	<p>Det er ved innsending av førespurnaden gjort greie for tiltaket.</p> <p>Tiltakshavar har behov for å utvida bustadarealet på eigedomen gbnr 141/5, evt gbnr 141/29. Dei ønskjer primært å bygga eit lite anneks i hagen som er vinterisolert og har eige bad og kjøkken. Annekset vil bli plassert slik at det ikkje vil vera mogleg å frådela det som eigen eigedom. Det kan vera eit alternativ å bygga annekset på eigedomen gbnr 141/29 som også er i familien sitt eige.</p> <p>Det er viktig for tiltakshavar å ta vare på det gamle, historiske tunet, og tiltakshavar vurderer følgeleg at det ikkje er noko god løysing å bygga til eksisterande bustad.</p> <p>Tiltakshavar har lagt fram 7 ulike skisser som viser moglege løysingar for å utvida bygningsmassen som dei ønskjer tilbakemelding på.</p> <p>I møtet tar tiltakshavar opp moglegheit for gjenoppbygging av uthus/gardsflor nord for kommunevegen, der berre gråsteinsmurane står att.</p>
---	---

### Sakshandsaming

<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 Dersom oppføring av anneks eller tilbygg over 50 m <sup>2</sup> på gbnr 141/5, eller ny hytte/anneks på gbnr 141/29 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 Tilbygg under 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1
-----------------	---

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 <p>Aktuelt ved søknadspiktig tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak</p> <p>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.</p>
<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. <p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</p> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan Byggegrensa mot kommunal veg er 15 meter, jf. veglova <input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd

	<p>bokstav b</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</p>
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.</p> <p>Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Visa avstand til nabogrense</li> <li>• Visa møneretning</li> <li>• Visa byggegrensar</li> <li>• Visa avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Visa murar/terrengingrep/uteopphaldsareal</li> </ul>
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</p>

<b>Uavhengig kontroll</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																																
<p><b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b></p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal Ved søknad om utsleppsløyve</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt – Kommunal Omdisponeringsvedtak kan vera aktuelt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen Høyringspart</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal Ved søknad om utsleppsløyve	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt – Kommunal Omdisponeringsvedtak kan vera aktuelt	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen Høyringspart	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																
<input checked="" type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal Ved søknad om utsleppsløyve																																
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen																																
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																
<input checked="" type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt – Kommunal Omdisponeringsvedtak kan vera aktuelt																																
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen Høyringspart																																
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																

<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal Anneks/ny hytte vil krevja utvida avkøyringsløyve
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna Søknad om dispensasjon vil verta send på høyring til Vestland fylkeskommune (kulturminne og fylkesveg) og Fylkesmannen i Vestland
Søkjær kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.	

Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen planid 1263 - 201701
<b>Føremål</b>	LNF-føremål (Landbruks-, natur- og friluftlivsområde) Omsynssone H510_2 landbruk Omsynssone H570_1 kulturmiljø/ Indre farleia  I LNF-områda er det berre opna for etablering av tiltak knytt til landbruk, eller gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag. Eit kvart tiltak vil som følgje av det krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå arealføremålet.
<b>Planføresegner</b>	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: Føresegner for bustadar og fritidsbustadar vil vera føreande for dispensasjonsvurderinga. Bustadar skal ha bueining Anneks kan ikkje førast opp i byggeområde for fritidsbustadar, Bustadar: BYA skal ikkje overstiga 30 %.Maks bruksareal skal ikkje overstiga 400 m <sup>2</sup> Fritidsbustad : BYA skal ikkje overstiga 25 %.Maks bruksareal skal ikkje overstiga 150 m <sup>2</sup>  <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: Føl av plan- og bygningslova § 29-4  <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Byggegrensa mot kommunal veg er 15 meter frå midt veg (veglova)  <input type="checkbox"/> Frisiktsone:

	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:</li> <li><input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:</li> <li><input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Anna: Føresegn 4.2.4 b) Indre farleia Kvalitetane i området skal sikrast gjennom saksbehandlinga. Dette gjeld m.a. landskap og kulturminne.</li> </ul> <p>Elles vil krav til parkering, uteopphaldsareal m.m. gjelda.</p>
<p><b>Rekkjefølgjekrav</b></p>	<p>Det er rekkjefølgjekrav knytt til utbetring av fylkesvegen for området Kvamme/Skare, jf. føresegn 2.5.2. Kravet er knytt til nye bueiningar og bruksendringar som vil føra til auka trafikkmengd for eigedomar langs fylkesveg 5476 (tidl. fv 404) frå Kvamme til Skaret, ved grense mellom gnr 148 og 149.</p> <p>Området for rekkjefølgjekravet startar ved avkøyringa frå fylkesvegen til Håland. Sjølve krysset er ikkje med i planen. Etablering av tilbygg vil ikkje få verknad for kravet. Kor vidt kravet vil slå inn for anneks/ny hytte/bueining er usikkert og vil verta avklart når ei dispensasjonssak vert send på høyring.</p>
<p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Dispensasjon krev grunnlagt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan/kommunedelplan for følgjande føremål/føresegner: arealføremålet LNF</li> <li><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</li> <li><input type="checkbox"/> Forskrifter:</li> <li><input type="checkbox"/> Vedtekter:</li> <li><input type="checkbox"/> Anna:</li> </ul>
<p><b>Vurdering/merknad:</b></p>	<p>Eit kvart tiltak som ikkje er knytt til landbruket, eller gardsbasert næringsverksemd knytt til garden sitt ressursgrunnlag, vil vera i strid med planføremålet og krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon. Dvs. at alle skisserte løysingar vil krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå kommunedelplanen.</p> <p>Kommunen vil tilrå at ein går vidare med alternativ 3 som vi tenker vil vera minst problematisk å gje dispensasjon til. Tiltaket vil ikkje medføra auka bruk eller nye krav til veg, vatn og avløp.</p>

	<p>Driftsbygningen er ein viktig del av det eksisterande tunet og bør bestå som driftsbygning slik han er i dag.</p> <p>Anneks slik skissert vil verta vurdert som ei ny bueining og gje auka bruk. Vurderinga som vart gjort i sak 17/1409 vil i hovudsak framleis gjelda. Kommunen vil ikkje tilrå etablering av ny bueining på eigedomen.</p> <p>Ein søknad om dispensasjon vil elles verta vurdert opp mot føresegner i gjeldande plan for utbygging område for spreidd utbygging og byggeområda.</p> <p>I samsvar med gjeldande plan er det ikkje opna for etablering av anneks på fritidseigedomar i byggeområda. Bustad nr. 2 kan berre førast opp på landbrukseigedomar dersom det er vurdert nødvendig i forhold til drifta på garden. Dersom tiltakshavar ønskjer å søkja om å etablere anneks/ny eining tilrår vi at de prøver å etablere nytt bygg på den frådelt teigen med gbnr 141/29.</p> <p>Då det alltid er knytt usikkerheit til ein søknad om dispensasjon tilrår vi at de først fremjar ei dispensasjonssak for kommunen og får avklart forholdet til plangrunnlaget.</p>
--	--

Infrastruktur									
<b>Vatn- og avløp</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng	<input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre	<input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag
<input type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn								
<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp								
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng								
<input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre									
<input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag									
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Det er ikkje etablert offentleg anlegg fram til eigedomen, men tiltakshavar opplyser i møtet at dei ønskjer å knyta seg til offentleg anlegg som er etablert i nærområdet dersom det er mogleg å få til.</p> <p>Dersom det ikkje er mogleg å knyta seg til offentleg anlegg må det etablerast privat avløpsanlegg.</p> <p>Privat avløpsanlegg krev søknad om utsleppsløyve etter</p>								

	<p>forureiningslova. Kravet om utsløppsløyve vil vera knytta til auka bruk. Etablering av tilbygg som legg til rette for auka bruk vil også kunne utløysa kravet.</p> <p>Når det ikkje er kommunalt avløpsanlegg i området vil reinsekravet krevja at det vert etablert minireinseanlegg.</p>
<b>Tilkomst</b>	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</li>   <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Kommunen legg til grunn at eigedomen har godkjend avkøyringsløyve. Ved etablering av ny buening, eller bruksendring vil det vera krav til utvida avkøyringsløyve til offentlig veg.</p> <p>Sjå elles merknad om rekkefølgekrav knytt til fylkesvegen i eige punkt.</p>

<b>Visuelle kvalitetar</b>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "<i>Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering</i>".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Det ligg eit generelt krav i føresegn 2.7.2 knytt til estetikk. I tillegg gjeld føresegne til omsynssoa for kulturmiljø – indre farleia der det er eit særleg krav knytt til utforming av landskap og bygningar.</p> <p>Bustadhuset på eigedomen er registrert i Sefrak-registeret. Byggeår er oppgitt til før 1900. Bygget er ikkje verna.</p> <p>Tiltakshavar kan gjerne ta kontakt med Kulturverntenesta for Nordhordland ved Arild Sætre for rettleiing. rettleiing til privatpersonar er gratis.</p>

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ras</li> <li><input type="checkbox"/> Flom</li> </ul>

	<input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon  Ved kryss over: Det ligg eit område registrert som faresone ras- og skredfare på eigedomen som moglegvis kan koma i konflikt med skissert plassering av bygg i alternativ 5.
<b>Verneinteresser i området</b>	Området generelt har mange kulturminner, både automatisk freda kulturminne som gravhaugar, steingardar og bygningar med særskilde verdiar.  For omsøkte eigedom er bustadhuset registrert i Sefrakregisteret som er eit register over bygningar bygd før 1900. Bygget er ikkje verna.
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatrettslege forhold</b>	

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b>	<p>Etablering av nye tiltak på eigedomen vil krevja dispensasjon frå plangrunnlaget. Då det alltid er knytt usikkerheit til ein søknad om dispensasjon tilrår vi at de først fremjar ei dispensasjonssak for kommunen og får avklart forholdet til plangrunnlaget.</p> <p>Anneks slik skissert vil verta vurdert som ei ny buening og gje auka bruk. Vurderinga som vart gjort i sak 17/1409 vil i hovudsak framleis gjelda. Kommunen vil ikkje tilrå etablering av ny buening/bygg på eigedomen.</p> <p>Vi tilrår at de søkjer om eit tilbygg til eksisterande bustad. Administrasjonen er positiv til dette. Det vil vera viktig å ta vare på dei kvalifetar som er i området både i forhold til bygningar og landskap. Driftsbygningen er ein viktig del av det eksisterande tunet og bør bestå som driftsbygning slik han er i dag.</p> <p>Dersom tiltakshavar ønskjer å søkja om å etablere anneks/ny eining tilrår vi at de prøver å etablere nytt bygg på den frådelt teigen med gbnr 141/29.</p> <p>Oppattbygging av uthus/gardsflor vil også krevja dispensasjon frå plangrunnlaget så lenge det ikkje er aktiv drift på garden.</p> <p>Kommunen forstår tiltakshavar sitt behov for større bustadareal på eigedomane. Slik plangrunnlaget er i dag krev eit kvart tiltak på eigedomen at det vert søkt om og gitt dispensasjon. Ved rullering av gjeldande plan for området bør de koma med innspel for å påverka/endra planstatus i tråd med dykkar planar for eigedomane.</p> <p>Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen</p>
---	---



	<p>med plankart og føresegner finn du <a href="#">her</a>.</p> <p>Kontaktinformasjon til Kulturverntenesta for Nordhordland ved Aril Sætre finn du <a href="#">her</a>.</p> <p>Spørsmål til planavdelinga kan rettast til <a href="mailto:planforvaltning@alver.kommune.no">planforvaltning@alver.kommune.no</a></p> <p>Spørsmål til byggesaksavdelinga kan rettast til <a href="mailto:byggesak@alver.kommune.no">byggesak@alver.kommune.no</a></p> <p>Post til kommunen sender du til <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a></p>
--	--

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Agnete Haaland og Erling Borgen

**Mottakarar:**

Signe Agnete Gullestad Haaland

Olav Kyrres Gate 3

0273

OSLO