

Alver kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.06.2020

SAKSNUMMER: 17/2312

Langheiane B8/Lonstunet gnr.188/bnr.775, Alver kommune
Søknad om ferdigattest (BKS1 – BKS3)

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om ferdigattest for hele tiltaket som omfatter delfelt BKS1 – BKS3 (Bygg A, B, C, D og E), med tilhørende anlegg. Ansvarlig søker har mottatt samsvars -og kontrollklæringer fra samtlige aktører som bekrefter at hele tiltaket er ferdigstilt.

Tiltakets plassering er kontrollmålt av Anko. Innmålingsdata ligger vedlagt søknaden (sosi-fil i eget vedlegg). Oppdatert/slutført gjennomføringsplan (versjon 08) og sluttrapport for avfall er komplett.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om ferdigattest for hele anlegget kan behandles.

Vennlig hilsen
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.

17/2312

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188 775						Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Langheiane/Lonstunet (BKS1-BKS3)				5914	Isdalstø		
Ferdigattest							
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.							
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato <input type="text"/>							
Type arbeider <input type="text"/>							
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>							
Oppdatert dokumentasjon							
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?							
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.							
Sluttrapport for avfall							
Sluttrapport av		Dato	vedlegges søknaden			Vedlegg nr.	
		09.06.2020				K - 1	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.							
Varmesystem							
Energiforsyning			Varmefordeling			Ikke relevant	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Luftoppvarming				
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis				
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet				
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner					
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme							
Erklæring							
<input checked="" type="checkbox"/> Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier							
Vedlegg							
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Situasjonsplan, avkjøringsplan			D	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tegninger, plan, snitt, fasade			E	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Redegjørelser/kart			F	1 - 1	<input type="checkbox"/>		
Gjennomføringsplan			G	1 - 1	<input type="checkbox"/>		
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse			K	1 - 3	<input type="checkbox"/>		
Boligspesifikasjon i matrikkelen			H	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter			I	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Andre vedlegg			Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>		
Underskrifter							
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)			
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS				Navn			
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen		Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Kontaktperson		Telefon Mobiltelefon	
E-post post@arkbc.no				E-post			
Dato 09.06.2020		Underskrift 		Dato		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen				Gjentas med blokkbokstaver			



Gjennomføringsplan

Elendom/byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festn.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato	Signatur, ansv. søker	Postnr.
						Aver	Langheiane/Lonstunet	09.06.2020		5914 Isdalstø

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjett	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	2	Ark.Børtveit&CarlsenAS.911678403				09.06.20	✓	
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Ark.Børtveit&CarlsenAS.911678403		06.03.18	05.03.20	09.06.20	✓	
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664		30.11.17			✓	
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	04.06.20	✓	
KONTROLL	Geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	04.06.20	✓	
KONTROLL	Bygningsfysikk, inkl. lufttetthet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	04.06.20	✓	
KONTROLL	Våtrom	1	H2 Byggeteknikk AS. 989579592			05.03.20	04.06.20	✓	
UTF	Utv. vann og avløp	1	Stendal VVS AS. 980626180			28.05.19		✓	
UTF	Grunnarbeid	2	Romarheim AS. 997050789			22.11.19		✓	
PRO	Plassering/utstikking av bygg i marken	2	Anko AS. 980538613		05.03.18	26.11.19		✓	
UTF	Kontroll utførelse/innmåling av bygg	2	Anko AS. 980538613			26.11.19		✓	
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	2	Konstruksjonsteknikk AS. 995081067		23.02.18	28.05.19		✓	
UTF	Plasserte betongkonstruksjoner	2	Backe Bergen AS. 995514442			05.03.20	03.06.20	✓	
PRO	Prosjektering av brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799		22.05.17			✓	
KONTROLL	Ansv. kontrollerende av brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961		22.05.17			✓	
UTF	Tømrerarbeid inkl. montering av trekonstruksj.	2	KB Entreprenør AS. 913017625			04.03.20	26.05.20	✓	
UTF	Stålkonstruksjoner	2	Johs Sælen & Sønn AS. 856409252			04.06.19		✓	
PRO	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072		01.06.18			✓	
UTF	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS. 987701072			05.03.20	14.03.20	✓	



Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 775	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato	Signatur, ansv. søker	Postnr.
						Aver	Langheiane/Lonstunet	09.06.2020		5914 Isdalstø

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øst-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Sprinkleranlegg	2	Brann og Sprinklerteknikk AS. 984358032		02.07.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Innv. sanitærinstallasjoner	1	Lindås Rør & Sanitær AS. 935347920		29.06.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Innv. sanitærinstallasjoner. Sprinkleranlegg	2	Lindås Rør & Sanitær AS. 935347920			05.03.20	08.06.20	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS. 951172693		31.05.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS. 951172693			03.06.19		<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Membran (våtrom) og flis-arbeider	2	Murmester Tor T. Pedersen AS. 915102697			05.03.20	04.06.20	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Luftbehandlingsanlegg	2	FBT Ventilasjon AS. 936238297		31.05.18			<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Luftbehandlingsanlegg	2	FBT Ventilasjon AS. 936238297			03.03.20	02.06.20	<input checked="" type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	
		-						<input type="checkbox"/>	

Vedlegg nr.
K- 1Versjonsnr.
02

Nullstill



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdigattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)


Rapporten gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	188	775				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Langheiane/Lonstunet (BKS1-BKS3)				5914	Isdalstø
	Kommune Alver					

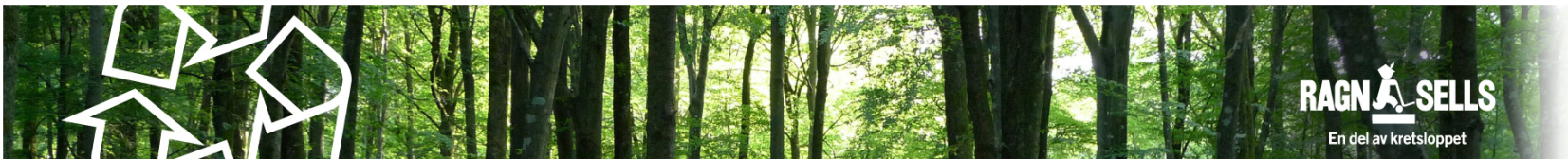
Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK17 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	85,000	111,230	Ragn-Sells AS			111,230
Papir, papp og kartong	3,000	4,780	Ragn-Sells AS			4,780
Glass	0,000	0,000				0,000
Jern og andre metaller	1,500	3,340	Ragn-Sells AS			3,340
Gipsbaserte materialer	25,000	57,640	Ragn-Sells AS			57,640
Plast	2,500	4,460	Ragn-Sells AS			4,460
Betong, tegl, lett klinker og lignende	5,000	0,000				0,000
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,000	0,000				0,000
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,500	0,950	Ragn-Sells AS			0,950
Annet (fyll inn under)						
Isolasjon	1,000	2,540	Ragn-Sells AS			2,540
Forurensete masser	0,000	10,680	Ragn-Sells AS			10,680
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert ordinært avfall	123,500	195,620		0,000		195,620
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,000
Annet (fyll inn under)						
						0,000
						0,000
						0,000
						0,000

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sum sortert farlig avfall	0,000	0,000		0,000		0,000
Blandet avfall / restavfall	80,000	59,240	Ragn-Sells AS			59,240
Sum avfall i alt	203,500	254,860		0,000		254,860
Sorteringsgrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)	60,0	76,0				
Avfall/areal (kg/m²) (sum avfall i alt / bruksareal)	39,500	49,500				

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.
Tiltaket er ferdigstilt og alt avfall er levert til deponi.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	2 – 3

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS		
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614
E-post post@arkbc.no		
Dato 09.06.2020	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN		



Standard avfallsrapport kunde Nr - spesifisert pr Anlegg

Kunde: 6364393 - Backe Bergen AS

Valgt periode: 01.01.2017 - 31.05.2020

Rapport generert dato: 02.06.2020 13:16:40

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

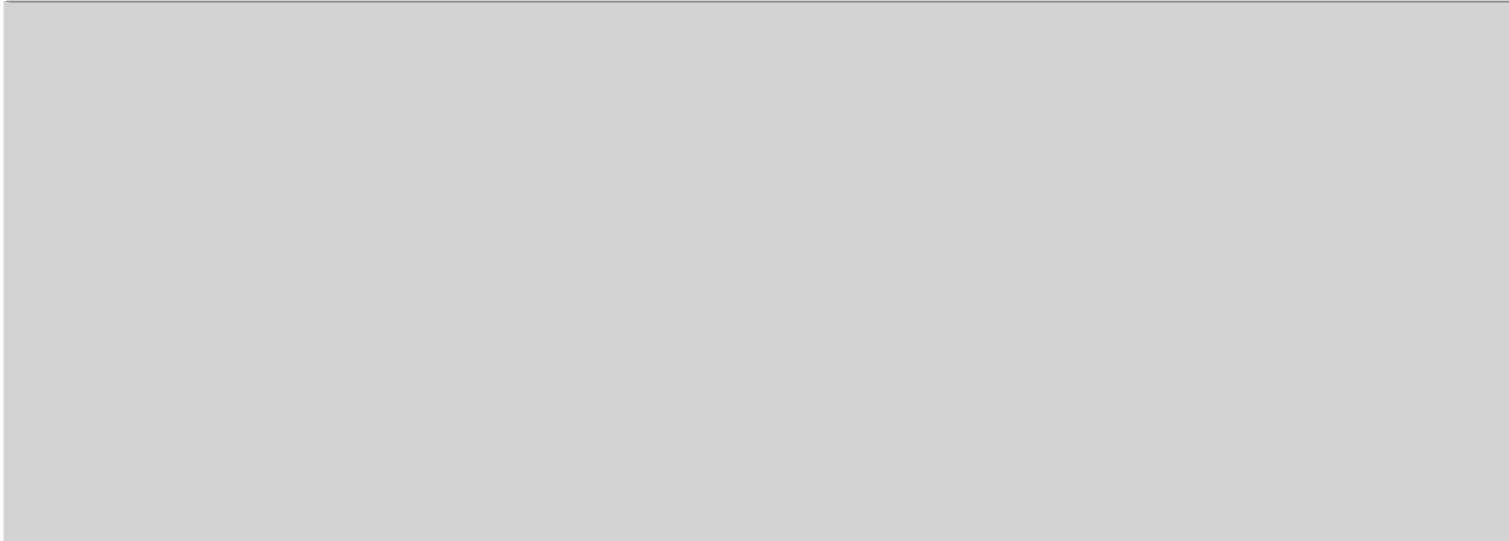
Totalt		201805 - 201902			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	16,620	11	1,511	77%
1452	Blandede metaller	3,340	2	1,670	16%
1732	Ekspandert og ekstrudert plast	0,160	2	0,080	1%
9912	Blandet næringsavfall til sort	1,360	5	0,272	6%
Sum:		21,480	20	1,074	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

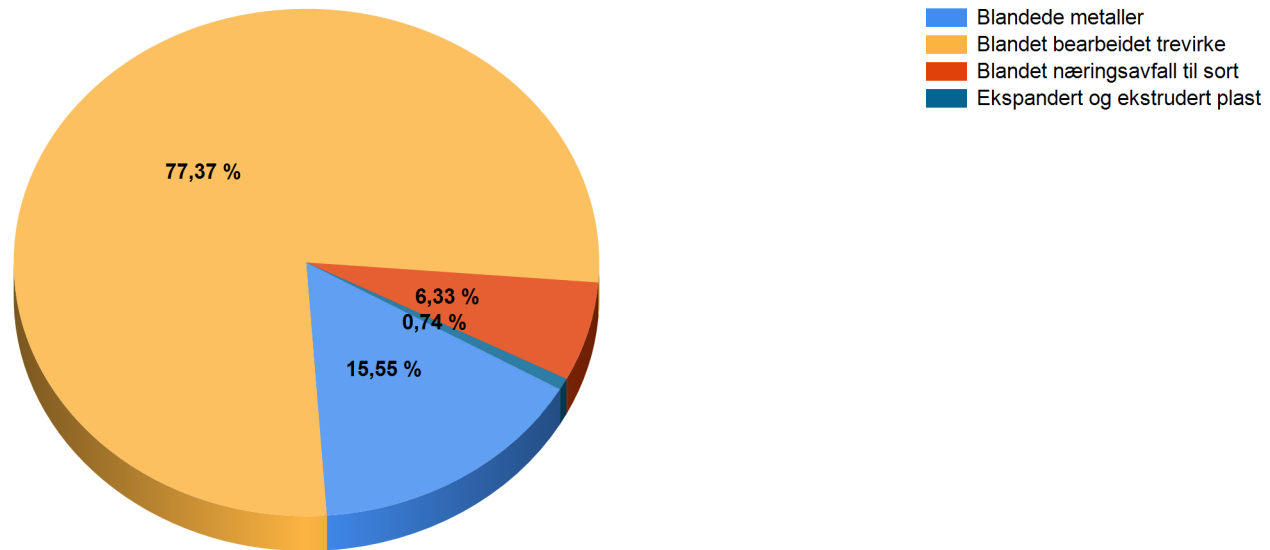
Sorteringsgrad Akk. Periode - 93,67%

Periode

No Data Available



Akkumulert periode



10 Lonstunet, 10376 WASSRE

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

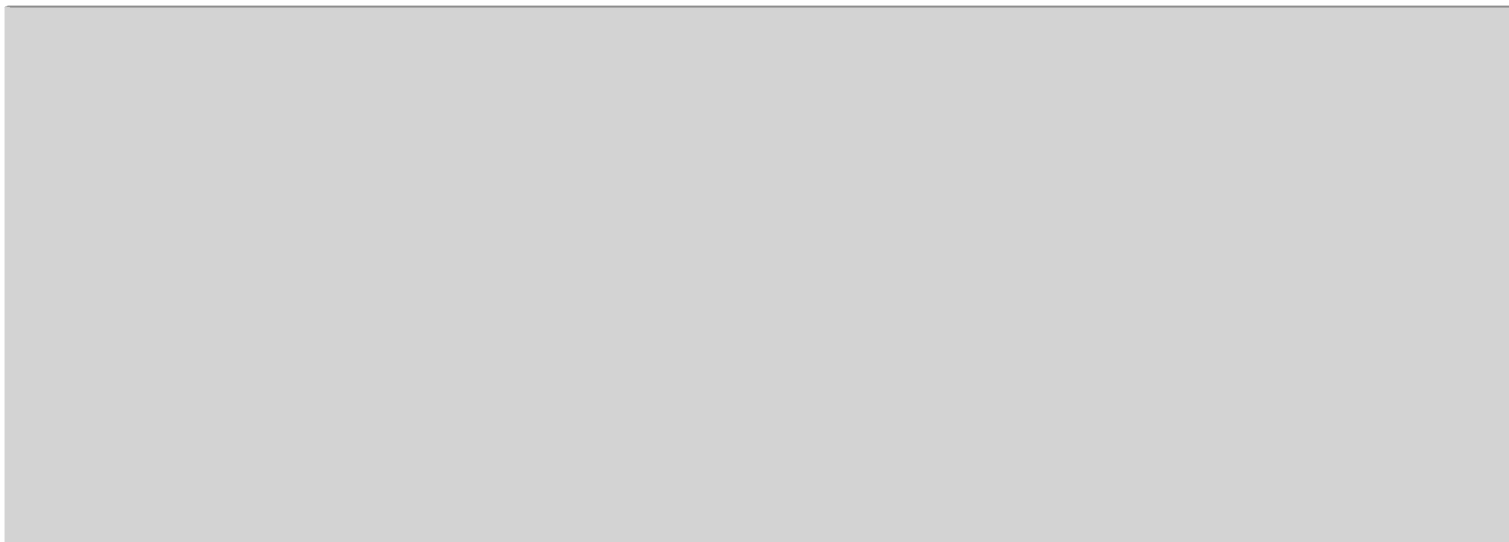
201805 - 201902					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	16,620	11	1,511	77%
1452	Blandede metaller	3,340	2	1,670	16%
1732	Ekspandert og ekstrudert plast	0,160	2	0,080	1%
9912	Blandet næringsavfall til sort	1,360	5	0,272	6%
Sum:		21,480	20	1,074	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

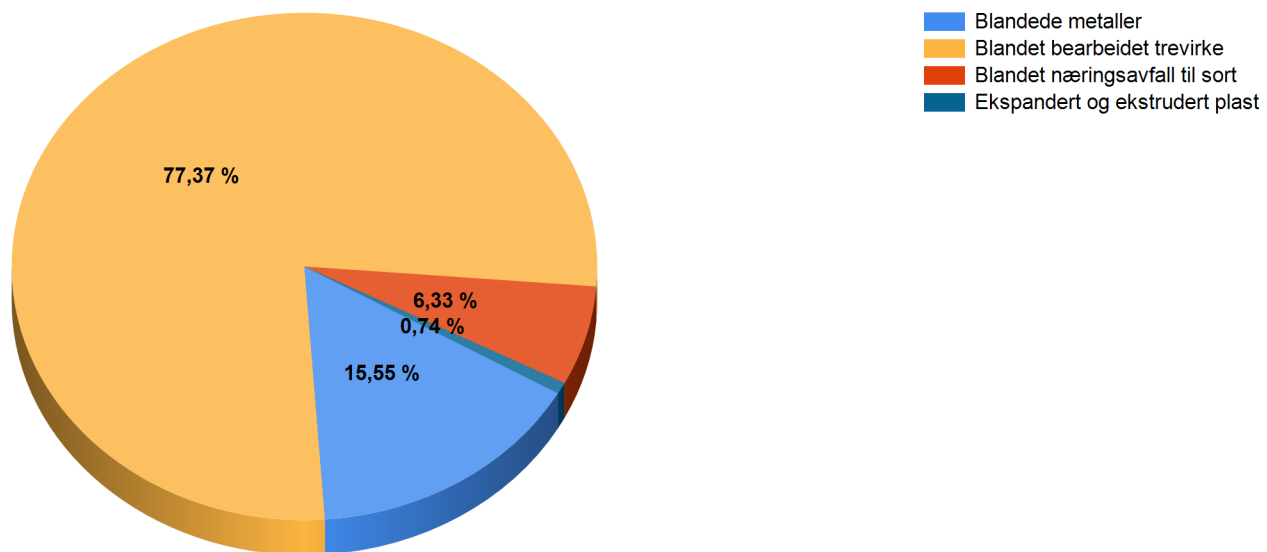
Sorteringsgrad Akk. Periode - 93,67%

Periode

No Data Available



Akkumulert periode



21 Lonstunet Felles

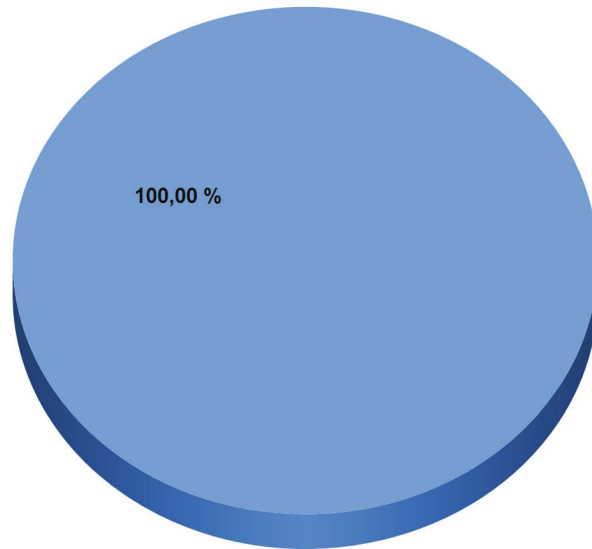
Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

		202005			201901 - 202005			
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger	% av totalen	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke			0%	2,460	2	1,230	5%
1222	Ren papp			0%	1,460	6	0,243	3%
1599	Blandet EE-avfall			0%	0,950	1	0,950	2%
1604	Forurensede masser			0%	8,980	3	2,993	16%
1615	Gips			0%	12,480	5	2,496	23%
1617	Mineralull			0%	1,980	10	0,198	4%
1799	Blandet plast, blandede fraksj			0%	2,280	6	0,380	4%
9912	Blandet næringsavfall til sort	1,520	1	100%	23,960	27	0,887	44%
Sum:		1,520	1	100%	54,550	60	0,909	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode - 0,00%

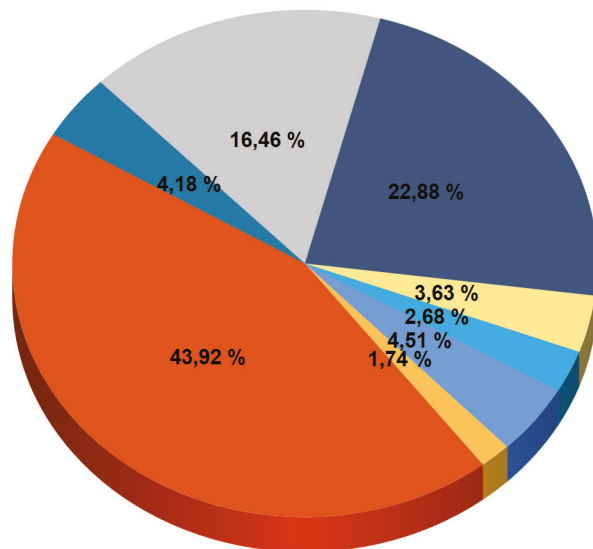
Sorteringsgrad Akk. Periode - 56,08%

Periode



■ Blandet næringsavfall til sort

Akkumulert periode



- Blandet bearbeidet trevirke
- Blandet EE-avfall
- Blandet næringsavfall til sort
- Blandet plast, blandede fraksj
- Forurensede masser
- Gips
- Mineralull
- Ren papp

19 Lonstunet Bygg A

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

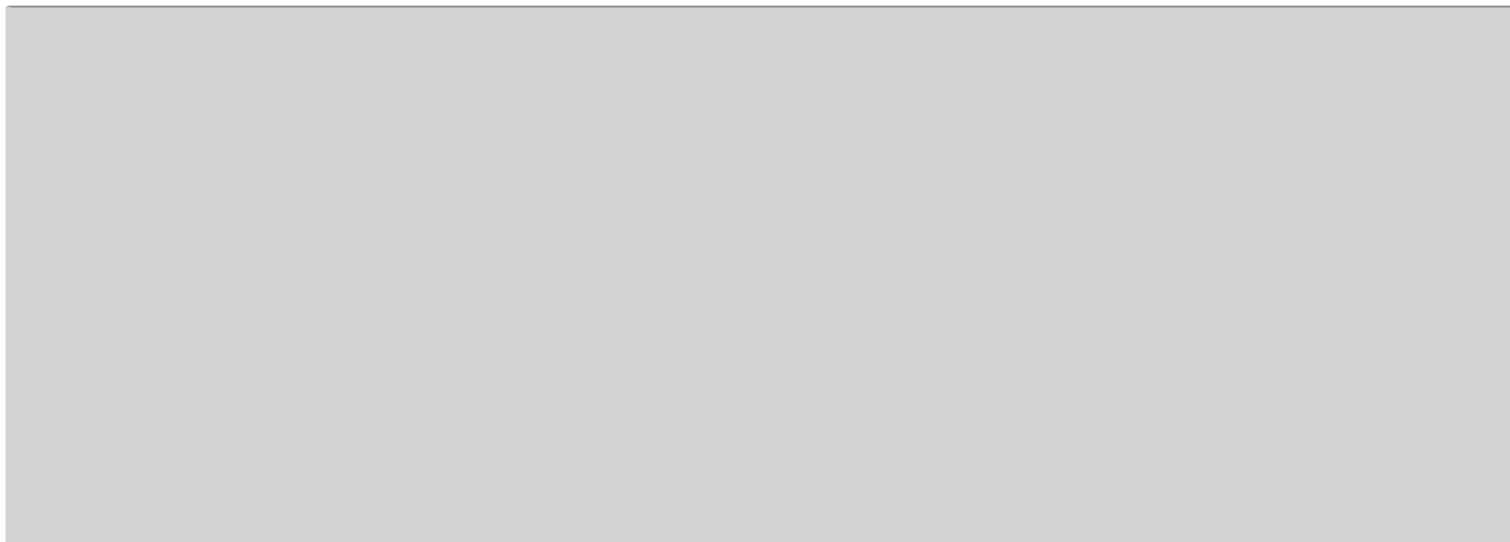
201812 - 201908					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	28,760	23	1,250	35%
1222	Ren papp	3,320	8	0,415	4%
1615	Gips	35,960	15	2,397	43%
9912	Blandet næringsavfall til sort	15,200	13	1,169	18%
Sum:		83,240	59	1,411	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

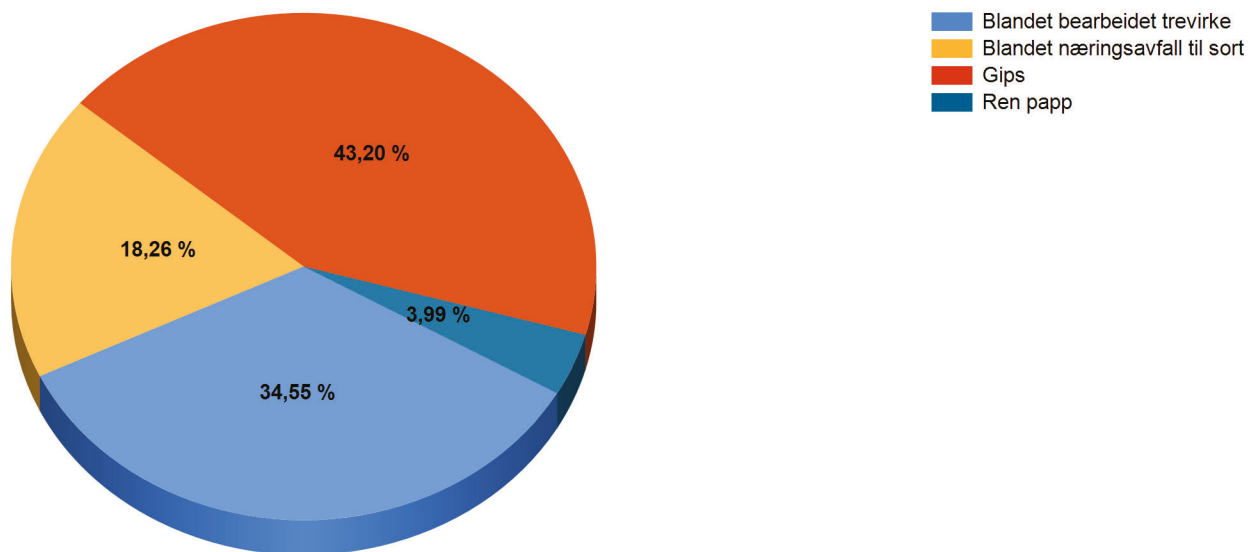
Sorteringsgrad Akk. Periode - 81,74%

Periode

No Data Available



Akkumulert periode



18 Lonstunet Bygg C

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

201810 - 201905					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	26,300	21	1,252	56%
1799	Blandet plast, blandede fraksj	2,020	6	0,337	4%
9912	Blandet næringsavfall til sort	18,720	13	1,440	40%
Sum:		47,040	40	1,176	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

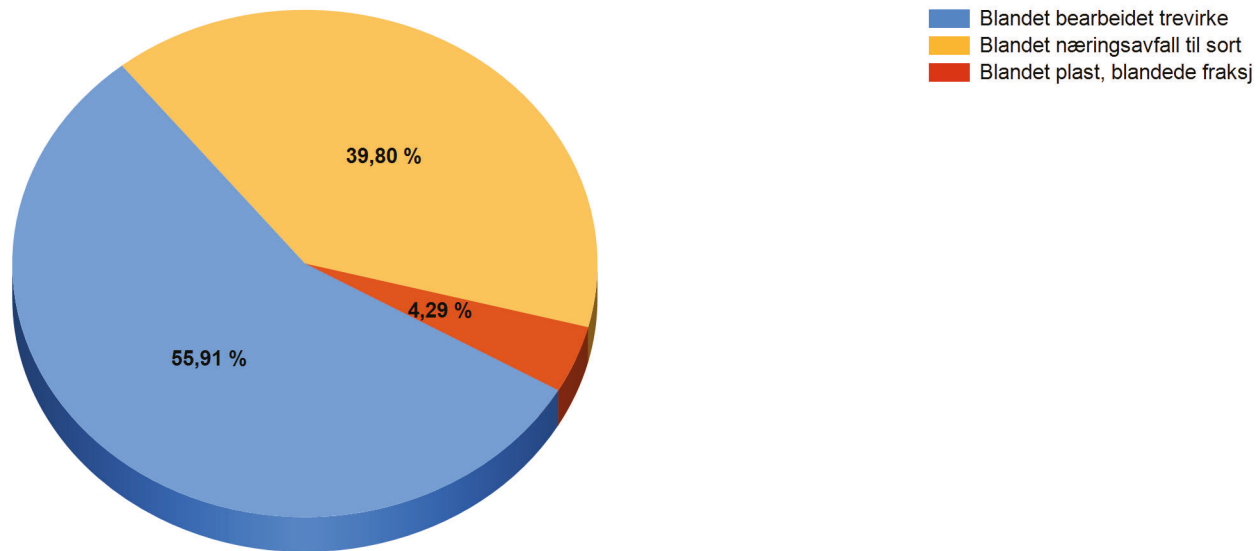
Sorteringsgrad Akk. Periode - 60,20%

Periode

No Data Available



Akkumulert periode



25 Lonstunet Bygg D

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

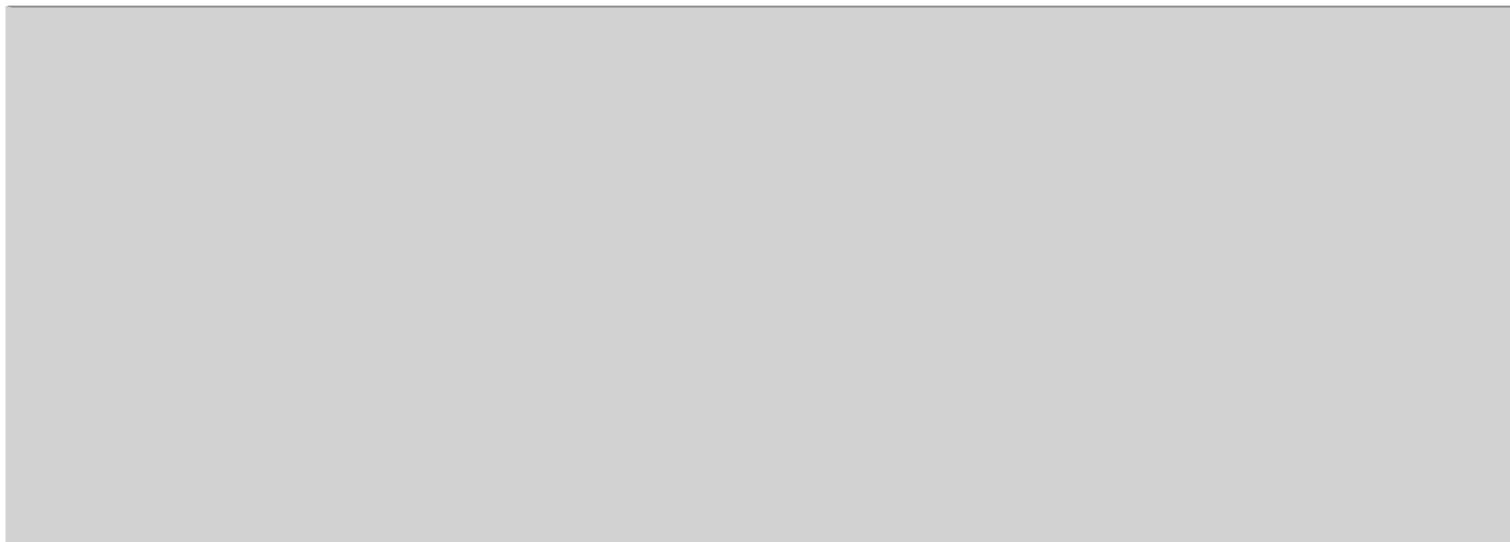
201911 - 202003					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	0,860	1	0,860	7%
1604	Forurensede masser	1,700	1	1,700	14%
1615	Gips	9,200	4	2,300	75%
1617	Mineralull	0,560	3	0,187	5%
Sum:		12,320	9	1,369	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

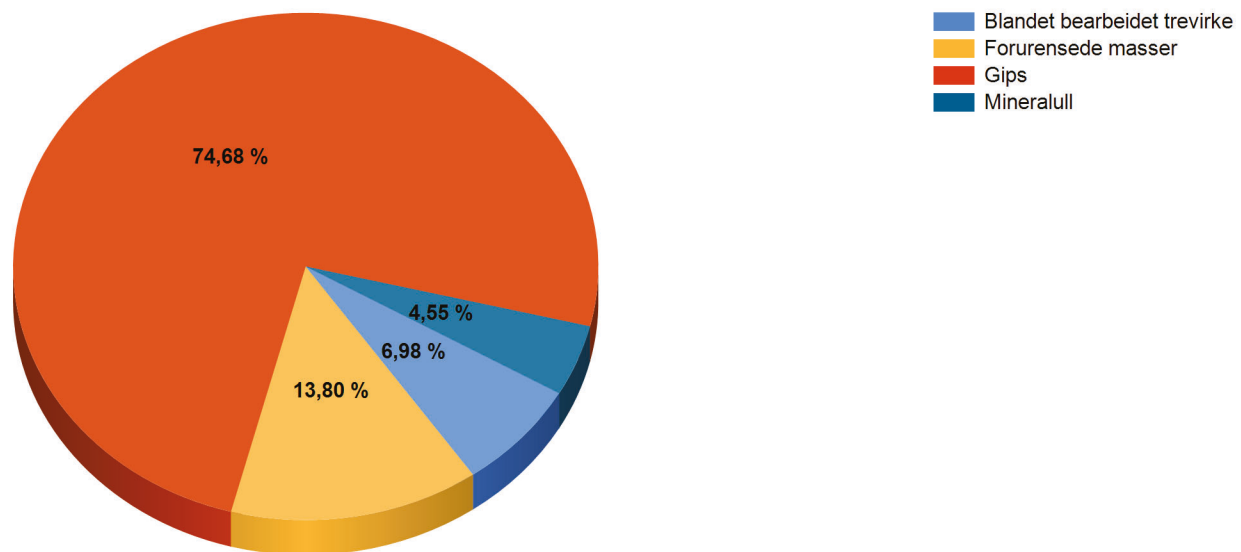
Sorteringsgrad Akk. Periode - 100,00%

Periode

No Data Available



Akkumulert periode



23 Lonstunet Bygg D

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

201910 - 201910					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	1,240	1	1,240	100%
Sum:		1,240	1	1,240	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

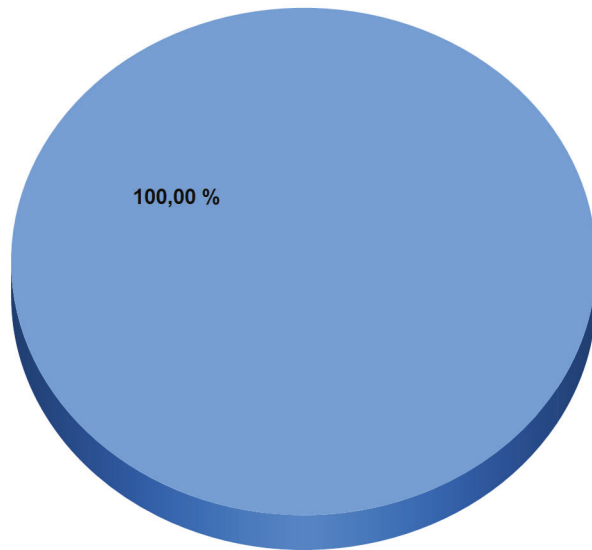
Sorteringsgrad Akk. Periode - 100,00%


Periode

No Data Available



Akkumulert periode



 Blandet bearbeidet trevirke

22 Lonstunet Bygg E

Vi bekrefter herved at Ragn-Sells AS har tatt imot følgende avfall og håndtert dette i tråd med de regler og konsesjoner som gjelder.

201906 - 202003					
Fraksjon	Fraksjon navn	Omberegnet tonnasje	Antall Tømminger Akk	Snitt pr. tømming	% av totalen
1149	Blandet bearbeidet trevirke	34,990	30	1,166	100%
Sum:		34,990	30	1,166	100%

Sorteringsgrad Inneværende periode -

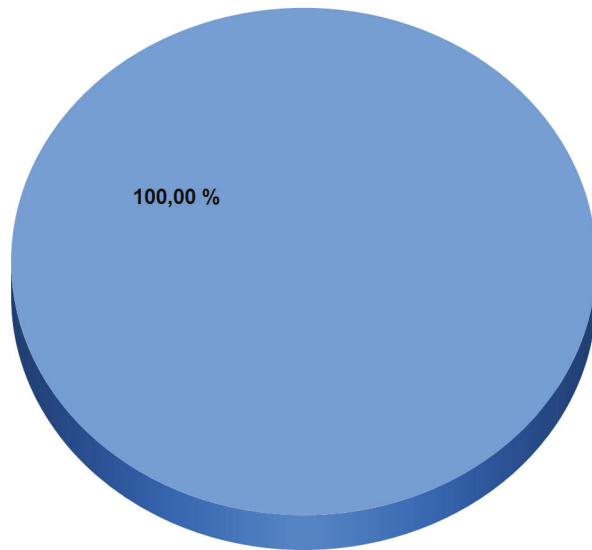
Sorteringsgrad Akk. Periode - 100,00%


Periode

No Data Available



Akkumulert periode



 Blandet bearbeidet trevirke

