

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20208863
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Lyngnesvegen 15	Gnr 351	Bnr 13	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Landsvik Øyvind (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato 25.05.2020	Kl 10.00	Stad På 351/13 (nausttomta)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☒ Grunneigedom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring Frådeling av eigedom med påståande naust frå 351/13			
Saks-behandling	Løyvedato 29.04.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Landsvik Øyvind		Rekvisisjonsdato 21.02.2020	

Habilitet			
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal			
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
8+	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Utval for Areal - plan og miljø i Alver kommune har den 29.04.2020, saksnr. 073/20, godkjent oppretting av ny eigedom med påståande naust på gbnr 351/13 Landsvik.

Oppmålingsforretninga vart halde 25.05.2020, og partane vart varsla via altinn 06.05.2020.

Ved forretninga møtte Øyvind Landsvik. Dei andre parrtane møtte ikkje. Bestyrar delte ut grunnboksutskrift til rekvirent Øyvind Landsvik.

I vedtaket var det stilt vilkår om at anvist parkeringsplass til frådelt parsell med naust skal tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga. Bestyrar har hjelpt partane med ordlyden i denne parkeringsavtalen, og den signerte parkeringsavtalen vil bli sendt til tinglysing av bestyrar saman med melding om oppretting av ny eigedom.

Eigarar av gbnr 351/36 har signert erklæring om at den nye eigesomen skal ha gangrett over elsisterande sti på gbnr 351/36.

Eigarar av 351/6, 13 og 17 har signert erklæring om at den nye eigesomen skal ha veirett over desse eigedomane på eksisterande veg.

Arne Landsvik, som skal overta den nye nausteigedomen, vil sende desse erklæringane inn til tinglysing.

I førekant av forretninga fant bestyrar ut at punkt 7, en jordskiftebolt, er blitt flytta ca 83 cm i samband med støping av nytt båtopptrekk etter at jordskiftebolten blei satt ut. Jordskiftebolten var støpt fast i betongen på omtrent same stad som den opprinnelig var, med det blei bomma litt på plasseringa. På forretninga fjerna bestyrer jordskiftebolten, og han satte ut ny bolt der den skal være.

Den nye tomte er på 238 m², Den har fått tildelt bnr 157.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 351/157 protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til rekvirenten på 351/13.

Forenkla matrikkelbrev på 351/157, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

27.05.2020

Underskrift

Kjell-Eine Skandell

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			