



Siv Ing Braathen-Sømme AS  
Postboks 2224 Strømsø  
3003 DRAMMEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10643 - 20/35087

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
11.06.2020

## Godkjenning av tiltaksplan for forureina grunn GBNR 188/538 Gjervik ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 595/20  
**Tiltak:** Riving av bygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 188/358  
**Tiltakshavar:** St1 Norge AS  
**Ansvarleg sækjar:** Siv Ing Braathen-Sømme AS  
**Søknadstype:** Søknad om godkjenning av tiltaksplan, jf. Forskrift om begrenning av forurensing § 2-8 (forureiningsforskrifta)

### VEDTAK

Alver kommune godkjenner den innsende tiltaksplanen for forureina grunn av 19.05.2020 jf. forureiningsforskrifta § 2-8. Vedtaket gjeld for gbnr. 188/588, Kvassnesvegen 1.

Tiltaksplanen vert godkjent med følgjande vilkår:

- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med tiltaksplan datert 19.05.2020.
- Gjennomføringa av tiltaket skal hindra uakseptabel spreining av ureina massar under anleggsverksemda og etter avslutta tiltak.
- Forureina masse som vert fjerna frå tiltaksområdet, skal leverast til godkjend deponi eller handsamingsanlegg med løyve etter forureiningslova. Det må ligg føre dokumentasjon på at massane er levert godkjent deponi. Det er ikkje høve til å mellomlagra ureine massar innanfor eller utanfor tiltaksområdet utan særskild løyve.
- Forureina massar skal ikkje blandast med reine.
- Tiltakshavar skal gjennomføra tiltak for å minimera straumen av overflatevatn og etablera rutinar for handtering av vatn i byggegrop. Leinsevatn skal reinfiltrerast i grunnen eller førast til kommunalt overvassanlegg etter søknad.

- **Anleggsvatn skal ikkje leiast til, eller renna mot Kvassnesstemma, ved reinfiltrering i grunnen.**

## SAKSUTGREIING

### Tiltaket

I samband med ny reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum vil deler av eigedomen der Shell Knarvik heldt til bli omgjort til vegareal. Bensinstasjonen og bygningsmassen tilhørende denne, samt drivstofftanker under grunn må derfor fjernast

På eigedomen har det sidan byrjinga av 1980-tallet vore drive bensinstasjon og bilverkstad. I ca. 2003 skal det ha vore ein lekkasje frå en drivstofftank. Sjølv om det vart føreteke fjerning av ureine massar etter lekkasjen kan det ut frå dei generelle aktivitetane på eigedomen ikkje utelukka at grunnen på eigedomen er forureina.

Multiconsult har på vegne av ST1 Norge As utarbeid tiltaksplan for handsaming av forureina grunn for gbnr. 188/538 Gjervik ytre, Kvassnesvegen 1.

Rapporten er samanfatta i eit samandrag som er vist under:

*På grunn av mange nedgravde drivstofftanker, kabler og rør, og at bensinstasjonen fortsatt er i drift, noe som medfører mye trafikk (biler og mennesker) på eiendommen, er det ikke foretatt prøvetaking av massene på eiendommen. Foreliggende rapport er derfor en tiltaksplan for håndtering av mulig forurensede masser, og med en beskrivelse av hvordan prøvetaking skal utføres senere.*

*Prøvetakingen/miljøgeologiske grunnundersøkelser vil bli gjort etter at bygningsmassen er revet og fjernet, og i forbindelse med fjerningen av drivstofftanker/rør i grunnen. Prøvetakingen vil bli utført av en miljøgeolog. I hver av gropene/grøftene som må graves for å få fjernet nedgravde konstruksjoner vil det bli tatt prøver fra sidene og fra bunnen. I tillegg vil det bli tatt prøver av løsmassene der pumpepaltene har stått, i påfyllingsområdet for tankene, i området hvor det i 2003 ble foretatt opprydding av oljeforurensede masser, samt enkelte prøver på eiendommen for øvrig. Antall prøver som må tas vil avhenge av lagdeling og dybde det skal graves. Prøvene vil bli analysert for innhold av de vanligste organiske og uorganiske miljøgiftene. Resultatene fra prøvetakingen vil bli rapportert til miljøetaten i Alver kommune.*

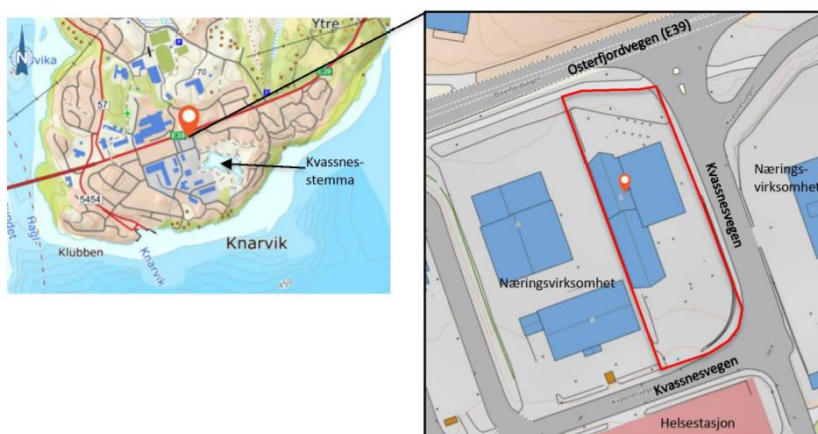
*Ettersom det ikke er kjennskap til forurensningssituasjonen på eiendommen, er det foretatt en generell vurdering av risiko for helse og spredning ved å la forurensede masser bli liggende igjen på eiendommen. Da området skal asfalteres, vil ikke fremtidige brukere bli eksponert for eventuell forurensning i massene, og mulig forurensning vil ikke utgjøre noen helsefare. Det forutsettes imidlertid at forurensningsgraden i de overflatenære massene (1 m) kan inneha en forurensningsgrad i tilstandsklasse 5 eller lavere.*

*Det er også vurdert at det er liten risiko for spredning av forurensning ved å la forurensede masser bli liggende på eiendommen. Det forutsettes imidlertid at eventuelle masser i*

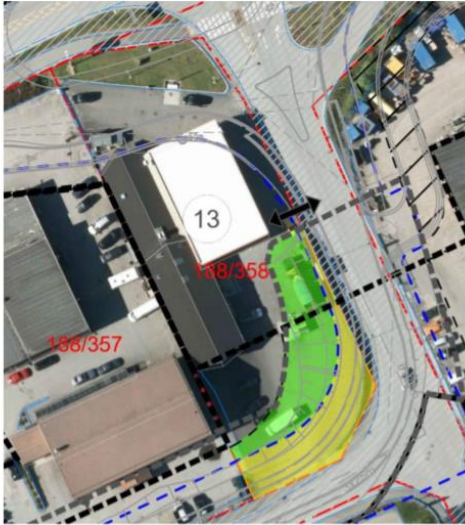
tilstandsklasse 4 og 5 ligger over grunnvannssonen, og at eventuelle masser som ligger i grunnvannssonen innehar en forurensningsgrad i tilstandsklasse 3 eller lavere. Forurensede gravemasser som ikke benyttes til tilbakefylling i gravegropene på eiendommen, vil bli levert til godkjent mottak som har tillatelse til å ta imot masser med aktuell forurensningsgrad.

Eventuell forurensning vil være knyttet til finstoffet i massene. Dersom det anses økonomisk gunstig kan masser med kornstørrelse over ca. 25 mm eventuelt sorteres fra og disponeres som rene masser dersom de ikke har et synlig belegg av olje eller tjære. Gravemasser som eventuelt blir dokumentert rene er å anses som næringsavfall og må håndteres i henhold til gjeldende regelverk.

Det vil bli utarbeidet en sluttrapport med oppsummering av resultatene fra prøvetakingen, og med dokumentasjon på hvordan gravemassene er disponert. Dokumentasjon på levering av forurensede masser vil skje i form av veielapper fra mottaker. Sluttrapporten vil bli oversendt fra tiltakshaver til Alver kommune etter at grunnarbeidet er avsluttet.



Figur 1 Lokalitetsbeskrivelse. Eiendommen til Shell Knarvik er avgrenset med rød linje.  
Kartgrunnlag: [www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no).



Figur 2 Gult område på eiendommen er permanent ervervet av Alver kommune, og inngår ikke som en del av området som tiltaksplanen omfatter.

## Grunnundersøking

Det er ikkje gjennomført miljøteknisk prøvetaking for tiltaksområdet. På grunn av mange nedgravne drivstofftankar, kablar og rør, og at bensinstasjonen fortsatt er i drift, noko som medfører mykje trafikk (bilar og menneske) på eigendommen, er det ikkje føretatt prøvetaking av massane på eigendommen. Foreliggende rapport er derfor en tiltaksplan for håndtering av mulig forurensete masser, og med en beskrivelse av korleis prøvetaking skal utførast seinere.

## VURDERING

Kommunen legg tiltaksrapporten for Kvasnesvegen 1 til grunn og meiner at tiltaksrapporten som ligg føre ser ut til å vera tilstrekkeleg for å kunne vurdere omfanget av forureininga. Prøvetaking skal utførast slik det går fram av tiltaksplanen og resultatane av prøvetakinga skal sendast miljøavdeling i Alver kommune. Kommunen er vidare av den oppfatning at dei føreslegne akseptkriteria tek i vare helse og miljø for den aktuelle arealbruken.

## Krav til tiltaket

Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med tiltaksplan datert 19.05.2020.

- at tiltaksområdet, som eit minimum, møter krava til planlagd arealbruk, sjå rettleiinga [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no)
- å hindre uakseptabel spreining av miljøgifter frå tiltaksområdet under anleggsverksemda og etter ferdigstilt tiltak.

- Forureina massar som vert fjerna frå tiltaksområdet, skal leverast til godkjend deponi eller behandlingsanlegg med løyve etter forureiningslova. Det skal ligg føre dokumentasjon på at massar er levert til godkjent deponi.
- at det blir tatt prøvar av området etter at dei forureina massane er fjerna, for å dokumentere at massane som er att ikkje er forureina ut over tilstandsklasse 4/5 i dei overflatenære massane, sjå rettleiinga [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljodirektoratet.no](#).

### **Krav om kontroll og beredskap**

- Anleggsområdet skal til ei kvar tid vera tilstrekkeleg sikra slik at området ikkje er tilgjengeleg for allmenta.
- Kommunen skal til ei kvar tid ha tilgang til anlegget for inspeksjon.
- Det skal utarbeidast ein beredskapsplan for handtering av ukjent eller akutt forureining i grunnen.
- Det skal vera ein miljøkonsulent til stades ved graving i forureina massar
- Ved akutt forureining eller fare for akutt forureining som følgje av tiltak, skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet jf., forskrift om varsling av akutt forureining eller fare for akutt forureining.

### **Krav om graving og sortering av forureina jord skal sørgje for**

- at miljøgifter ikkje blir spreidde dersom de grev opp forureina masser.
- å unngå å blande forureina massar med reine massar.
- at ved gjenbruk/ombruk av masser på eigdommen, skal reine massar og massar med låg forureiningsgrad prioriterast framfor massar med høgare forureiningsgrad.
- å gjennomføre tiltak for å minimere tilstrøyming av overflatevatn til byggjegrøper.
- etablere rutinar for å handtere vatn i byggjegrøpene, til dømes ved å etablere sedimentasjonstank og eventuelt hente inn løyve frå kommunen for påslepp til kommunalt avløpsnett.

### **Krav til mellomlagring av forureina jord**

- Mellomlagring av forureina jord på tiltaksområdet, skal dette skje på ein slik måte at miljøgiftene ikkje blir spreidde.
- Mellomlagring av forureina masser som kan lekkje, skal skje på tett botn og skjermast mot nedbør.
- Avrenningsvatn frå området skal samlast opp.
- Det må vurderast om fleire tiltak er nødvendig for å avgrense spreining av miljøgifter.

Dersom forureina massar skal mellomlagrast utanfor tiltaksområdet, må det innhentast løyve frå Fylkesmannen.

### **Rapportering til Grunnforureining**

De må rapportere lokaliteten til Miljødirektoratets database [Grunnforureining](#) innan 3 veker frå dette vedtaket er motteke, dersom dette ikkje allereie er gjort.

### **Tiltakshavar sitt ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med dette vedtaket og forskrift om begrensning av forurensing kap. 2. Kommunen si godkjenning endrar ikkje tiltakshavar sitt ansvar for at tiltaka er tilstrekkelege etter § 2-5 i forskrifta.

### **Endringar i tiltaksplanen**

Dersom det oppstår vesentlege endringar i tiltaksplanen, eller dersom det vert oppdaga meir eller anna forureining enn det som blei kartlagt, må det sendast inn revidert tiltaksplan. Kommunen må godkjenne den reviderte tiltaksplanen før endringane blir sette i verk.

### **Sluttrapport for forureina grunn**

Når arbeidet er ferdige, skal det sendast inn sluttrapport til kommunen med skildring av korleis tiltaksplanen er følgt opp, og korleis dei forureina massane er handterte. Det skal koma fram av dokumentasjonen kva type forureina massar eller anna avfall som er levert, kvar det er levert, kva mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal vera frå mottakaren av massane.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klagerett**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/10643

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Siv Ing Braathen-Sømme AS

Postboks 2224 Strømsø

3003

DRAMMEN