



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Jan Eirik Feste
Risassjøvegen 2
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8928 - 20/35120

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
18.06.2020

Løyve til samanslåing av bueiningar - gbnr 116/14 og 116/22 Lauvås

Administrativt vedtak: **Saknr: 596/20**
Jan Eirik Feste

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til tiltak for samanslåing av bueiningar.

Det vert gitt fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Søknad om ferdigattest for bygningsendringa kan sendast inn straks.

Tiltak

Saka gjeld søknad om samanslåing av dei to bueiningane i huset, til ei.

Det skal ikkje gjerast bygningsmessige endringar. Det er dør mellom bueiningane frå før.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.05.2020.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 04.05.2020, og frist for Saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato. Overskriding av saksbehandlingsfristen for saker med 3 vekers frist fører ikkje til reduksjon av gebyr.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel (Lindåsneset med Mongstad) er definert som LNF

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Er ikkje nødvendig.

Plassering

Bygningen og eigedommane er vist i vedlagt kart.

Saksbehandling

Samanslåing og oppdeling av brukseiningar i bustader er omfatta av byggesaksbestemmelsane i plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 bokstav g) og 31-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-3.

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-3 krev bruk av ansvarlege føretak. Ansvarleg søker har ansvar for å visa at tiltaket er planlagt slik at det tilfredsstiller alle krav som er sett i eller i medhald av plan- og bygningslova. Der samanslåinga ikkje utløyser bygningsmessige arbeid eller der det bygningsmessige arbeidet som skal utførast er lite teknisk komplisert, vil det kunne vurderast å gje fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Sidan bustaden ligg på to eigedommar bør også tomtene slåast saman. Samanslåing av eigedommane skal det søkast om til Avdeling for kart og oppmåling. Det er gratis.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/8928

Ferdigattest

Byggesaka skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Søknadsskjema:

https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5167n-soknad-om-ferdigattest.pdf

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

116-14_Teikning 1983

116-14_Kart

Kopi til:

Jan Eirik Feste

Risasjøvegen 2 5955

LINDÅS

Mottakarar:

Jan Eirik Feste

Risasjøvegen 2 5955

LINDÅS