



Wenche Kvalvåg Saue Alvær
Espelandsvegen 224
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9644 - 20/35214

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
11.06.2020

Førebels svar på søknad, endring av søknadstype og melding om forlenga behandlingsfrist - gbnr 85/12 Kvalvåg

Tiltak: påbygg/tilbygg naust
Byggjestad: Gbnr: 85/12
Tiltakshavar: Wenche Kvalvåg Saue Alvær

Vi har mottatt søknaden dykkar den 13.05.2020 og saka har saksnummer 20/9644.

Endra søknadstype

Vi endrar søknadstypen til søknad med ansvarsrett, ut frå følgjande uttale om definisjon på «bebygd eigedom» frå departementet:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/departementets-tolking-av-begrepet-bebygd-eiendom-i-plan--og-bygningsloven--20-4/id2438514/>

Men vi kan unnta frå ansvar og kontroll, fordi byggearbeidet er lite teknisk komplisert.

Forlenga saksbehandlingsfrist

Saksbehandlingsfristen er i utgangspunktet 12 veker. Tiltaket må ha løyve etter hamnelova før kommunen kan gje igangsettingsløyve eller løyve i eitt trinn etter Plan- og bygningslova (PBL). Vi varslar med dette om at saksbehandlingsfristen vert forlenga med den tida det tar til Bergen og omland farvannsforvaltning har gjort sitt vedtak.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i saksbehandlingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
----------	-----------

Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig behandla. Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for saksbehandling går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kopi til:

Kjell Magnar Saue
Wenche Kvalvåg Saue Alvær

Espelandsvegen 224
Espelandsvegen 224

5258
5258

BLOMSTERDALEN
BLOMSTERDALEN

Mottakarar:

Wenche Kvalvåg Saue Alvær

Espelandsvegen 224

5258

BLOMSTERDALEN