

Alver Idrettsråd
Bjorn Tore Hesjedal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3882 - 20/35546

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2020

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljøl - gbnr 304/1,25 og 63 Fløksand

Klagen frå Arne Haugsvær om konsesjon for overtaking av gbnr 304/1, 25 og 63 Leirvik Gard i Meland vart handsama av Utval for areal, plan og miljøl i møte den 10.06.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 088/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje. Vedtaket vert stående og det vert med heimel i konsesjonslova §§2,9 og 11 gjeve konsesjon til Hui-konsernet A/S for overtaking av gbnr 304/1.25 og 63 Leirvik Gard i Alver utan vilkår

Grunngjeving:

APM kan ikkje sjå at klagen inneheld nye moment eller faktaopplysningar som er relevant til saka.

APM meiner at om ein avstår areal til landbruksdrifta, vil medføra vesentlege ulemper for dagens drift og Meland Golf sitt utviklingspotensiale. Slik APM ser det, vert avkastninga på landbruksarealet som klagar leiger i dag, lite. Det gjeldane landbruksarealet har ikkje regional eller nasjonal verdi.

APM ynskjer ei vidareutvikling av anlegget/området. Tidlegare Meland Kommune peikar på Meland Golf som eit område for utvikling og såleis er konsesjon i tråd med intensjonen i gjeldande KPA :

Sitat: «Meland golf har eit renommé som går utover landegrensene. Heile området har eit stort potensiale til å bli ein attraktiv reiselivsdestinasjon. Meland golf har omfattande utviklingsplaner som kan vere med å skape arbeidsplasser og vidareutvikle merkevara Meland golf og omdømme til Meland kommune som golfdestinasjon. Målet er å utvikle området som eit rekreasjonsområde i Alver og i eit regionalt perspektiv. Utviklingsplanane er å oppgradere golfbana, legge til rette for naturpark. Det er planer om hotell, bustader og servisetilbod i området.»

Golfanlegget er eit særers populært anlegg, med eit alderspenn av medlemmer frå 6-års alder til langt over 90 år og er eit av dei største idrettsanlegga i Alver Kommune.

Hui-konsernet har fokus på å vidareutvikla og invistera i anlegget og klubben. Dette ser APM på som viktige faktora, då det skapar fleire arbeidsplassar og tryggjer dei stillingane som allereie er knytt til klubben.

Å vidareutvikla område vil auka rekrutteringa til Golfporten, der ein kan knytta til seg fleire born, ungdom og barnefamiliar. APM se i eit folkehelseperspektiv at denne aktiviteten gir god folkehelse og minst skader og derav stor helsegevinst.

Å avstå frå eit område vil gi vesentleg ulempe for utviklinga i eit område med kort veg til buområde og vidare utvikling av desse. Området er ei sikringssone for anlegget, der matjord blir ivareteke. APM

vil peike på at dette ikkje er ei byggjesak, men konsesjon og leigeforholdet blir vidareført som i dag.

Fylkeskommunen godkjendte i møte den 30.08.19 PS14/2018 salsvilkåra for sal av kjøpekontrakt mellom Hordaland Fylkeskommune og HUI-konsernet, der ein har sikra seg at vel 22 mål av strandeigedomen vert friluftsområde, noko som er i tråd med ynskje frå Fylkestinget si side då dei godkjendte salsvilkår foreigedomen 07.03.2018. Arealet er nyleg frådelt og den nye eigedomen gnr4, bnr.64 vil verte skjøytt over til Bergen og omland Friluftsråd(BOF)

I vurderinga tar APM med at salet vil gje inntekter til ein stram økonomi i Fylkeskommunen Det er ingen kjend verknad på klima

Eigedomen i strandsona er sikra som friluftsområde for ålmeinta

Kjøpar skal arbeide for å få til ei regulering med sikte på å kunne realisere eit større utbyggingsprosjekt på eigedomen. Forholdet til regional planstrategi vil inngå i denne reguleringsprosessen.

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje konsesjon utan vilkår på Gbnr.3041,25, 63 Leirvik Gard klart større enn ulempene.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Fylkesmannen i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om konsesjon - Meland golfklubb - gbnr 304/1,25 og 63 Fløksand

Uttalelse klage 270520

Uttale til klage på vedtak om konsesjon - gbnr 304/1,25 og 63 Fløksand

Oversender klage på vedtak til uttale samt førespurnad om behandling i APM 10.06.2020 - gbnr 304/1,25 og 63 Fløksand

Klage på vedtak Leirvik gard

Klage på vedtak om konsesjon - Meland golfklubb - gbnr 304/,25 og 63 Fløksand

Klage på vedtak om konsesjon - Meland golfklubb - gbnr 304/25 og 304/63 Fløksand

Klage på vedtak om konsesjon - Meland golfklubb - gbnr 304/,25 og 63 Fløksand

Vedlegg:

Klage på avslag om konsesjon - Meland golfklubb - gbnr 304/1, 25 og 63 Fløksand
Høringsinnspill i sak - 304/1, 25 og 63 Fløksand - søknad om konsesjon
Høringsinnspill i sak 19-2026
Klage- konsesjonssøknad GBNR 304/1,25 og 63
Klage konsesjonssøknad (Sak 19/2026) (Gnr 4 bnr 1)
BILAG 3 - Avtale om jordleige
BILAG 2 - Vedtak i fylkestinget 01.10.19
BILAG 1 - Saksframlegg - politisk sak - høst 2019
Klage - konsesjonssøknad - GBNR 304/1,25 og 63
Klage konsesjonssøknad (Sak 19/2026) (Gnr 4 bnr 1)
Klage konsesjonssøknad MGK
Journalposter frå sak 19/2026 - GBNR 304/1, 25 og 63 Fløksand
Klage på konsesjon GBNR 41 - Fløksand - utsett frist for innsending av utfyllende klage
Konsesjon GBNR 41
Gjeld søknad på konsesjon på GBNR 41
GBNR 41, 25 og 63 Fløksand - søknad om konsesjon
Kart Leirvik gard-Hui.pdf 3
Hui gruppen AS
Brev av 15.11.2019 i anledning vilkår for konsesjon
Tilbakemelding vedrørende vilkår for konsesjon - Til orientering

Kopi til:

Arne Gunleiv Haugsvær	Roslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Fana Sparebank Eiendom AS	Østre Nesttunvegen 1	5221	NESTTUN
Hui Gruppen AS	Torgallmenningen 3A	5014	BERGEN
Meland Golfklubb	Leirvik Gard	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Alver Idrettsråd			
Arne Gunleiv Haugsvær	Roslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Fana Sparebank Eiendom AS	Østre Nesttunvegen 1	5221	NESTTUN
Hui Gruppen AS	Torgallmenningen 3A	5014	BERGEN
Meland Golfklubb	Leirvik Gard	5918	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune v/Eigedomsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN