



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7401 - 20/35547

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2020

Vedtak til klagevurdering - gbnr 217/4 Romarheim

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 217/4

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for etablering av ny tilkomstveg til egedomen gnr 217/4.

Planstatus

Egedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås 2019 –2031 er avsett til LNF-føremål/byggjeområde for bustadar. Vegen ligg i hovudsak på areal avsett til LNF-føremål og innanfor faresone H310, sone for skred- og rasfare.

Politisk handsaming

Søknaden vart behandla i Utval for areal, plan og miljø i møte 10. juni 2020 der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 093/20:

Utval for drift og utvikling gjev dispensasjon frå arealføremålet landbruk, natur og friluft (LNF) i kommunedelplanen for Lindås 2019 –2031 for etablering av ny veg over gbnr 217/4 slik det er søkt om på følgjande vilkår:

- **Geologisk vurdering av ras skal vera gjennomført før det vert søkt om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) kapittel 20.**
- **Dersom risiko/fare vert avdekket skal tilstrekkeleg tryggleik mot ras vera gjennomført eller dokumentert før det vert gjeve løyve til tiltak.**

Vedtaket har heimel i pbl § 19-2 jf. § 11-6 (rettsverknad av kommunedelplanen sin arealdel).

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt, godkjent og påbegynt innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molik på e-post anne.lise.molvik@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for etablering av ny tilkomstveg - gbnr 217/4 Romarheim

Søknad om dispensasjon - gbnr 217/4 Romarheim

Situasjonsplan

Lengdeprofil

Utvida bruk av avkjørsel

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dispensasjon frå LNF - formålet - GBNR 217/4 Romarheim

Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 217/4 Romarheim - etablering av veg

Kopi til:

Arkoconsult AS
Eivin Høiland

Postboks 103
Modalsvegen 14

5291
5994

VALESTRANDSFOSSEN
VIKANES

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN