



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8718 - 20/35608

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2020

Oversender vedtak til endeleg klagebehandling ved settesfylkesmannen - gbnr 121/1 Knarvik nord

Saksopplysningar

Eigedom: 121/1
Adresse: Knarvikvarden 69
Tiltakshavar/eigar: Thore og Jenny Lid Knarvik representert av Arkoconsult AS
Klagar: Fylkesmannen i Vestland
Utsatt iverksetting: Ja

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om frådelling av bustadtomt med eksisterande bustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindåsosane med Mongstad er definert som LNF-område samt innafor 100-metersbeletet mot sjø, jf. pbl. §1-8.

Historikk

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med eksisterande bustadhus i vedtak, datert 09.05.2019.

Vedtaket vart klaga på av Arkoconsult AS på vegne av tiltakshavar i brev mottatt 29.05.2019 og supplert den 13.06.2019.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.09.2019, der saka vart utsatt for synfaring. Utvalet var på synfaring den 29.10.2019. Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 30.10.2019, der Alver kommune sitt vedtak datert 09.05.2019 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje.

Plan- og miljøutvalet fatta følgjande vedtak:

«PM - vedtak:

Klagen vert tatt til følgje. Plan og miljø utvalet (PMU) gir klagar dispensasjon frå § 1-8 i planog bygningslova og LNF-formålet i kommunedelplan og gir løyve til frådelling.

På vilkår av at veg fram til eigendomen vert lagt om utanom tunet beståande av dagens våningshus og garasje eller dagens våningshus og garasje vert rive og bygd nytt slik at vegen ikkje går gjennom tunet. Landbruksmynde i Lindås kommune er positiv til frådelling etter landbruksfagelige vurderingar; det er ikkje behov for hus nr 2 på eigendomen og tomten ligg i utkant av jorbruksareal, grensar mot skog/ås. Å gi dispensasjon frå 100-metersbelte mot sjø ser PMU som uproblematisk da dette ikkje er etableringar eller endra bruk av alt eksisterande bygningar. Dispensasjon endrar ikkje natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser og ein ser ikkje at regionalmynde sin utale tar oppi seg formålet i pbl §1-8. PMU kan ikkje sjå at overordna endringa av arealformålet frå LNF til bustad er tilfelle i denne saka då arealendringa i praksis skjer når bustaden blei etablert som hus nr,2 på gardsbruket. Forholdet til føresegn 5.12 i kommuneplanen der de er sett krav til minimum 100 meter i frå eigedom til nærmaste driftsbygning er ikkje relevant då eigendommen alt er bebygd. PMU meiner at Føresegna det visast til gjeld nye byggingar, ikkje etablerte.

PMU ser ikkje at dispensasjon ut frå ei heilskapleg vurdering sett formålet med kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad til side. Dispensasjon har liten til ingen negativ konsekvensar for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelegheit. Dispensasjon gir betre sikkerhet for trafikk, jordvernet vet betre i varetatt i form av muligheit for generasjonsskifte vert gjort mogleg med tanke på endra rammer for jordbruket etter nasjonal politikk. Lindås kommune samfunnsplan skal leggja til rette for at innbyggjara skal bu i eigen heim lengst mogleg og det gir positive verknader på helse.

Utfordringar med landbruksdrift opp mot eigendommen er ikkje utfordrande då dette er forhold rundt landbruk i drift som alt er tilstade og vil vere synlig ved framtidig endra bruk/eigarforhold på omsøkt eigedom.

Ut frå ei samla vurdering ser PMU fordelane som klart større enn ulempene og gir dispensasjon.»

Vedtaket er klaga på av Fylkesmannen i Vestland den 19.11.2019. Det er gjeve utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagesaken er endeleg avgjort i skriv, datert 14.05.2020.

Kommunen har mottatt tilsvar til klage frå tiltakshavars representant i skriv den 12.05.2020.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljøutvalet i møte den 10.06.2020, der Alver kommune sitt vedtak datert 30.10.2019 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Utval for areal, plan og miljø fatta følgjande vedtak:

«APM- 087/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 1 9/940 i tidlegare Lindås kommune, datert 30.10. 2019, vert ikkje gjort om.

Grunngjevinga for ikkje å ta klagen til følgje er at utvalet ikkje kan sjå at klagen frå Fylkesmannen i Vestland inneheldt nye moment som gjer grunn til å endra på vedtaket gjort i møte den 30.10.2019. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 1 9-2."

Sakshandsamingsfrist for klage

Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker. Der det er gjeve utsett iverksetting av vedtak er fristen 6 veker.

Klagen frå Fylkesmannen i Vestland vart behandla i møte for areal, plan og miljø den 10.06.2020, og vart ikkje handsama innan klagefristen. Grunnen er at klagesaka ikkje har kome med i overgangen til nye Alver kommune. Kommunen vart nyleg gjort merksam på Fylkesmannen i Vestland sin klage.

Skriv om stadfesting av mottatt klage og avgjerd om utsatt iverksetting vart sendt Fylkesmannen i Vestland snarleg etter at kommunen vart gjort merksam på klagen. Tilsvaret frå tiltakshavarar representant vart mottatt av kommunen etter at dei oppdaga at det ikkje vart gjeve avgjerd i saka i april i år i samanheng med oppmålingsforretning på eigedomen. Oppmålingsforretninga på eigedomen er ikkje gjennomført.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og filsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon for frådelling av hus nr. 2 - gbnr 121/1 Knarvik nord
Stadfestar motteke klage og vurdering av utsett iverksetting - gbnr 121/1 Knarvik nord
Tilsvaret til Fylkesmannen sin klage på vedtak - Frådelling av hus nr 2 - Gbnr 121/1 Knarvik nord
Tilsvaret på fylkesmannen sin klage
Klageskriv
Vedlegg B 1-2 (2) - Dispensasjonssøknad
Søknadsskjema
Vedlegg I-1 - Referat førehandskonferanse
Vedlegg J - Krav om matrikulering
Vedlegg Q-1 Erklæring om rettighet i fast eigedom
Vedlegg Q-2 - Løyve avkjørsle
Vedlegg C 1-2 - Nabovarsel
Vedlegg D-1 - Situasjonsskart
Vedlegg F-1 - Søknad om løyve
Klage - Lindås - 121/1 - Lauvåssjøen - frådelling av hus 2 - dispensasjon
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med eksisterande bustadhus - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)
Klage på avslag i saksnummer - gbnr 1211 Knarvik (Lauvåssjøen) (DokID 294313)
Klage på avslag om dispensasjon for frådelling av bustadtomt - gbnr 1211 Knarvik (Lauvåssjøen)

Vedlegg:

(DokID 297529)

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med eksisterande bustadhus - gbnr 1211 Knarvik (Lauvåssjøen) (DokID 305673)

Klageskriv (DokID 297530)

Søknad om løyve til frådeling - gbnr 1211 Knarvik (DokID 279622)

Søknadsskjema (DokID 279625)

Uttale - Lindås - 1211 - Lauvåssjøen - frådeling av av hus 2 - dispensasjon (DokID 287993)

Uttale - Lindås - 1211 - Lauvåssjøen - frådeling av av hus 2 - dispensasjon (DokID 287994)

Vedlegg B 1-2 Søknad om dispensasjon (DokID 279626)

Vedlegg F-1 - Følgjeskriv (DokID 279629)

Vedlegg J - Krav om matrikulering (DokID 279631)

Vedlegg Q-1 - Erklæring om rettighet i fast eigedom (DokID 279632)

Vedlegg Q-2 - Løyve til utvida bruk av avkjørsle (DokID 279633)

Kopi til:

Arkoconsult AS
Thore Knarvik

Postboks 103
Knarvikgarden 71

5291
5955

VALESTRANDSFOSSEN
LINDÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER