



Jan Sæbø Johannessen
Sæbøvågen 31
5938 SÆBØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/8293 - 20/35654

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 488/5 Sæbø ytre

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 488/5
Tiltakshavar: Jan Sæbø Johannessen
Ansvarleg søkjar: Jan Sæbø Johannessen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.04.2020 og tilleggsinformasjon mottatt 1.06.20. Det er framleis trong for opplysningar i saka.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er ikkje sendt inn planteikningar for 2.etasje for begge tilbygg. Vi må få planteikningar med bruksareal for tilbygg og eksisterande bygg med opplysning om type rom/bad/WC slik at vi får rett registrering i matrikkelen.
Det er ikkje oppgjeve bruksareal for tilbygg. Det ser slik ut at begge etasjar for tilbygg er målbare.
2. Du skriv at samla bygd areal (BYA) på tilbygg er 30 m2. Men om bruksareal overskrider 50 m2 må det søkjast om dispensasjon frå LNF-føremål (landbruks-, natur og friluftsføremål) i kommunedelplanen for Radøy, jf.pkt.3.4.2 c) i KPA Radøy.
Se veiledning ved linken nedafør:
<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-ende-eller-rive/nabovarsel/>
3. Søknaden er sendt som tiltak utan ansvarrett , men dette gjeld kun tilbygg på under 50 m2, Om bruksareal for tilbygg er på over 50 m2 skal det sendast søknad med ansvarrettar i regi av ansvarlig føretak.
4. Det er ikkje vist målsatt avstand til veg og til tomtengrenser på situasjonsplan.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 12.07.20. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Sæbø Johannessen

Sæbøvågen 31

5938

SÆBØVÅGEN