ALVER
KOMMUNE

Reknes Byggjevarer Ll
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Furustøl	12.06.2020
Vår: 20/461 - 20/35660	tone.furustol@alver.kommune.no	

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 342/65 Eikeland

Tiltak: oppretting av 3 fritidseigedomar
Byggjestad: Gbnr: 342/65
Tiltakshavar: Reknes Byggjevarer Ll
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer Ll

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 10.06.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 086/20 Vedtak:
Klagen vert teke til følgje og med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 1 9-2 vert det gjeve dispensasjon frå
plankravet i kommunedelplanen si føresegn 1 .2.1 , jf. pbl § 1 1 -6 første ledd. for oppretting av 3 nye fritidseigedomar på gbnr 342/65 Eikeland, samt frå
byggjegrense mot sjø for vegtilkomst til tomtene og etablering av VA-anlegg, jf. pbl. §1-8.

Grunngjevinga går fram av klagen og i tillegg vil utvalet leggja vekt på følgjande argument:

- Omsynet bak plankravet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».

- Det er få eller ingen ulemper av betydning.

- Gjennom tiltaket får ein skilt ut fritidseigedomar i eit allereide etablert hyttefelt, i tråd med kommuneplanens arealformål for området.

- Gjennom tiltaket får ein lagt til rette for fortetting og vidareutvikling av eit etablert hytteområde.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal Avdelingsleiar	Tone Furustøl Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar - gbnr 342/65 Eikeland
Klage på vedtak - gbnr 342/65 Eikeland
Klage
Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 342/65 Eikeland
Nytt situasjonskart GBNR 342/65 frådeling 3 hyttetomter
Sak 20461 gbnr 34265 frådeling 3 hyttetomter
Søknad om unntak fra plankrav og søknad om dispensasjon - GBNR 42/65 Beitingen
Følgeskriv
Situasjonsplan_som_viser_onsket_inndeling_tomter
Situasjonsplan_som_viser_VA_Plan
Svar vedr. VA, utslepp, frådeling 3 hyttetomter - gbnr 342/65 Eikeland
20200402100430
På vent: sak 20/461 vedr. plassering av tomter
Frist vedrørande behandling av søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland
Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland
Vedrørande ny plassering av tomter - GBNR 242/65 Eikeland
Kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland - frådeling
Kvittering_nabovarsel
Varsel om kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland
Uttale - Meland 342/65 - Eikeland - frådeling av tre tomter tl fritidsbustadføremål - dispensasjon

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSE N
Reknes Byggjevarer Ll	Masfjordvegen 187	5986	HOSTELAND