



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/461 - 20/35665

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.06.2020

Oversender vedtak om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar til klagevurdering - gbnr 342/75 Eikeland

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 342/65
Adresse: Eigedomen har ingen adresse
Tiltakshavar/eigar: Reknes Byggjevarer L/L
Klagar: Arkoconsult på vegne av Reknes Byggjevarer L/L

Saka gjeld

Saka gjeld dispensasjon frå plankrav for oppretting av 3 nye fritidseigedomar på gbnr 342/65 Eikeland.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen i tidlegare Meland kommune (KPA) er definert som byggjeområde for fritidsbustadføre mål.

Føresegn 1.2.1 i KPA set krav om utarbeiding av reguleringsplan (plankravet) før det kan gjerast tiltak i området. Føresegn 2.1.1 a) i KPA opnar for å gi fritak frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan (plankravet) for inntil 3 fritidsbustadar i område som i vesentleg grad er utbygd utan plan, på vilkår av at tiltaka kan knyte seg til eksisterande infrastruktur og vert tilpassa eksisterande utbygging i området.

Dei tre nye fritidseigedomane er plassert innanfor byggegrense i plan. Vegtilkomst og vass-og avløpsanlegg (VA-anlegg) til dei omsøkte eigedomane kjem i konflikt med byggegrense mot sjøen. Det er krav til dispensasjon frå byggegrense mot sjø for vegtilkomst til tomter og etablering av VA-anlegg, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8.

Historikk

Det vart gjeve administrativt avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar i vedtak, datert 23.04.2020.

Vedtaket er klagt på av tiltakshavars representant den 13.05.2020.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 10.06.2020, der administrasjonen sitt vedtak datert 23.04.2020 vart gjort om og klagen tatt til følge.

Utval for areal, plan og miljø fatta følgjande vedtak:

«APM- 086/20 Vedtak:

Klagen vert teke til følge og med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 1 9-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen si føresegn 1 .2.1 , jf. pbl § 1 1 -6 første ledd. for oppretting av 3 nye fritidseigedomar på gbnr 342/65 Eikeland, samt frå byggjegrænse mot sjø for vegtilkomst til tomtene og etablering av VA-anlegg, jf. pbl. § 1-8.

Grunngjevinga går fram av klagen og i tillegg vil utvalet leggja vekt på følgjande argument:

- Omsynet bak plankravet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».
- Det er få eller ingen ulemper av betydning.
- Gjennom tiltaket får ein skilt ut fritidseigedomar i eit allereide etablert hyttefelt, i tråd med kommuneplanens arealformål for området.
- Gjennom tiltaket får ein lagt til rette for fortetting og videreutvikling av eit etablert hytteområde.»

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av 3 nye fritidseigedomar - gbnr 342/65

Vedlegg:

Eikeland

Klage på vedtak - gbnr 342/65 Eikeland

Klage

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 342/65 Eikeland

Nytt situasjonskart GBNR 342/65 frådelling 3 hyttetomter

Sak 20461 gbnr 34265 frådelling 3 hyttetomter

Søknad om unntak fra plankrav og søknad om dispensasjon - GBNR 42/65 Beitingen

Følgeskriv

Situasjonsplan_som_viser_onsket_inndeling_tomter

Situasjonsplan_som_viser_VA_Plan

Svar vedr. VA, utslepp, frådelling 3 hyttetomter - gbnr 342/65 Eikeland

20200402100430

På vent: sak 20/461 vedr. plassering av tomter

Frist vedrørende behandling av søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland

Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon - GBNR 242/65 Eikeland

Vedrørende ny plassering av tomter - GBNR 242/65 Eikeland

Kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland - frådelling

Kvittering_nabovarsel

Varsel om kulturhistorisk synfaring - gbnr 342/65 Eikeland

Uttale - Meland 342/65 - Eikeland - frådelling av tre tomter til fritidsbustadforemål - dispensasjon

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Reknes Byggjevarer LI

Masfjordvegen 187

5986

HOSTELAND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER