

Til

Rylandshøgda 12.06.2020

Alver Kommune

Plan v/Arealforvaltning

Postboks 4

5906 Frekhaug

Klage på vedtak om Områdereguleringsplan for Rylandshøgda, gnr. 343, PlanID 1256 20160004

Klagen gjelder eiendom GBNR 43/134.

Jeg har innsigelse på at GBNR 43/134 er regulert som grøntareal (LNFR9), ref. tidligere innsigelser på høring av områdereguleringsplan (vedlagt brev til kommunen datert 07.07.2019 og 06.11.2019). Ønsker at eiendom blir regulert som eiendom tiltenkt boligbyggeformål (BFS), som opprinnelig tiltenkt og vist i eldre forslag til områdereguleringsplaner (vedlagt tidligere plankart som vist i dokument med ArkivsakID 2002002293 datert 05.09.03 og Planskildring, Reguleringsplan (Rev. 0) 2006-09-29 for Vikebø/Ryland, Oppdragsnr.: 5060016 A, Arkiv ref: O:\5060016\06.REG\05.OppDok\Planbeskrivelse.doc)

Rylandshøgda ble i sin tid overdratt fra min far Normann Isdal (f 29.08.31, d 24.08.09) til Meland Kommune med formål boligbygging. Fire tomter med fremlagt vei, vann og kloakk ble holdt av som delbetaling for eiendommen (43/133, 43/134, 43/138 og 43/142). Gjeldende eiendom, GBNR 43/134 er en av disse fire eiendommene. Mener derfor at det gjennom opprinnelig avtale mellom Meland Kommune og min far er vist at gjeldende eiendom var tiltenkt boligbyggeformål og at områdereguleringsplanen må ta hensyn til dette.

Skulle vedtak for områdereguleringsplan bli stående som fremlagt, vil eiendom 43/134 bli ødelagt som byggetomt, og den vil heller ikke kunne nyttes på annen regningsvarende måte, og at det derfor er rimelig at kommunen betaler erstatning jf. PBL § 15-3.

Har i e-post (vedlagt) fått utsatt frist med 1 uke til å sende inn ytterligere dokumentasjon for å underbygge klagen.

Med hilsen,



Eivind Isdal

Rylandshøgda 9

5917 Rosslund