

Til

Rylandshøgda 07.07.2019

Meland Kommune

Postboks 79

5906 Frekhaug

Kommentarer til Områdeplan for Rylandshøgda, PlanID 1256 20160004

Kommentar 1: Gjelder eiendom GBNR 43/133 og 43/134

Har innsigelse på at GBNR 43/134 er omregulert fra eiendom tiltenkt boligbygging, etter forslag til gammel områdeplan, til grøntareal og vei. Gjeldende eiendom fremstår i dag som delvis opparbeidet med vei, vann og kloakk lagt frem til tomtegrense. Ønsker at inntegnet vei SGT6 blir flyttet til eiendom F5b som har samme eier som eiendom BFS4 som veien fører frem til. Foreslår videre at SGT2 blir forlenget noen meter nedenfor dagens bom som vist på bilde 1 (vedlagt) med tilknytning til SGT6.

Om planen blir godkjent som fremvist, ser vi det som rimelig at utbygger av BFS4 kjøper ut GBNR 43/134 i sin helhet og at det blir kompensert for eventuell verdiforringelse av bebygget tomt GBNR 43/133.

Kommentar 2: Gjelder eiendom BFS4.

BFS4 ligger i et naturlig grøntområde som knytter Lunden til Rylandsvassdraget. Stiller spørsmål om plassering av BFS4 i forhold til nærhet til vassdraget.

Med hilsen,

Eivind Isdal

Rylandshøgda 9

5917 Rosslund