



Asbjørn Kaarstad  
Vardane 113  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/11401 - 20/35876

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
15.06.2020

## Ferdigattest einebustad og garasje - gbnr 141/80 Kvamme nedre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 609/20  
**Tiltakshavar:** Asbjørn Kaarstad  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Egedom AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med utleigedel og frittstående garasje på gbnr 141/80.**

**Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 16.10.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottaken 11.06.2020.

### Skildring

Adresse:	Stølshaugane 31
Bygningstiltak:	Einbustad med sokkelleilighet
Bygningsnummer:	300772732
Bruksareal:	218m <sup>2</sup>

Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1
Bygningstiltak:	Garasje
Bygningsnummer:	300772741
Bruksareal:	43,4m <sup>2</sup>

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/11401

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Asbjørn Kaarstad  
Majo Eigedom AS

Vardane 113 5911  
Lindåsvegen 5916  
154

ALVERSUND  
ISDALSTØ