



Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
20/91332-2

Dykkar referanse: Vår dato:
20/8216 - 20/28642 10.06.2020

Uttale til søknad om dispensasjon frå områdeplanen Knarvik – byggeprosjekt på gnr. 188 bnr. 385, 137, 187, 283, 407 Gjervik ytre – Alver kommune

Vi viser til brev frå Alver kommune dagsett 19.05.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå områdeplanen Knarvik for tiltak på gnr. 188 bnr. 385 mfl.

Eigedomane ligg i regulert område innanfor det som i områdeplan Knarvik sentrum med planID 1263-201002 i hovudsak er avsett til sentrumsføremål BS7 og BS8 og BS19 samt parkeringshus f-PHU14 og 15. I tillegg omfattar eigedomane delar av tilgrensande samferdselsanlegg.

Det vert søkt om dispensasjon frå planføresegnene § 2.1.1 som gjeld krav om detaljregulering og arealføremål, då ein ynskjer å behalda Lyngvegen gjennom område BS7 slik den går i dag. Lygvegen kryssar i dag over område BS7 parallelt med E 39, men skal stengjast i følgje vedtatt områdeplan. Her er føresetnaden at tilkomst til områda BS7 og BS8 skal skje ved at Kvassnesvegen vert forlenga (o_SKV9).

Uttale

Statens vegvesen sine vurderingar i saka er gjort på bakgrunn av vårt sektoransvar som fagmynde på transportområdet, men også vår rolle som forvaltar av riksveg.

Områdeplan Knarvik senter vart vedteken av kommunestyret i Lindås den 18.06.2015, sak 59/15. Planen hadde før dette vore gjennom ein lang og grundig prosess.

Føresegnene §2.1.1 Krav om detaljregulering seier at det for tiltak som ikkje er i samsvar med områdeplanens sin illustrasjonsplan og kvalitetsprogram skal utarbeidast detaljreguleringsplan. Detaljreguleringsplanen skal omfatta feltet som tiltaket ligg i, og tilstøytane areal som kommunen finn naudsynt for å ivareta ei heilskapleg utvikling.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Det er Alver kommune sjølv som må ta stilling til dispensasjon frå plankrav når det gjeld argumentasjonen som er lagt fram knytt til arkitektur. På eit generelt grunnlag viser Statens vegvesen til det som er sagt i Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningslova. Revidert utgåve 2020, side 183;

«Reguleringsplan skal legges til grunn ved avgjørelse av tiltak etter reglene i de nevnte bestemmelser i plan- og bygningsloven. Dersom det fremmes en byggesøknad i tråd med reguleringsplan skal den godkjennes dersom tiltaket er i samsvar med planens formål og bestemmelser. Imidlertid vil det i et område med områderegulering, som har et krav om detaljregulering som ikke er oppfylt, ikke foreligge plangrunnlag for å godkjenne søknaden før det er utarbeidet detaljregulering. Etter plan- og bygningsloven § 12-1 skal kommunen påse at plikten til å utarbeide detaljregulering oppfylles. Det bør vises varsomhet med å gi dispensasjon fra dette plankravet fordi det må forutsettes at ikke alle spørsmål er behandlet og løst i områdereguleringen.»

Merknad frå Anders Haugland A/S knytt til forlenginga av Kvassnesvegen over Hauglandstomta var eit av fleire tema det vart teke stilling til ved slutthandsaminga. Det vart ikkje lagt inn endringar i planforslaget som ein konsekvens av merknaden.

Konkret har Statens vegvesen følgjande merknader knytt til trafikktryggleik; Dagens tilkomst til det aktuelle området skjer i dag frå rundkøyringa i nord på E39, via kommunal veg Bruvegen. Deretter tar ein av til høgre inn på kommunal veg Lyngvegen. Det skjer mykje i området ved rundkøyringa som krev bilistane sin merksemd. Her er det etablert eit gangfelt som fører over til handelsverksemd i Foss bygget på gnr. 188 bnr. 706. Gang- og sykkelvegen langs E39 kjem brått på og avstanden til avkøyringa til Lyngvegen er kort, om lag 35 meter.

Krysset Lyngvegen/Bruvegen har ikkje utforming i tråd med vegnormal N100. Fleire av avkøyrslene langs Bruvegen er utforma slik at parkering hindrar sikt mot fortau, noko som mellom anna har samanheng med at Bruvegen er bratt. Ut frå omsynet til trafikktryggleik vil Statens vegvesen difor rå i frå at det vert gjeve dispensasjon frå kravet om stenging av Lyngvegen. Dersom ny tilkomst til området ikkje er tilfredsstillande løyst i områdeplanen er også dette tilhøve som ein bør sjå nærare på i arbeidet med ein detaljreguleringsplan.

Vi minner om at vi skal ha kommunen sitt vedtak i dispensasjonssak oversendt for klagevurdering.

Transport vest, Transportforvaltning 3
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.