

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208549

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vetåsvegen 23	483	3	0	0	Haukeland Vigdis (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	03.06.2020	12.30	Sæbøvegen 106

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Tillegg landbruk gbnr 482/1

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.04.2020		

Rekvirent Haukeland Vigdis	Rekvisisjonsdato 22.11.2019
-------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel				
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 483/3/0/0			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
7	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
8	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av omlag 48da frå gbnr 483/83 til 482/1.

Delingsløyve er gjeve i administrativt vedtak 21.04.2020 sak 421/20.

Oppmøte sjå partsliste.

Framlagte dokument: jordskiftekart over Haukeland utmark 1918, jordskiftekart over Tjore Indre 1924 og jordskiftekart over Storheim Indmark 1891. I tillegg hadde representant for gbnr 482/1 avskrift av utskiftingsprotokoll for Tjore indre med seg på telefon.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 483/3. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst burett og ein obligasjon. Rekvirent må ordne med pantefråfall og fråskrivning/ sletting for aktuelt areal før forretninga kan gjerast ferdig. Landmålar må få melding når dette er ordna.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grensepunkt nr.1,2 og 3 er eksisterande grensemerker som vart attfunne. Punkt nr.4,5 og 6 vart nymerka då ingen eksisterande grensemerker vart attfunne. Punkt nr.7 er innmålt gjerdestolpe i fjell. Ikkje attfunne grensemerke her. Punkt nr. 8 vart avtalt nedsett ny bolt i fjell på oppmålingsforretninga. I samband med merking og måling av grensene fann landmålar eksisterande kross i fjell. Denne vert brukt. I tillegg vart bort ned bolt i fjell ved sida av krossen. I punkt nr.9 vart det sett ned ny bolt i fjell då eksisterande kross ikkje vart funne. Punkt nr.10B er umerka punkt og punkt nr.10 er ny bolt i fjell 2 meter inn på grenselina mot punkt nr.1.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps og totalstasjon 10.-12.06.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Erklæring om arealoverføring må leggjast fram for landmålar før saka kan gjerast ferdig.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Saka vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Knarvik

Dato

15.06.2020

Underskrift

Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partliste

Journalnr
20208549

Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga		ID
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstillng	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					
Haukeland Vigdis	483/3	Rekvrrent	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vetåsvegen 23, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Sæbø Normann Jostein	487/1	Nabo	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sæbøvågen 26, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Tjore Britt Jorunn	481/1	Nabo	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sæbøvågen 180, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Tjore Jarle	481/2	Nabo	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sæbøvågen 160, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Storheim John Norvald	482/8	Nabo	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sæbøvågen 124, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Storheim Anne Berit	482/5	Nabo	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hordnesvegen 129, 5244 Fana		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Storheim Kjersti	482/5	Nabo	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fallanveien 6 C, 0495 Oslo		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Storheim Olai Nils	482/5	Nabo	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Harald Ratviks Veg 14, 6016 Ålesund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Storheim Øystein	482/1	Nabo	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vetåsvegen 119, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
Haukeland Terje	483/2	Nabo	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vetåsvegen 25, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Signatur ved avløysar
Signatur - registrert eigar

Vigdis Haukeland

Sæbø Normann

John Norvald

Anne Berit Storheim

Øystein Storheim

Terje Haukeland

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med Pass: (P)
 avgjerdfullmakt: (SMF) Bankkort m/ billete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
483/3

Saks nr
20208549

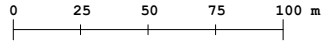
Oppdragnr

Rekvirent
Haukeland Vigdis

Forretningsdato
3/6/2020

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:2800



Beskriving/avtalar:

