

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	358	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Kvassnesvegen 1, 5914 Isdalstø

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting
Bygningstype: 323 Bensinstasjon
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Bensinstasjonen skal rives.

TILTAKSHAVER

Navn ST1 NORGE AS
Telefon 48032630
Mobiltelefon 48032630
E-postadresse reidun.jensen@st1.no
Adresse Postboks 1154 Sentrum, 0107 OSLO
Kontaktperson Reidun Jensen
Organisasjonsnummer 913285670

ANSVARLIG SØKER

Navn Siv Ing Braathen-Sømme As
Kontaktperson Christian Braathen-Sømme
Telefon 99786477
Mobiltelefon 99786477
E-postadresse christian@braathensomme.no

Adresse Svelvikveien 65D , 3003 DRAMMEN

Organisasjonsnummer 913316576

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Legger ved merknad fra Statensvegvesen.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bensinstasjonen Shell Knarvik skal rives.

REDEGJØRELSE:

St1 Norge AS driver en bensinstasjon på Shell Knarvik, i Alver kommune.

Shell Knarvik er en betjent bensinstasjon som må rives i forbindelse med arbeidene med oval rundkjøring og senking av Kvassnesvegen.

Det skal her utføres riving av hele stasjonen, og det drivstofftekniske anlegget på stasjonen. Pumpetak og butikkbygning er krysset ut i gjeldende plan.

Avtalen med Statens Vegvesen er at stasjonen skal være revet innen 1 oktober 2020. Vi har foreløpig estimert minst 6 uker for alle arbeider med riving og miljøsanering. Dvs at vi er avhengig av å ha en igangsettingstillatelse innen 1 aug.

Tiltaksplanen ble sendt inn til kommunen 03.06.2020.

Plugging av VA-ledning på egen grunn er avklart med Linda Folkestad.

Arbeid på tank- og røropplegg følger brannforskriften og er unntatt regler om ansvar iht. Plan- og Bygningsloven. SAK 10 § 4-3. Unntak fra krav i plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover.

utdrag

”For anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) gjelder ikke reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 22 (Godkjenning av foretak for ansvarsrett), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn). Unntakene omfatter også utbedring, utskiftning og reparasjon av slike anlegg og konstruksjoner, men ikke grunn- og terrengarbeider, herunder fundamentering. Øvrige regler gjelder så langt de passer.”

Tiltaket er nabovarslet. Det har kommet merknader i forbindelse med tiltaket. Vedlegger brev fra SVV, og mailkorrespondanse.

15.06.2020 14:20:18 AR378136592

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nasjonal arealplan-ID 1263-201702. E 39 Knarvik sentrum, oval rundkøyring
Reguleringsformål	Sentrumsformål.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 m ²
----------------------------	------------------

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

SIGNERT AV

LENE BRAATHEN-SØMME på vegne av SIV ING BRAATHEN-SØMME AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.06.2020 14:20:18 AR378136592

15.06.2020 14:20:18 AR378136592

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200423-1348.pdf

Erklæring om ansvarsrett RIGm.pdf

Erklæring om ansvarsrett RIM.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_GREÅKER GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_GREÅKER GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_GREÅKER GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf

Merknad til nabovarsel - gnr. 188 bnr. 358 Kvassnesvegen 1 Isdalstø i Alver kommune - riving av bensinstasjon.PDF

Tiltak på sit og reg kart.pdf

Bekreftelse til tiltak _ Knarvik.pdf

Nabovarsel-20200423-1348.pdf

VS_ Merknad til nabovarsel Shell Knarvik .pdf

Tank- og rørøpplegg.pdf

Bilde objekt som rives.pdf