

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

ALVER  
KOMMUNE

16 JUNI 2020

Journalnr  
20208229

16.6.2020

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 336	322	71	0	0	Tufte Kjetil (Hjemmelshaver)
	322	248	0	0	Sveåsen As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.05.2020	10.00	Rosslandsvegen 336

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
  Fest grunn
  Anleggseigedom
  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
  Klarlegging av eksisterande grense
  Nymerking av eksisterande grense
  Registrering av ureg. jordsameige
  Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
  Anna

Forklaring

Arealoverføring av omlag 930 m2 frå 322/71 til 322/247, samt grensejustering mellom 322/71 og 322/248.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.04.2020		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Tufte Kjetil Sveåsen As	05.02.2020		

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
  Nei
  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/6/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/248/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/71/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/247/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitut				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
71A	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
71B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
71C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
71D	Umerket Nedsatt i:				
71E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
71F	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
71G	Umerket Nedsatt i:				
2271-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
2271-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
2271-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

**Mottakrar:**

Alvergruppen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN
Kjetil Tuffe	Rosslandsvegen	5918	FREKHAUG
	336		
Mjåtveit Næringspark AS	Grønamyrvegen	5353	STRAUME
	2		
Nina Helene Eriksen	Postboks 78	5906	FREKHAUG
Sveåsen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN
Terje Gunnar Eriksen	Postboks 78	5906	FREKHAUG

#### Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alvergruppen AS har 14.02.2020 på vegne av eigar av gnr 322 bnr 71 og gnr 322 bnr 247 og 248 søkt om grensejustering mellom 322/71 og 248, samt arealoverføring frå 322/71 til 322/247. Alver kommune, utval for areal, plan og miljø har 29.04.2020 godkjent arealoverføring av omlag 930 m<sup>2</sup>, sak APM 068/20. Grensejusteringa treng ikkje handsamast etter plan- og bygningslova så lenge vilkåra for grensejustering etter matrikkellova er oppfylt.

Oppmålingsforretning vart halde 20.05.2020. Ved forretninga møtte Kjetil Tufte for 322/71 og Christian Vatnedalen Vik for 322/247 og 248. Eigarar av 322/6 og 322/218 var også varsla, men møtte ikkje. Eksisterande grense for 322/71 vart påvist. Vidare påviste Tufte nye grensepunkt der han ønskte justering av grensa og nytt knekkpunkt ved flaggstanga. Desse punkta vart målt inn same dagen og partane fekk tilsendt kartskisse med arealoppgåve som dei godkjente. Grensemerking og måling vart utført 27.05.2020.

Arealet som skal overførast frå 322/71 til 322/247 ved arealoverføring er oppmålt til 937,2 m<sup>2</sup>. Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast vera heftefritt. Eigar av 322/71 fekk utdelt grunnbokutskrift og må ordna med pantefråfall og samtykke frå Advokatcompagniet. Vidare må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og levera til kommunen som sender inn skjema samstundes med melding til tinglysing.

Grensejusteringa mellom 322/71 og 322/248 er oppmålt til 42,5 m<sup>2</sup>. Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering:

- 1: Arealet kan aukast eller minkast med inntil 5% av den minste eignedomen.
- 2: Verdien av det justerte arealet må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1G)

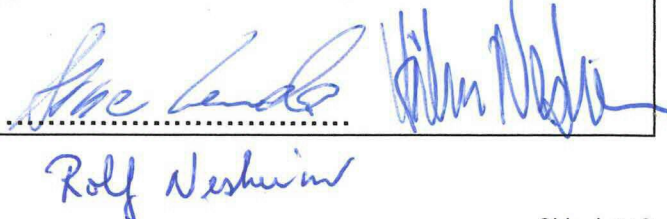
322/71 har i dag eit matrikkelført areal på 2284,4 m<sup>2</sup> (før arealoverføringa), medan arealet til 322/248 utgjer 3342 m<sup>2</sup>. Ei grensejustering på 42,5m<sup>2</sup> utgjer 1,8 % av 2284 m<sup>2</sup>. Hovudvilkår nr 1 er difor oppfylt.

Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 150 til grunn for verdivurderinga kjem ein også langt under verdigrensa på 1G. Kommunen vurderar difor begge hovudvilkåra som oppfylt. Ved grensejustering må eigar av 322/71 og eigar av 322/248 godkjenna justeringa med underskrift på protokollen og levera eit eksemplar til kommunen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillerkrava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV-VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....  
Eigar av 322/71 og eigar av 322/248 godkjenner med dette at 42,5 m<sup>2</sup> vert grensejustert frå 322/248 til 322/71.

.....  


.....  
  
Rolf Nesheim

Lined writing area with horizontal dashed lines.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	28.05.2020	<i>Tabea</i>

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

# Kartvedlegg til protokoll for opmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
322/71, 322/248

Saks nr  
20208229

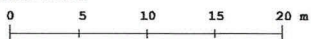
Oppdragnr

Rekvirent  
Tuftes Kjetil, Sveåsen As

Forretningsdato  
20/5/2020

Landmålar  
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

