

Alver kommune
Teknisk Drift - VA
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 20007-B01_2
Bergen, 16.06.2020

**NYSTØLEN EIGEDOM AS.
FYLLINGSNES. NYSTØLTUNET BUSTADFELT. GNR 214 BNR 41, 2
M.FL
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG
AVLAUP.**

På vegne av tiltakshavar Nystølen Eigedom AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av detaljreguleringsplan Nystøltunet (ID 1263-201603).

Nytt planområde legg til rette for etablering av 21 bustader fordelt på fire bygg (BKS1-BK4), samt parkeringsplassar, leikeplassar og friluftsområde. Det skal også etablerast tilkomstveg i bustadfeltet (f_SV6), samt at eksisterande veg Litlevågsbrotet (f_SV4) skal utbetrast.

I den forbindelse skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg på eksisterande kommunalt anlegg langs Fyllingsnesvegen nord i området. Det skal også etablerast overvassanlegg med fordrøyningsmagasin som skal fange opp og fordrøye overflatevatn frå planområdet før det leiast vidare til utløp i terreng.

Tiltaket omfattar:

- Vassleidning -
 - Eksisterande vasskum V1 oppretthaldast, men innvendig armatur bytast ut for tilknytning av ny ø180mm PE vassleidning. Inkluderer kumgjennomføring.
 - Etablering av ny vasskum V2 med BAIO-løysning og Hydrant HY1.
 - Etablering av ein ny ø1600mm vasskum V3 med brannventil sør i planområdet.
 - Ny ø180mm PE vassleidning leggjast frå kum V1 fram til kum V2 og vidare til kum V3 i fortau langs veg f_SV4.
 - Frå kum V3 leggjast ø50mm PE vassleidning fram til felt BKS1 og BKS4.
 - I vegen f_SV6 koplar ny ø50mm PE vassleidning seg på eksisterande ø50mm leidning frå kum V1 og leggjast vidare i vegen f_SV6 og parkeringsplass f_SPP1 fram til felta BKS2 og BKS3.
 - Frå kum V3 leggjast også ny ø50mm PE vassleidning fram til eksisterande vassleidning på gbnr. 214/64 (felt BFS1) og koplar seg på her.
 - Eksisterande ø50mm vassleidning gjennom bustadfeltet utgår.
- Spillvassleidning -
 - I forbindelse med nytt avlaupsanlegg som skal byggjast for Fyllingsnesvegen-Litlevågsbrotet, skal det etablerast ny spillvasskum S1 like ved kum V1.

- Ny ø160mm PP sjølvfallsleidning knytast til kummen og leggjast parallelt med ny vassleidning i fortau langs veg f_SV4 fram til kum S6 sør i feltet.
- Frå kum S2 leggjast ø110mm PP leidning parallelt med vassleidning i vegen f_SV6 og parkeringsplass f_SPP1 fram til felta BKS2 og BKS3.
- Frå kum S4 leggjast ny ø110mm PP sjølvfallsleidning fram til felt BKS1 og BKS4.
- Frå kum S9 leggjast ø110mm PP stikk fram til kum S14 som gir moglegheit for tilkopling ved framtidig utbygging aust for bustadfeltet. Stikket kryssar planlagt BKK-rør for høgspenkabel.
- **Overvassleidning -**
 - Det etablerast to stykk fordrøyringsmagasin FM1 og FM2 i høvesvis uteareal f_BUT1 og parkeringsplass f_SPP1. Magasina etablerast som ø1600mm BTG-røyr.
 - **FM1:**
 - Etablerast parallelt med renovasjonsareal langs vegen f_SV6 for utnytting av felles utsprenging.
 - Etablerast med ein utvendig lengde på 17,7m.
 - Ø160mm PP overvassleidning frå kum SF4, SF5 og O3 knytast til magasinet.
 - **FM2:**
 - Etablerast i parkeringsareal f_SPP1.
 - Etablerast med ein utvendig lengde på 8,7m.
 - Ø160mm PP overvassleidning frå kum SF8 og O4 knytast til magasinet.
 - Frå kum O3 leggjast ø160mm PP overvassleidning fram til kum O2. Frå kum O2 leggjast leidninga vidare anten til sandfang SF2, eller rundt felt BKS4 fram til sluk SF1 eller SF9. Taknedløp frå feltet knytast til sandfanga.
 - Frå kum O3 leggjast også ø160mm PP leidning fram til sluk SF3. Taknedløp frå felt BKS1 knytast til sandfanget.
 - Frå kum O4 i f_SPP1 leggjast det ø160mm PP leidning fram til sluk SF6 og SF7. Taknedløp frå felt BKS2 knytast til kum SF6, mens taknedløp frå felt BKS3 knytast til kum SF7.
 - Frå magasin FM1 og FM2 leggjast ø100mm DV drenerør fram til utslepp i terreng nord i området.
 - Ø300mm PP overvannsledning etableres som stikkrenne under avkjørsel til veg f_SV4.

KOMMUNALT VA-ANLEGG

Me søker om at nye vasskummar V2-V3, og ny ø180mm PE i området blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald.

Spørsmål om søknaden kan rettes til undertekna på tlf. 55 59 82 63 eller e-post
halvor@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

- Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:250)
GH02 – Plan og profil vann og avløp. KUM V1-V3, S2-S12 og S8-S14.
(M=1:500/100)
GH03 – Plan og profil overvann. Kum FM1-SF4, S9-S11, O3-SF1.
(M=1:500/100)
GH10 – Detaljtegning stakekummer, sandfang og ledningsgrøfter.
(M=1:20, 50)
GH11 – Detaljtegning fordrøyningsmagasin FM1 og FM2 (M=1:20)
GH20 – Detaljtegning kum V1 (M=1:20)
GH21 – Detaljtegning kum V2 og hydrant HY1 (M=1:20)
GH22 – Detaljtegning kum V3 (M=1:20)
GH30 – Kumskjema kum S1-S10 (M=1:50)
GH31 – Kumskjema kum S11-S14 og O1-O4 (M=1:50)

Kopi av brev og vedlegg:

Nystølen Eigedom AS v/ Hein Fyllingsnes
Kålsås Bygg AS v/ Lars A. Hagesæter
SH Oppmåling AS v/Sigmund Holmaas