



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Nabosamtykke jf. plan og bygningsloven §29-4 avstand til nabogrense

Prosjektnavn	Alverstraumen tilbygg	Dato	11.05.2020
Prosjekt nr.	2020192	Ansvarlig	Kristoffer Ora Ragnvald Rasmussen
Kunde	Kristin og Raymond	Adresse	Kyrkjevegen 30F, 5911 Alversund

Undertegnede gir, som eier av eiendommen Gnr.138 Bnr.4 i Alver kommune, med dette samtykke til oppføring av tilbygg 0,2-0,4 meter fra nabogrensen, på Gnr.138 Bnr.21.

I plan og bygningsloven §29-4 står det:

«§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

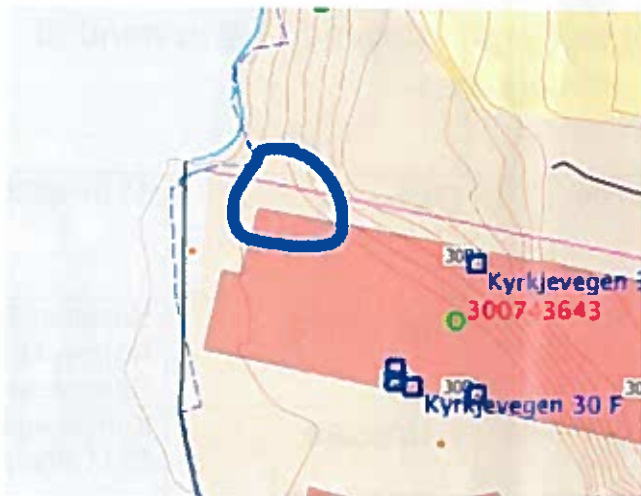
Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.»

Under vises et kart utsnitt som viser ca plassering av tilbygget.



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker



Vi samtykker i tiltak.

Gnr.138 Bnr.4 Alver kommune

Anders Kvamme, f.nr260174:

Anders Kvamme 21/5 - 20